



التقرير النصف السنوي يونيو ٢٠١٦ | QINVEST

شركاء في القيمة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام كيو إنفست ذ.م.م

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي الموحد لكيو إنفست ذ.م.م (كيو إنفست" أو "البنك") وشركتها التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ وبيان الدخل المرحلي الموحد لفترة ثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ والبيانات المرحلية الموحدة للتغيرات في حقوق المساهمين وحسابات الاستثمار المقيدة والتدفقات النقدية لفترة الستة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المتممة لها.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للسياسات المحاسبية المبينة في الإيضاح ٢. إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات مبدئياً من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال تدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأينا حول تدقيق هذه البيانات المالية.

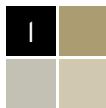
النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها ، من كافة النواحي المادية ، وفقاً للسياسات المحاسبية المبينة في الإيضاح ٢.



الدوحة في ٢١ يوليو ٢٠١٦

دولة قطر



التقرير النصف السنوي (الريال القطري) ٣٠ يونيو ٢٠١٦

بيان المركز المالي المرحلبي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (الريال القطري)

٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة) ألف ريال قطري	٣٠ ديسمبر ٢٠١٥ (مدقة) ألف ريال قطري	الموجودات
٤٥١,٣٤٢	٤٣١,٧٤٠	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٢٧,٤٢	١٧٣,٣٤٨	ودائع لدى البنوك
١,٨١٧,٩١١	١,٧٣٧,٥٥٤	موجودات تمويل
١,٢٩٣,٥٢١	١,٣٩١,٧٨٣	استثمارات مالية
٢١٢,٥٩٨	٣١٤,١٣٦	استثمارات عقارية
١٨٣,٨١	١٨٦,٥٥٧	استثمار في إيجار عقارات
٢٨٢,١٧٩	٢٣٧,٧٨٧	استثمار في شركات زمالة
٤,٤٠٩	٤,٤٨١	موجودات شركة تابعة محفظة بها للبيع
٢,٤,٧٩٤	٣٣٤,٨١٠	موجودات أخرى
٤,٤٧٧,٢٧٧	٤,٨١٢,١٩٦	إجمالي الموجودات
		المطلوبات
١,٦١٣,٢٣٠	١,٩٤١,٨٧٤	الالتزامات تمويلية
٣,٤٠٠	٣,٥٤٢	مطلوبات شركة تابعة محفظة بها للبيع
١١٨,٥٣٩	١,٩,٥٦٧	مطلوبات أخرى
١,٧٣٤,٨٦٩	٢,٠٥٤,٩٨٣	إجمالي المطلوبات
		حقوق المساهمين
٢,٧٣,٠٠	٢,٧٣,٠٠	رأس المال
٢٧,٣٠٠	٢٧,٣٠٠	علاوة إصدار
(١٨٢,٠٠)	(١٨٢,٠٠)	أسهم خزينة
١١,٨٢٣	٤,٩٦١	احتياطيات أخرى
٣٧,٧٢١	٢٧,١١٨	أرباح مدورة
٢,٧٢٣,٨٤٤	٢,٦٤٣,٣٧٩	إجمالي الحقوق العائدة إلى مساهمين في البنك
١٨,٥١٤	١١٣,٨٣٤	الحقوق غير مسيطر عليها
٢,٧٤٢,٤٨	٢,٧٥٧,٢١٣	إجمالي حقوق المساهمين
٤,٤٧٧,٢٧٧	٤,٨١٢,١٩٦	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
٥٧٦,٧٦٢	٥٥٨,٢٦٠	بنود خارج المركز المالي
		حسابات الاستثمار المقيدة



تميم حمد الكواري
الرئيس التنفيذي



الشيخ / جاسم بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (الريال القطري)

للستة أشهر المنتهية في (مراجعة)		للثلاثة أشهر المنتهية في (مراجعة)		
	٣٠ يونيو ٢٠١٥ ألف ريال قطري		٣٠ يونيو ٢٠١٦ ألف ريال قطري	
١٩,٦٥	٤١,١٩	٨,٠٥٢	١٧,١٤١	إيرادات رسوم وعمولات
٥٧,٩٧١	٩٥,٤٩٩	٣١,٤٢	٤٧,٧٢٤	أرباح من موجودات تمويل
٩١,٨٦٦	٩٣,٨٦٨	٦٤,٣١٥	٦٢,٤٤٤	صافي الربح من الاستثمارات
٢,٥٤٨	٨٩٩	١,٢٨٥	٤٣٠	إيرادات من ودائع لدى البنوك
٢,٤٩٠	٥,٤٦٧	١,٦٩	٩,٣١١	الحصة من نتائج شركات زميلة
٢١,٤٣٠	١,٦٢٧	١٣,٧٢٣	(٨٤)	الربح من شركة تابعة محفظتها للبيع
(١٨)	١,٠٦٣	(٢٣٣)	٤٥٥	إيرادات أخرى
١٩٥,٥٥	٢٣٩,٤٤٢	١٣,١٥٣	١٣٧,٠٢١	صافي إيرادات التشغيل
(١٧,١٢٩)	(٧٣,٤٥٥)	(٣٤,٨٣٥)	(٣٦,٣٥٦)	تكاليف الموظفين
(١٩,٢٨٥)	(٢٧,٦٥٢)	(١,٧٦٠)	(١٤,١٣١)	مصروفات عمومية وإدارية
(١,٦٦٠)	(١,٩٥١)	(٨٦٣)	(١,٠٧٧)	استهلاك وإطفاء
(٨٨,٧٤)	(١,٢,٥٨)	(٤٦,٤٥٨)	(٥١,٥٦٤)	اجمالي المصروفات التشغيلية
١٧,٤٣١	١٣٧,٣٨٤	٧٣,٦٩٥	٨٥,٤٥٧	الربح من العمليات
(١١,٢٨٨)	(٢٩,١٦٤)	(٦,٠٣)	(١٥,٧٣٩)	تكاليف تمويل
-	(١٥,٦٣٠)	-	(١٤,١٧٤)	صافي خسائر إنخفاض في موجودات تمويل وموجودات أخرى
٩٦,١٤٣	٩٢,٥٩٠	٦٧,٦٨٢	٥٥,٥٤٤	الربح قبل الضريبة
(٧,٤٩٨)	١,٢٧٠	(٦,٢٤٦)	١,٢٨١	استردادات / (مصروفات) ضريبة دخل
٨٨,٦٤٥	٩٣,٨٦٠	٦١,٤٣٦	٥٦,٨٢٥	صافي الربح للفترة
العائد إلى:				
٨٨,٦٤٥	٩٢,٠٩٥	٦١,٤٣٦	٥٥,٦١٧	المساهمون في البنك
-	١,٧٦٥	-	١,٢٠٨	حقوق غير مسيطر عليها
٨٨,٦٤٥	٩٣,٨٦٠	٦١,٤٣٦	٥٦,٨٢٥	

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (الريال القطري)

العائد على المساهمين في البنك										
إجمالي حقوق الملكية العائدة	إجمالي حقوق غير المساهمين	إحتجيات	أسهم خزينة	رأس المال	علاوة إصدار	أرباح مدورة في البنك				
إجمالي حقوق الملكية العائدة	إلى المساهمين مسيطر عليها	إحتجيات	أسهم خزينة	رأس المال	علاوة إصدار	أرباح مدورة في البنك				
إجمالي حقوق الملكية العائدة	إلى المساهمين مسيطر عليها	إحتجيات	أسهم خزينة	رأس المال	علاوة إصدار	أرباح مدورة في البنك				
٢,٧٤٢,٤٨	١٨,٥٦٤	٢,٧٢٣,٨٤٤	٣٧,٧٢١	١٠,٨٢٣	(١٨٢,...)	٢٧,٣٠	٢,٧٣,...	٢,٧٣,...	٢,٧٣,...	٢,٧٣,...
٩٣,٨٦١	١,٧٦٥	٩٢,٩٦	٩٢,٩٦	-	-	-	-	-	-	-
(١,٥٨٣)	٥٢	(١,٦٣٥)	-	(١,٦٣٥)	-	-	-	-	-	-
١,٩٦٥	-	١,٩٦٥	-	١,٩٦٥	-	-	-	-	-	-
(١٧,٣٩١)	-	(٧٧,٣٩١)	-	(٧٧,٣٩١)	-	-	-	-	-	-
٦,٩٩	-	٦,٩٩	-	٦,٩٩	-	-	-	-	-	-
(١,٦٩٩)	-	(١,٦٩٩)	(١,٦٩٩)	-	-	-	-	-	-	-
٩٣,٤٥٣	٩٣,٤٥٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢,٧٥٧,٢١٣	١١٣,٨٣٤	٢,٦٤٣,٣٧٩	٣٧,١١٨	٤,٩٦١	(١٨٢,...)	٢٧,٣٠	٢,٧٣,...	٢,٧٣,...	٢,٧٣,...	٢,٧٣,...
إجمالي حقوق الملكية العائدة	إجمالي حقوق الملكية العائدة	إحتجيات	أسهم خزينة	رأس المال	علاوة إصدار	أرباح مدورة في البنك				
إجمالي حقوق الملكية العائدة	إلى المساهمين مسيطر عليها	إحتجيات	أسهم خزينة	رأس المال	علاوة إصدار	أرباح مدورة في البنك				
إجمالي حقوق الملكية العائدة	إلى المساهمين مسيطر عليها	إحتجيات	أسهم خزينة	رأس المال	علاوة إصدار	أرباح مدورة في البنك				
٢,٥٥٠,٦٣	(٦٥,٣٦)	٤,٣٣٥	(١٨٢,...)	٢٧,٣٠	٢,٧٣,...					
٨٨,٦٤٥	٨٨,٦٤٥	-	-	-	-					
(٣٨,٥١)	-	(٣٨,٥١)	-	-	-					
٤,٨٧	-	٤,٨٧	-	-	-					
٢٥,٥٣٨	-	٢٥,٥٣٨	-	-	-					
٦,٩٩	-	٦,٩٩	-	-	-					
(٥١,٣٤٩)	(٥١,٣٤٩)	-	-	-	-					
٢,٦٢١,٩٣	(٢٧,٧٣٧)	٧٤,٣٧٢	(١٨٢,...)	٢٧,٣٠	٢,٧٣,...					

بيان المركز المالي المرحلبي الموحد
كما في ٣ يونيو ٢٠١٦ (الدولار الأمريكي)

٣ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة) ألف دولار أمريكي	٣ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة) ألف دولار أمريكي	الموجودات نقد وأرصدة لدى البنوك ودائع لدى البنوك موجودات تمويل استثمارات مالية استثمارات عقارية استثمار في إيجار عقارات استثمار في شركات زميلة موجودات شركة تابعة محتفظ بها للبيع موجودات أخرى إجمالي الموجودات
٦٩,٥٠	١١٨,٦١	
٢٢,٤٧٣	٤٧,٦٢٣	
٤٩٩,٤٦	٤٧٧,٣٥	
٣٥٥,٣٦	٣٨٢,٣٥٨	
٥٨,٤٦	٨٦,٣٠	
٥٠,٢٩٧	٥١,٢٥٢	
٧٧,٥١٩	٦٥,٣٢٦	
١,٢٢٥	١,٢٣١	
٥٦,٧٦٢	٩١,٩٨١	
١,٢٣٠,٢١	١,٣٢٢,٠٣٢	
٤٤٣,١٩٥ ٩٣٤ ٣٢,٤٨٣ ٤٧٦,٦١٢	٥٣٣,٤٨٢ ٩٧٣ ٣,٠١١ ٥٦٤,٥٥٦	الالتزامات تمويلية مطلوبات شركة تابعة محتفظ بها للبيع مطلوبات أخرى إجمالي المطلوبات
٧٥,... ٧,٥.. (٥,...) ٣,٤٤٦ ١,٣٦٣ ٧٤٨,٣٩ ٥,١.. ٧٥٣,٤٩	٧٥,... ٧,٥.. (٥,...) ١١,٢٥٣ ٧,٤٥٠ ٧٢٦,٠٣ ٣١,٢٧٣ ٧٥٧,٤٧٦	رأس المال علاوة إصدار أسهم خزينة احتياطيات أخرى أرباح مدورة إجمالي الحقوق العائدة على المساهمين في البنك حقوق غير مسيطر عليها إجمالي حقوق المساهمين
١,٢٣٠,٢١	١,٣٢٢,٠٣٢	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
١٥٨,٤٥١	١٥٣,٣٦٨	بنود خارج المركز المالي حسابات الاستثمار المقيدة



تميم حمد الكواري
الرئيس التنفيذي



الشيخ / جاسم بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣ يونيو ٢٠١٦ (الدولار الأمريكي)

للسنة أشهر المنتهية في (مراجعة)		للثلاثة أشهر المنتهية في (مراجعة)		
٣ يونيو ٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	٣ يونيو ٢٠١٦ ألف دولار أمريكي	٣ يونيو ٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	٣ يونيو ٢٠١٦ ألف دولار أمريكي	
٥,٣٨٦	١١,٢٦٩	٢,٢١٢	٤,٧٠٩	إيرادات رسوم وعمولات
١٥,٩٢٦	٢٦,٢٣٢	٨,٦٢٧	١٣,١١١	أرباح من موجودات تمويل
٢٥,٥٣٨	٣٥,٧٨٨	١٧,٦٧٩	١٧,٠٤٥	صافي الربح من الاستثمارات
٧..	٢٤٧	٣٥٣	١١٨	أرباح من ودائع لدى البنوك
٦٨٤	١,٥٢	٤٤٢	٢,٥٥٨	الحصة من نتائج شركة زميلة
٥,٧٨١	٤٤٧	٣,٧٧٠	(٢٣)	الربح من شركة تابعة محتفظ بها للبيع
(٥)	٢٩٢	(٦٤)	١٢٥	إيرادات أخرى
٥٣,٧٦٠	٦٥,٧٨١	٣٣,٠٩	٣٧,٦٤٣	صافي إيرادات التشغيل
(١٨,٤٤٢)	(٢٠,١٨٠)	(٩,٥٧٠)	(٩,٩٨٨)	تكاليف الموظفين
(٥,٢٩٨)	(٧,٣٢٢)	(٢,٩٥٦)	(٣,٨٨٢)	مصروفات عمومية وإدارية
(٤٥٦)	(٥٣٦)	(٢٣٧)	(٢٩٦)	إستهلاك وإطفاء
(٣٤,١٩٦)	(٣٨,١٣٨)	(١٢,٧٦٣)	(١٤,١٦٦)	إجمالي المصروفات التشغيلية
٢٩,٥٤٤	٣٧,٧٤٣	٢,٢٤٦	٢٣,٤٧٧	الربح من العمليات
(٣,١٠)	(٨,١٢)	(١,٦٥٢)	(٤,٣٢٤)	تكاليف تمويل
-	(٤,٢٩٤)	-	(٣,٨٩٤)	صافي خسائر إنفاض في موجودات تمويل وموجودات أخرى
٢٦,٤١٣	٣٥,٤٣٧	١٨,٥٩٤	١٥,٣٥٩	الربح قبل الضريبة
(٢,٦٠)	٣٤٩	(١,٧٦)	٣٥٢	استردادات / (مصروفات) ضريبة دخل
٢٤,٣٥٣	٣٥,٧٨٦	١٧,٨٧٨	١٥,٦١١	صافي الربح للفترة
العائدية إلى:				
٢٤,٣٥٣	٣٥,٣٠١	١٧,٨٧٨	١٥,٣٧٩	المساهمون في البنك
-	٤٨٥	-	٣٣٣	حقوق غير مسيطر عليها
٢٤,٣٥٣	٣٥,٧٨٦	١٧,٨٧٨	١٥,٦١١	

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحل في الموحد

ل فترة الستة أشهر المنتهية في ٣ يونيو ٢٠١٦ (الدولار الأمريكي)

العائد على المساهمين في البنك

كيو إنفست
الدوحة، قطر
مبني التورنيدو، الطابق ٣٩
الخليج الغربي، الدوحة
ص.ب. ٢٦٢٢٢
دولة قطر
هاتف: ٦٦٦٦ ٤٤٠٥ ٩٧٤
فاكس: ٨٤٤٤ ٩٧٤
البريد الإلكتروني: info@qinvest.com
الموقع الإلكتروني: www.qinvest.com
مصرح به من قبل هيئة تنظيم مركز قطر لمال بوجب ترخيص رقم ٤٨...

مكتب كيو إنفست التمثيلي في تركيا
اسطنبول، تركيا
استوريا ريزيدنس
مكتب رقم: ١٩١
٢٧ شارع بوبوكديري
٣٤٣٩٤
هاتف: ٦٦ ٢٢٢٠٥٢٠
فاكس: ٦٣ ٢٢٢٠٥٢٠
البريد الإلكتروني: info@qinvest.com
الموقع الإلكتروني: www.qinvest.com
المكتب الممثل لكيو إنفست في تركيا يعمل بترخيص وإشراف هيئة التنظيم
والإشراف المصرفية في تركيا

ملاحظة: "دولار" تعني الدولار الأمريكي في هذه الوثيقة