



التقرير ربع السنوي (الدولار الأمريكي)  
٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

QINVEST

شركاء في القيمة



# التقرير النصف السنوي (الدولار الأمريكي) ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥

## بيان المركز المالي المرحلبي الموحد المختصر كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (الدولار الأمريكي)

٣٠ ديسمبر ٢٠١٤ (مدققة) ألف دولار أمريكي	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (غير مدققة) ألف دولار أمريكي	الموجودات
٧٣,٤٦٦	٥٩,٥٣٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
١٤,٣٨٠	٧٨,٥٥	ودائع لدى البنوك
٢٧٥,٣٣٢	٤٣٣,١٩٥	موجودات تمويل
٢٢٤,٣١٦	٢٨٧,٦٤٥	استثمارات أوراق مالية
١٦,٨٥٧	٤,٣١٩	موجودات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٥٧,٥٤٩	٧٦,٧٢٤	استثمار في شركات زميلة
٦٤,٤٩٣	٥٩,٧٣٩	استثمارات عقارية
٥٤,٩٨٤	٦٧,٨٤٦	موجودات أخرى
٩,٧,٣٧١	١,٦١٣,٥٩	إجمالي الموجودات
		المطلوبات وحقوق المساهمين
		المطلوبات
–	٦,٠٠٠	قرופض قصيرة الأجل
١٧٩,٣٤٥	٢٤٤,٦٢	قرופض طويلة الأجل
٥,١٣٤	١,١٩٦	مطلوبات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٢٢,١٧٧	٣,١٣٤	مطلوبات أخرى
٢٦,٦٥٦	٣٣٣,٥٩٢	إجمالي المطلوبات
		حقوق المساهمين
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	رأس المال
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	علاوة إصدار
(٥,٠٠٠)	(٥,٠٠٠)	أسهم خزينة
–	٦,٠٠٠	احتياطي مكافآت أسهم للموظفين
(٢,٤٤٢)	(٤,٨٢٧)	احتياطيات تحوطات وتحويل عملات أجنبية
١٣,٥٢٣	١٩,٧٢	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
(١٧,٨٦٦)	١,٨٣٦	الأرباح المدورة / (خسائر) مجمعة
٧٠,٧١٥	٧٢٦,٧٦٧	إجمالي حقوق المساهمين
٩,٧,٣٧١	١,٦١٣,٥٩	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
٣٤,٩٦٧	١٥٥,٠٠٣	بنود خارج المركز المالي حسابات الاستثمار المقيدة

تميم حمد الكواري  
الرئيس التنفيذي

الشيخ / جاسم بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني  
رئيس مجلس الإدارة



**بيان الدخل المرحلي الموحد المختصر**  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (الدولار الأمريكي)

للتسعة أشهر المنتهية في (غير مدققة)		للثلاثة أشهر المنتهية في (غير مدققة)		
٣٠ سبتمبر ٢٠١٤	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	٣٠ سبتمبر ٢٠١٤	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
١٨,٣٤٠	١١,٥٦٠	٣,٧٤٩	٦,١٧٤	إيرادات رسوم وعمولات
١٧,٧٥٥	٢٣,٢٤٤	٥,٩٩٦	٧,٣١٨	أرباح من موجودات تمويل
٢١,٥٣٩	٣٧,٣٤٩	١٣,٥٦٩	١٢,١١١	صافي أرباح استثمارات
١,٤٨٢	٩٣٧	٣٤	٢٣٧	أرباح من ودائع لدى البنوك
٧٥	(١٥)	(٧٨)	(٦٩٩)	الحصة من نتائج شركة زميلة
٩,٧٧٩	٥,٨١٢	(٣,١٧٨)	٣١	الربح من شركة تابعة محفظتها للبيع
(١١,٥٦٦)	(٢٨٩)	(٦٢)	(٥٥٥)	خسائر تحويل عمولات أجنبية
٧٠	١٣١	٢٩	٨٢	إيرادات أخرى
٥٧,٤٧٤	٧٨,٧٠٩	١٩,٦١٥	٤٤,٩٩٩	<b>صافي إيرادات التشغيل</b>
(١٩,٢٩٤)	(٢٧,٦٢٨)	(٦,٧٤٢)	(٩,١٨٦)	تكاليف الموظفين
(٧,٤١٣)	(٨,٤٤١)	(٢,٤٩٠)	(٣,١٤٣)	مصاريفات عمومية وإدارية
(٩٧٨)	(٧٠)	(٢٩١)	(٢٤٤)	استهلاك وإطفاء
(٢٧,٦٨٥)	(٣٦,٧٦٩)	(٩,٥٢٣)	(١٢,٥٧٣)	<b>إجمالي المصاريفات التشغيلية</b>
٢٩,٧٨٩	٤١,٩٤٠	٩,٦٩٢	١٢,٤٢٦	<b>الربح من العمليات</b>
(٣,٨٩٦)	(٤,١١٣)	(٦,٦١٧)	(١,٠١٢)	تكاليف تمويل
-	(٢,٥٥٠)	-	(٢,٢٥٠)	صافي خسائر انخفاض في قيمة موجودات تمويلية
(١,...)	-	-	-	مخصص لدعوى قضائية
(٢,٣٨)	-	-	-	صافي خسائر انخفاض في رسوم وعمولات مدينة
٢٢,٨٥٥	٣٥,٥٧٧	٨,٠٧٥	٩,٦٦٤	<b>الربح قبل الضريبة</b>
(٢,٨٨٤)	(١,٧٦٨)	(١,٦٧٨)	٢٩٢	(مصروف) / استردادات ضريبة الدخل
١٩,٩٧١	٣٣,٨٠٩	٦,٨٩٧	٩,٤٥٦	<b>صافي الربح للفترة</b>

**بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد المختصر**  
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (الدولار الأمريكي)

إجمالي حقوق المساهمين	أرباح مدورة / (خسائر) المجموعة	القيمة العادلة للأسهم	احتياطي تحوطات وتحويل للأسهم	احتياطي عملات أجنبية	احتياطي أسماء للموظفين	أرباح خزينة	علاوة إصدار	رأس المال
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٧٠,٧٦٥	(٧,٨٦٦)	١٣,٥٢٣	(٢,٤٤٢)	—	(٥,٠٠٠)	٧,٥٠	٧٥,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥ (مدققة)
٣٣,٨٠٩	٣٣,٨٠٩	—	—	—	—	—	—	الربح للفترة
٣,٧٩٥	—	٦,٧٧٩	(٢,٣٨٤)	—	—	—	—	أرباح شاملة أخرى
٣٧,٦٤	٣٣,٨٠٩	٦,٧٧٩	(٢,٣٨٤)	—	—	—	—	إجمالي الربح الشامل / (الخسارة) للفترة
٢,٥٥٥	—	—	—	٢,٥٥٥	—	—	—	احتياطي مكافآت
(١٤,١٧)	(١٤,١٧)	—	—	—	—	—	—	أسهم للموظفين
٧٢٦,٧٧٧	١,٨٣٦	١٩,٧٠٢	(٤,٨٦٢)	٢,٥٥٥	(٥,٠٠٠)	٧,٥٠	٧٥,٠٠٠	توزيعات أرباح
٧٣,٥٧٤	(٣٠,٥٧)	١٨,٢٥١	(١٥,١٥٠)	—	٧,٥٠	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ (غير مدققة)
إجمالي حقوق المساهمين	أرباح مدورة / (خسائر) المجموعة	القيمة العادلة للأسهم	احتياطي تحوطات وتحويل للأسهم	احتياطي عملات أجنبية	أرباح خزينة	علاوة إصدار	رأس المال	
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	
٧٣,٥٧٤	(٣٠,٥٧)	١٨,٢٥١	(١٥,١٥٠)	—	٧,٥٠	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٤ (مدققة)
١٩,٩٧١	١٩,٩٧١	—	—	—	—	—	—	الربح للفترة
(٧,٧٩٠)	—	(٦,٤٧١)	٨,٦٨١	—	—	—	—	أرباح (خسارة) شاملة أخرى
١٦,١٧١	١٩,٩٧١	(٦,٤٧١)	٨,٦٨١	—	—	—	—	إجمالي الربح (الخسارة) الشامل للفترة
(٥,٠٠٠)	—	—	—	(٥,٠٠٠)	—	—	—	إسهام تم إعادة شرائها
٦٩٢,٧٥٥	(١٠,٥٦)	١,٧٨٠	(٦,٤٧٩)	(٥,٠٠٠)	٧,٥٠	٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤ (غير مدققة)

إضاح:

في ٢٠١٤، قرر مجلس الإدارة الاستحواذ، عن طريق عرض شراء مقدم إلى المساهمين بالبنك (عرض الشراء)، على ٤٤,٨٥٧ سهم في البنك (أسهم إعادة الشراء) بواقع ١٢١ دولار أمريكي للسهم (سعر الشراء).

وافقت الجمعية العمومية غير العادلة المنعقدة في ٢٤ فبراير ٢٠١٤، وفقاً للمادة ٣٢ من أحكام الشركات لمركز قطر للمال لسنة ٢٠٠٥ (معدلة) والفقرة رقم ٢٥ من النظام الأساسي للشركة، على شراء ٤٤,٦٤٢,٨٥٧ سهم من أسهم البنك واقع ١٢١ دولار أمريكي للسهم.

تم الإعلان عن نتائج عرض الشراء في مارس ٢٠١٤، ولاحقاً تم الإعلان عن إصدار أمر بالتحويل الأصول الممتنع عنها بنهاية مارس ٢٠١٤، وقرر البنك الاحتفاظ بالأسهم المشتراء في الخزينة وهي غير قابل للتوزيع أو التصويت وليس لها أية حقوق تتعلق بالملكية.

**كيو إنفست**  
الدوحة، قطر  
مبني التورنيدو، الطابق ٣٩  
الخليج الغربي، الدوحة  
ص.ب. ٢٦٢٢٢  
دولة قطر  
هاتف: ٦٦٦٦ ٤٤٥ ٤٤٤٤  
فاكس: ٩٧٤ ٨٤٦ ٤٤٤٤  
البريد الإلكتروني: [info@qinvest.com](mailto:info@qinvest.com)  
الموقع الإلكتروني: [www.qinvest.com](http://www.qinvest.com)  
مصرح به من قبل هيئة تنظيم مركز قطر لمال بموجب ترخيص رقم ٤٨...

**شركة كيو إنفست العربية السعودية**  
الرياض، المملكة العربية السعودية  
العقارية بلازا، الدور السادس، الجنان الشمالي، البوابة ٤  
ص.ب: ٣٥٠٤٩٩  
المملكة العربية السعودية  
هاتف: ٩٦٦ ١٤٨٦ ٨٤٦  
فاكس: ٩٦٦ ١٤٨٦ ٨٥٥  
البريد الإلكتروني: [info@qinvest.com.sa](mailto:info@qinvest.com.sa)  
مرخصة من قبل هيئة السوق المالية بترخيص رقم ٣٦ - ٥٢٣

**مكتب كيو إنفست التمثيلي في تركيا**  
اسطنبول، تركيا  
استوريا ريزيدنس  
مكتب رقم: ١٩٠١  
٢٧ شارع بويوكديري  
٣٤٣٩٤ استانبول - تركيا  
هاتف: ٩٠ ٢٢ ٢٥٦٠٦٦  
فاكس: ٩٠ ٢٢ ٢٥٦٢ ١٠٣  
البريد الإلكتروني: [info@qinvest.com](mailto:info@qinvest.com)  
الموقع الإلكتروني: [www.qinvest.com](http://www.qinvest.com)  
المكتب الممثل لكيو إنفست في تركيا يعمل بترخيص وإشراف هيئة التنظيم  
والإشراف المصرفية في تركيا

ملاحظة: "دولار" تعني الدولار الأمريكي في هذه الوثيقة