



البيانات المالية الموحدة | QINVEST
٣١ ديسمبر ٢٠١٧

شركاء في القيمة



بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (بالريال القطري)

٢٠١٧
ألف ريال قطري

٠٢٠١٧
ألف ريال قطري

		الموجودات
٩٣,١٦٢	٨٤,٩٤٤	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٥١,٣٢٧	٣٥,٧٦١	ودائع لدى البنوك
١,٦٧,٣٠٨	٨٧٦,٥٠	موجودات تمويل
١,٣٨٦,٦٠	٢,١٢٢,١٥	استثمارات مالية
٣٤٤,٢٩٣	٤,٨,٥٦٥	استثمارات عقارية
١٧٢,٨١	١٩٣,٤٨٤	استثمار في إيجار عقارات
٢٣٨,٧٤	٢٧٥,٧٦	استثمار في شركات زمالة
١٩٦,٣٣٠	١٤٨,٣٩٤	موجودات أخرى
٤,٦٨٩,١٧٥	٤,٤٥٩,٨١٩	إجمالي الموجودات
		المطلوبات
١,٩٦,٨٦١	١,٦٩٦,٨٦٧	التزامات تمويلية
١,٦,٩٤٣	١٤٩,٩٩٣	مطلوبات أخرى
٢,١٣,٨٤	١,٨٤٦,٨٦٠	إجمالي المطلوبات
		حقوق المساهمين
٢,٧٣,٠٠	٢,٥٦٧,٥٠	رأس المال
٢٧,٣٠	٧,٨٠	علاوة إصدار
(١٨٢,٠٠)	-	أسهم خزينة
٣٢,٣١٦	٤٥,٢٧	إحصاءات أخرى
(٤٢,٥٢٢)	(١٣١,١٣٨)	خسائر متراكمة
٢,٥٦٥,٩٤	٢,٤٨٩,٣٦٩	إجمالي الحقوق العائدة على مساهمين في البنك
١١,٢٧٧	١٢٣,٥٩	الحقوق غير مسيطر عليها
٢,٦٧٥,٣٧٦	٢,٦١٢,٩٥٩	إجمالي حقوق المساهمين
٤,٦٨٩,١٧٥	٤,٤٥٩,٨١٩	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
		بنود خارج المركز المالي
٨٩١,٤٣٦	٨٨٢,٧٧٣	حسابات الاستثمار المقيدة

^(١) النتائج المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ تعكس التطبيق المبكر لمعايير المحاسبة المالية رقم ٣٠ وتجهيزات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ فيما يتعلق بالمسائل التي لا تعالجها هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI). لم يتم تعديل أية أرصدة للسنة السابقة.

تميم حمد الكواري
الرئيس التنفيذي

الشيخ / جاسم بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة





بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (بالریال القطری)

٢٠١٧ ألف ریال قطري	٢٠١٦ ألف ریال قطري	
٧٧,٩١٩	٤,٦٣٤	إيرادات رسوم وعمولات - بالصافي
١٧٤,٦٥	١٣٨,٥٩٧	إيرادات من موجودات تمويل
١٣٨,٦٦٩	١٦٧,٨٩٤	صافي أرباح استثمارات
٤,٦٢	٦,٨٣٨	إيرادات من ودائع لدى البنوك
١٥,٨٠٥	٩,٨٤٩	الحصة من نتائج شركة زميلة
٥,٧٦٧	-	ربح من شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٩٦	٤,٧٥٣	إيرادات أخرى
٤١٦,٥٩٧	٣٦٨,٥٦٥	إجمالي إيرادات التشغيل
(١٣٧,٩٤١)	(١٤٦,٩٤١)	تكاليف الموظفين
(٥٣,٨٠)	(٥١,٤٥١)	مصروفات عمومية وإدارية
(٣,٨٦٩)	(٣,٨٦٩)	استهلاك وإطفاء
(٩٥,٦٧)	(٩١,٣٦)	إجمالي المصروفات التشغيلية
٢٢٠,٩٨٠	١٧٧,٣٤	الربح من العمليات
(٦٧,٥٥١)	(٧٧,٩٣٤)	مصروفات تمويل
(٢٢٦,٢٥٣)	(١١,٤٧٩)	خسائر إنخفاض القيمة وخصائص الائتمان وخصصات أخرى
-	(٤,٤٤١)	التغيرات في القيمة العادلة لموجودات التمويل وأدوات دين أخرى، بالصافي (خصصات) / استردادات أخرى
٣,٦٤	(١,٨٨١)	الربح قبل الضريبة
٣,٨٦٧	٨١,٥٦٩	مصروف ضريبة الدخل
(٢,٦٤)	(٧,٥٧٦)	صافي الربح للسنة
٢٨,٩٦٢	٧٣,٩٩٣	
صافي الربح للسنة العائد على:		
٢٢,٤٥١	٦٥,٨٦١	مساهمين البنك
٦,١٦	٨,١٣٢	حقوق غير مسيطر عليها
٢٨,٩٦٢	٧٣,٩٩٣	

^(١) النتائج المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ تعكس التطبيق المبكر لمعايير المحاسبة المالية رقم ٣ ومتوجهات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ فيما يتعلق بالمسائل التي لا تعالجها هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI). لم يتم تعديل أية أرصدة لسنة السابقة.

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (دولار أمريكي)

٢٠١٧
ألف دولار أمريكي٠٢٠١٧
ألف دولار أمريكي

الموجودات	٢٠١٧ ألف دولار أمريكي	٠٢٠١٧ ألف دولار أمريكي
نقد وأرصدة لدى البنوك	٥٥,٥٩٤	٢٣,٣٣٦
ودائع لدى البنوك	١٧٨,٩٣٦	٩٦,٣٦٣
موجودات تمويل	٤٤١,٥٧٨	٢٤,٦٧٣
استثمارات مالية	٣٨,٩٣٤	٥٨٢,٩٧١
استثمارات عقارية	٩٤,٥٨٦	١١٢,٢٤٣
استثمار في إيجار عقارات	٤٧,٣٧٥	٥٣,١٥٥
استثمار في شركات زمالة	٦٠,٤٥٥	٧٥,٧٤٣
موجودات أخرى	٥٣,٩٣٧	٤,٧٤٤
إجمالي الموجودات	١,٣٨٨,٣٣٥	١,٢٢٥,٢٢٤
المطلوبات		
التزامات تمويلية	٥٢٣,٨٦٣	٤٦٦,١٧٢
مطلوبات أخرى	٢٩,٣٨٠	٤١,٢٠٧
إجمالي المطلوبات	٥٥٣,٢٤٣	٥٠٧,٣٧٩
حقوق المساهمين		
رأس المال	٧٥,٠٠٠	٧٠,٥٣٥٧
علاوة إصدار	٧,٥٠٠	٢,١٤٣
أسهم خزينة	(٥,٠٠٠)	-
إحصاءات أخرى	٨,٨٧٨	١٢,٤١٩
خسائر متراكمة	(٢,٦٨٢)	(٣٦,٠٢٧)
إجمالي الحقوق العائدة على المساهمين في البنك	٧٤,٦٩٦	٦٨٣,٨٩٢
حقوق غير مسيطر عليها		
إجمالي حقوق المساهمين	٣٠,٢٩٦	٣٣,٩٥٣
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	١,٣٨٨,٣٣٥	١,٢٢٥,٢٢٤
بنود خارج المركز المالي		
حسابات الاستثمار المقيدة	٢٤٤,٩٠٠	٢٤٢,٣٥٥

^(٣) النتائج المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ تعكس التطبيق المبكر لمعايير المحاسبة المالية رقم ٣٠ وتجيئات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ فيما يتعلق بالمسائل التي لا تعالجها هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI). لم يتم تعديل أية أرصدة للسنة السابقة.



تميم بن حمد الكواري
الرئيس التنفيذي



الشيخ / جاسم بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (دولار أمريكي)

٢٠١٧ ألف دولار أمريكي	٢٠١٦ ألف دولار أمريكي	
٢١,٣٢٤	١١,٦٧٣	إيرادات رسوم وعمولات - بالصافي
٤٧,٨٧٥	٣٨,٠٧٦	إيرادات من موجودات تمويل
٣٨,٩٦	٤٦,١٢٥	صافي أرباح استثمارات
٦٠١	١,٨٧٨	إيرادات من ودائع لدى البنك
٤,٣٤٢	٢,٧٦	الحصة من نتائج شركة زميلة
١,٤٤٧	-	ربح من شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٢٥٠	١,٣٦	إيرادات أخرى
١١٤,٤٥٠	١٠,٢٥٤	إجمالي إيرادات التشغيل
(٣٧,٨٩٦)	(٣٧,٤١)	تكاليف الموظفين
(٤٤,٧٨٣)	(٤٤,٨٠)	مصروفات عمومية وإدارية
(١,٦٢)	(١,٦٣)	استهلاك وإطفاء
(٥٣,٧٤١)	(٥٢,٥٤٤)	إجمالي المصروفات التشغيلية
٦٠,٧٩	٤٨,٧٦	الربح من العمليات
(١٨,٥٥٨)	(٢١,٤١)	مصروفات تمويل
(٣٤,٦٨٥)	(٣,١٥٣)	خسائر إنخفاض القيمة و خسائر الائتمان و مخصصات أخرى
-	(١,٢٢٠)	التغيرات في القيمة العادلة لموجودات التمويل وأدوات الدين أخرى، بالصافي
١,٠٠	(٥١٧)	(مخصصات) / استردادات أخرى
٨,٤٦٦	٢٢,٤١	الربح قبل الضريبة
(٦٠٥)	(٢,٨٢)	مصروف ضريبة الدخل
٧,٨٦١	٢,٣٢٨	صافي الربح للسنة
صافي الربح للسنة العائد على:		
٦,٦٧٨	١٨,٩٤	مساهمين البنك
١,٦٩٣	٢,٢٣٤	حقوق غير مسيطر عليها
٧,٨٦١	٢,٣٢٨	

^(١) النتائج المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ تعكس التطبيق المبكر لمعايير المحاسبة المالية رقم ٣ وتوجيهات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ فيما يتعلق بالمسائل التي لا تعالجها هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI). لم يتم تعديل أية أرصدة لسنة السابقة.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

للسنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٧

٦

العادة على مساهمي البنك								
إجمالي الحقوق	العادة على المساهمين	احتياطيات (خسائر أخرى في البنك متراكمة) ^(١)	أسهم خزينة	رأس المال	علاوة إصدار	ألف	ألف	إجمالي حقوق غير مسيطر عليهما
إجمالي الحقوق	إجمالي المساهمين	إجمالي حقوق غير مسيطر عليهما	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف	ألف
٧٣٤,٩٩٢	٣٠,٢٩٦	٧,٤,٦٩٦	(١١,٦٨٢)	٨,٨٧٨	(٥,...)	٧,٥..	٧٥,...	٣٠,٢٩٦
(٤٢,٤٣٩)	-	(٤٢,٤٣٩)	(٤٢,٤٣٩)	-	-	-	-	٣٠,٢٩٦
٦٩٢,٥٥٣	٣٠,٢٩٦	٦٦٢,٢٥٧	(٥٤,١٢١)	٨,٨٧٨	(٥,...)	٧,٥..	٧٥,...	٣٠,٢٩٦
٢٠,٣٢٨	٢,٢٣٤	١٨,٩٤	١٨,٩٤	-	-	-	-	٢,٢٣٤
-	-	-	-	-	٥,...	(٥,٣٥٧)	(٤٤,٦٤٣)	١٨,٩٤
٣٢,٤٤٤	٣,٧٥٧	٣٨,٦٨٧	-	٣٨,٦٨٧	-	-	-	٣,٧٥٧
(٢٢,٢٣٠)	-	(٢٢,٢٣٠)	-	(٢٢,٢٣٠)	-	-	-	٣,٧٥٧
(٣,٦٤٥)	-	(٣,٦٤٥)	-	(٣,٦٤٥)	-	-	-	٣٨,٦٨٧
٢٢٧	-	٢٢٧	-	٢٢٧	-	-	-	(٣,٦٤٥)
(٢٥)	-	(٢٥)	-	(٢٥)	-	-	-	٢٢٧
٥٢٧	-	٥٢٧	-	٥٢٧	-	-	-	(٢٢٧)
(٢,٣٣٤)	(٢,٣٣٤)	-	-	-	-	-	-	٥٢٧
٧١٧,٨٤٥	٣٣,٩٥٣	٦٨٣,٨٩٢	(٣,٠٢٧)	١٢,٤١٩	-	٢,٤١٣	٧,٥,٣٥٧	(٢,٣٣٤)
كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٧^(٢)								

^(١) النتائج المالية كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٧ تعكس التطبيق المبكر لمعايير المحاسبة المالية رقم ٣. وتجيئات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ فيما يتعلق بالمسائل التي لا تعالجها هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI). لم يتم تعديل أية أرصدة للسنة السابقة.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد (تنمية)

للسنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٧

٧

العائدة على مساهمي البنك

إجمالي الحقوق	العائدة على المساهمين	(خسائر مترافقه / أخرى)	احتياطيات أسيمه خزينة (إيجا ٦)	علاوة إصدار أسيمه	رأس المال
٧٥٣,٤٩٠	٥,١٠٠	٧٤٨,٣٩٠	١,٣٦٣	٣,٤٤٦	(٥,٠٠)
٧,٨٦٠	١,٦٩٣	٦,١٦٨	-	-	-
(٢٥,٠٣٣)	(١,٤٧٧)	(٢٣,٥٣٦)	-	(٢٣,٥٣٦)	-
١٩,٨٥٢	-	١٩,٨٥٢	-	١٩,٨٥٢	-
(١,٦٥٧)	-	(١,٦٥٧)	-	(١,٦٥٧)	-
(٩,٥١١)	-	(٩,٥١١)	-	(٩,٥١١)	-
(٨,٢٨١)	-	(٨,٢٨١)	-	(٨,٢٨١)	-
٢٤,٩٨٠	٢٤,٩٨٠	-	-	-	-
٧٣٤,٩٩٢	٣٠,٢٩٦	٧,٤,٦٩٦	(١,٦٨٢)	٨,٨٧٨	(٥,٠٠)
كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٦					
الربح للسنة					
فروق تحويل عملات أجنبية					
لعمليات تشغيلية أجنبية					
الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة لصافي تحوطات الاستثمار					
الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة لتحوطات التدفقات النقدية					
صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مصنفة حقوق ملكية					
احتياطي القيمة العادلة المحولة إلى بيان الدخل الموحد					
حصة في مخصصات شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية					
مكافآت أسهم للموظفين					
توزيعات أرباح صافي التغير في الحقوق					
غير مسيطر عليها					
كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٦					

