



البيانات المالية المرحلية
المختصرة الموحدة | QINVEST
٣٠ يونيو ٢٠١٧

شركاء في القيمة



هاتف: +٩٧٤ ٤٤٥٧ ٤١١١
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٤١ ٤٦٤٩
doha@qa.ey.com
ey.com/mena

إرنست و يونغ - (فرع قطر)
١٦٤ صندوق بريد
الطابق ٢٤، برج القصار
شارع مجلس التعاون
عنزة، الخليج الغربي
الدوحة، قطر



تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة الكرام كيو إنفست ذ.م.م

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق لكيو إنفست ذ.م.م ("كيو إنفست" أو "البنك") وشركاتها التابعة (بشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ والبيانات المرحلية المختصرة الموحدة للدخل لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧، والتغيرات في حقوق المساهمين والتغيرات في حسابات الاستثمارات المقيدة، والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المتممة لها.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للسياسات المحاسبية المعينة في الإيضاح ٢. إن مسؤوليتنا هي إصدار نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بإجراءات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمؤسسة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء استفسارات مبدئياً من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل كثيراً عن نطاق تدقيق يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه عن كافة الأمور الهامة خلال أعمال تدقيق. وعليه فإننا لا نبني رأينا حول تدقيق هذه البيانات المالية.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها ، من كافة النواحي المادية ، وفقاً للسياسات المحاسبية المعينة في الإيضاح ٢.



إرنست و يونج
ارنست و يانج
الدوحة في ٢٣ يوليو ٢٠١٧
دولة قطر

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣ يونيو ٢٠١٧ (بالريال القطري)



٣ ديسمبر
٢٠١٦
(مدة فترة)
ألف ريال قطري

٣ يونيو
٢٠١٧
(مراجعة)

ألف ريال قطري

الموجودات

٩٣,٦٢	٥٨٨,٧٩٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٥,٣٢٧	١٤٧,٩٤١	ودائع لدى البنوك
١,٦٧,٣٨	١,٩٧,٣٨٧	موجودات تمويل
١,٣٨٦,٦٠	١,٩٦,٦٤٦	استثمارات مالية
٣٤٤,٣٩٣	٣٦٣,٣١١	استثمارات عقارية
١٧٢,٠٨	١٨٧,٠٩٢	استثمار في إيجار عقارات
٢٣٨,٧٤	٢٥١,٨٥٢	استثمار في شركات زميلة
١٩٦,٣٣	١٥٦,٨٧	موجودات أخرى
٤,٦٨٩,١٧٥	٤,٧٢,٦١٥	إجمالي الموجودات

المطلوبات

١,٩٠,٦,٨٦	١,٨٤٥,٨٠٩	الالتزامات تمويلية
١,٦,٩٤٣	١٣١,٧٠٩	مطلوبات أخرى
٢,١٣,٨,٤	١,٩٧٧,٥٦٨	إجمالي المطلوبات

حقوق المساهمين

٢,٧٣,٠٠	٢,٥٦٧,٥٠	رأس المال
٢٧,٣٠	٧,٨٠	علاوة إصدار
(١٨٢,٠٠)	-	أسهم خزينة
٣٢,٣٦	٣٦,٧٣٩	احتياطيات أخرى
(٤٢,٥٢٢)	(٧,٩٥٣)	خسائر مجمعة
٢,٥٦٥,٩٤	٢,٦٤,٨٦	إجمالي الحقوق العائدة على مساهمي البنك
٢٠,٣٧٧	٢٠,٩٦١	الحقوق غير مسيطر عليها
٢,٦٧٥,٣٧٦	٢,٧٢٥,٤٧	إجمالي حقوق المساهمين

إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

بنود خارج المركز المالي
حسابات الاستثمار المقيدة

تميم حمد الكواري
الرئيس التنفيذي

الشيخ / جاسم بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

بيان الدخل المرحلي الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (بالريال القطري)



للستة أشهر المنتهية في		للتلاتة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة) ألف ريال قطري	٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) ألف ريال قطري	
٤١,٤٩	٢٦,٣٣	١٧,٤١	١٢,٢٢٣	إيرادات رسوم وعمولات
٩٥,٤٩٩	٨٦,٩٠	٤٧,٧٢٤	٤١,٦٥	أرباح من موجودات تمويل
٩٣,٨٦٨	٨٥,٥٤٧	٦٢,٤٤	٤٩,٦٣١	صافي الربح من الاستثمارات
٨٩٩	٣,٥٥٦	٤٣.	١,١٤	إيرادات من ودائع لدى البنك
٥,٤٦٧	٦,٥٥٩	٩,٣١١	٥,٠٠	الحصة من نتائج شركات زميلة
١,٦٢٧	-	(٨٤)	-	الربح من شركة تابعة محتفظ بها للبيع
١,٠٦٣	٢..	٤٥٥	(٢٧٧)	إيرادات أخرى
٢٣٩,٤٤٢	٢٩,٦٦	١٣٧,٢١	١٩,٣٩٧	صافي إيرادات التشغيل
(٧٣,٤٥٥)	(٧٧,٤٤٤)	(٣٦,٣٥٦)	(٣٣,٤٣٤)	تكاليف الموظفين
(٢٦,٦٥٢)	(٢٦,٦٨)	(١٤,١٣)	(١٤,١٣٧)	مصاريفات عمومية وإدارية
(١,٩٥١)	(١,٩١٨)	(١,٧٧)	(٩٩٣)	إستهلاك وإطفاء
(١٠٢,٥٨)	(٩٥,٩٥٠)	(٥١,٥٦٤)	(٤٨,٥٦٤)	إجمالي المصاريفات التشغيلية
١٣٧,٣٨٤	١١٣,١٦	٨٥,٤٥٧	٦٠,٧٣٣	الربح من العمليات
(٢٩,١٦٤)	(٣٨,٥٦٩)	(١٥,٧٣٩)	(١٩,٤١٢)	تكاليف تمويل
(١٥,٦٣٠)	(٣٤,٩١١)	(١٤,١٧٤)	(١٨,٥٣١)	صافي خسائر إنخفاض في موجودات تمويل
٩٢,٥٩٠	٣٩,١٣٦	٥٥,٥٤٤	٢٢,٧٩٠	الربح قبل الضريبة
١,٢٧٠	(١,٥٨٠)	١,٢٨١	٢٤٤	مصاريفات ضريبة دخل
٩٣,٨٦٠	٣٨,٠٦	٥٦,٨٢٥	٢٣,٤٣٤	صافي الربح للفترة
العائد إلى:				
٩٢,٩٥	٣٤,٥١٩	٥٥,٦١٧	٢١,٢٦٥	المواطنون في البنك
١,٧٦٥	٣,٤٨٧	١,٢٠٨	١,٧٦٩	حقوق غير مسيطر عليها
٩٣,٨٦٠	٣٨,٠٦	٥٦,٨٢٥	٢٣,٤٣٤	

بيان المركز المالي المرحلبي الموحد

كما في ٣ يونيو ٢٠١٧ (الدولار الأمريكي)



إيضاحات	ألف دولار أمريكي	٣ يونيو ٢٠١٧	٣ ديسمبر ٢٠١٦	(مقدمة) (مراجعة)
الموجودات				
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٦١,٧٥٨	٢٠٤,٥٩٤		
ودائع لدى البنوك	٤,٦٤٣	١٧٨,٩٣٦		
موجودات تمويل	٣٠,٤٨٠	٤٤١,٥٦٨		
إستثمارات مالية	٥٢٤,٦٢٨	٣٨,٩٣٤		
إستثمارات عقارية	٩٩,٩٤٨	٩٤,٥٨٦		
إستثمار في إيجار عقارات	٥١,٣٩٩	٤٧,٣٧٥		
إستثمار في شركات زميلة	٦٩,١٩٠	٦٥,٤٠٥		
موجودات أخرى	٤٣,٨٨١	٥٣,٩٣٧		
إجمالي الموجودات	١,٣٩١,٩٢٧	١,٣٨٨,٢٣٥		
المطلوبات				
الالتزامات تمويلية	٥٧,١٤	٥٢٣,٨٦٣		
مطلوبات أخرى	٣٦,١٨٤	٣٩,٣٨٠		
إجمالي المطلوبات	٥٤٣,٤٨٨	٥٥٣,٢٤٣		
حقوق المساهمين				
رأس المال	٧٠,٣٥٧	٧٠,...		
علاوة إصدار	٢,٤٤٣	٧,٥..		
أسهم خزينة	-	(٥,...)		
احتياطيات أخرى	١,٠٩٣	٨,٨٧٨		
خسائر مجمعة	(٢,٦٨٢)	(٢,٦٨٢)		
إجمالي الحقوق العائدة على المساهمين في البنك	٧١٥,٤٨	٧٤,١٩١		
حقوق غير مسيطر عليها	٣٣,٢٣١	٣,٣٩٦		
إجمالي حقوق المساهمين	٧٤٨,٦٣٩	٧٣٤,٩٩٢		
إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين	١,٣٩١,٩٢٧	١,٣٨٨,٢٣٥		
بنود خارج المركز المالي				
حسابات الاستثمار المقيدة	٢٥٤,٣٢٧	٢٤٤,٩..		

تميم حمد الكواري
الرئيس التنفيذي



الشيخ / جاسم بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

للستة أشهر المنتهية في		للثلاثة أشهر المنتهية في		الإيرادات رسوم وعمولات
٣٠ يونيو	(مراجعة)	٣٠ يونيو	(مراجعة)	
٦٦,٦٧٩	٧,٢٢٦	٤,٧٠٩	٣,٣٥٨	أرباح من موجودات تمويل
٢٦,٣٣٦	٢٣,٨٧٤	١٣,٣١١	١١,٤٣٠	صافي الربح من الاستثمارات
٢٥,٧٨٨	٢٣,٥٠٢	١٧,٤٤٥	١٣,٦٣٥	أرباح من ودائع لدى البنوك
٢٤٧	٩٧٧	١١٨	٣٠٦	الحصة من نتائج شركة زميلة
١,٥٢	١,٨٠٢	٢,٥٥٨	١,٣٧٤	الربح من شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٤٤٧	-	(٢٣)	-	إيرادات أخرى
٢٩٢	٥٥	١٢٥	(٧٦)	صافي إيرادات التشغيل
٦٥,٧٨٦	٥٧,٤٣٦	٣٧,٦٤٣	٣٠,٠٢٧	
(٢٠,١٨٠)	(١٨,٥٢٣)	(٩,٩٨٨)	(٩,١٨٥)	تكاليف الموظفين
(٧,٣٢٣)	(٧,٣١٠)	(٣,٨٨٢)	(٣,٨٨٤)	مصاريفات عمومية وإدارية
(٥٣٦)	(٥٢٧)	(٢٩١)	(٢٧٣)	إستهلاك وإطفاء
(٢٨,٣٨)	(٢٧,٣٦٠)	(١٤,٦٧)	(١٣,٣٤٢)	إجمالي المصاريفات التشغيلية
٣٧,٧٤٣	٣١,٧٦	٢٣,٤٧٧	١٦,٦٨٥	الربح من العمليات
(٨,٠١٢)	(١,٥٩٦)	(٤,٣٢٤)	(٥,٣٣٣)	تكاليف تمويل
(٤,٢٩٤)	(٩,٥٩١)	(٣,٨٩٤)	(٥,٩١)	صافي خسائر إنخفاض في موجودات تمويل
٢٥,٤٣٧	١,٨٨٩	١٥,٢٥٩	٦,٢٧١	الربح قبل الضريبة
٣٤٩	(٤٣٤)	٣٥٢	٦٧	مصاريفات ضريبة دخل
٢٥,٧٨٦	١,٤٥٥	١٥,٦١١	٦,٣٢٨	صافي الربح للفترة
٢٥,٣٠	٩,٤٩٧	١٥,٢٧٩	٥,٨٤٢	العائد إلى:
٤٨٥	٩٥٨	٣٣٢	٤٨٦	المساهمون في البنك
٢٥,٧٨٦	١,٤٥٥	١٥,٦١١	٦,٣٢٨	حقوق غير مسيطر عليها



بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

العائد على المساهمين في البنك									
إجمالي حقوق المساهمين	حقوق غير مسيطر عليها	العائد على المساهمين في البنك	احتياطات متراكمة	أخرى	أسهم خزينة	علاوة إصدار	رأس المال		
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي		
٧٣٤,٩٩٢	٣٠,٢٩٦	٧٤,٦٩٦	(١١,٦٨٢)	٨,٨٧٨	(٥,...)	٧,٥..	٧٥,...	كما في ١ يناير ٢٠١٧ (مذكرة)	
١,٤٥٠	٩٥٨	٩,٤٩٧	٩,٤٩٧	-	-	-	-	الربح لفترة استخدام أسهم خزينة (إيضاح ٩)	
-	-	-	-	-	٥,...	(٥,٣٥٧)	(٤٤,٦٤٣)	فروقات صرف عملات أجنبية من عمليات أجنبية (إيضاح ٩)	
٧,٢٧٦	٢,٠٥	٥,٦٧٦	-	٥,٦٧٦	-	-	-	الجزء الفعال في تغيرات القيمة العادلة للتحوطات (إضافة في الحقوق غير المسيطر عليها)	
(١,٨٧٤)	-	(١,٨٧٤)	-	(١,٨٧٤)	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة لل الاستثمار المصنف كحقوق ملكية (إضافة في الحقوق غير المسيطر عليها)	
(٢,٣٦٥)	-	(٢,٣٦٥)	-	(٢,٣٦٥)	-	-	-	مكافآت أسهم للموظفين (إضافة في الحقوق غير المسيطر عليها)	
١٨٨	-	١٨٨	-	١٨٨	-	-	-	صافي الحركة في حقوق غير المسيطر عليها	
(٢٨)	(٢٨)	-	-	-	-	-	-	كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة)	
٧٤٨,٦٣٩	٣٣,٣٣١	٧٥٤,٨	(٢,١٨٥)	١٠,٩٣	-	٢,٤٤٣	٧٥,٣٥٧		
العائد على المساهمين في البنك									
إجمالي حقوق المساهمين	حقوق غير مسيطر عليها	العائد على المساهمين في البنك	أرباح مدورة	احتياطات أخرى	أسهم خزينة	علاوة إصدار	رأس المال		
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي		
٧٥٣,٤٩	٥,١٠	٧٤٨,٣٩	١,٣٦٣	٣,٤٤٦	(٥,...)	٧,٥..	٧٥,...	كما في ١ يناير ٢٠١٦ (مذكرة)	
٢٥,٧٨٦	٤٨٥	٢٥,٣٠	٢٥,٣٠	-	-	-	-	الربح لفترة فروقات صرف عملات أجنبية (إضافة في الحقوق غير المسيطر عليها)	
(٢,٩٨)	١٤	(٢,٩٢٢)	-	(٢,٩٢٢)	-	-	-	الجزء الفعال في تغيرات القيمة العادلة للتحوطات (إضافة في الحقوق غير المسيطر عليها)	
٥٤.	-	٥٤.	-	٥٤.	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة لل الاستثمار المصنف كحقوق ملكية (إضافة في الحقوق غير المسيطر عليها)	
(١٨,٥١٤)	-	(١٨,٥١٤)	-	(١٨,٥١٤)	-	-	-	مكافآت أسهم للموظفين (إضافة في الحقوق غير المسيطر عليها)	
١,٧٠٣	-	١,٧٠٣	-	١,٧٠٣	-	-	-	توزيعات أرباح (إضافة في الحقوق غير المسيطر عليها)	
(٢٨,٢١٤)	-	(٢٨,٢١٤)	(٢٨,٢١٤)	-	-	-	-	صافي الحركة في حقوق غير المسيطر عليها	
٢٥,٦٧٤	٢٥,٦٧٤	-	-	-	-	-	-	كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة)	
٧٥٧,٤٧٣	٣١,٢٧٣	٧٦٢,٥٣	٧,٤٥٠	١١,٥٥٣	(٥,...)	٧,٥..	٧٥,...		



بيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة المرحلي الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

حسابات استثمار مقيدة						
الحركات خلال الفترة						الرصيد كما في
الرصيد كما في	استثمارات / (دفعات)	إعادة تقييم	إيراد محقق / (مصاروف)	رسوم الوكالة	إيراد محقق / (دفعات)	الرصيد كما في
٢٥٤,٣٢٧	(٣١٣)	٣,٩٩٣	(٤,٧٤)	١,٤٥١	٢٤٤,٩٠	٢٠١٧/١٠/٣٠
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
حسابات استثمار مقيدة						
الحركات خلال الفترة						الرصيد كما في
الرصيد كما في	استثمارات / (دفعات)	إعادة تقييم	إيراد محقق / (مصاروف)	الاستحواذ على	شركة تابعة	الرصيد كما في
١٥٣,٣٦٨	(١٤)	٤٤٢	١,٢٧٧	(١,٢٧)	٥,٣٢٢	٢٠١٦/١٠/٣٠
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي

تشكل الإيضاحات المرفقة من إلى ١٢ جزء من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٧

للسنة أشهر المنتهية في

٣٠ ديسمبر	٣٠ يونيو
٢٠١٦	٢٠١٧
(مراجعة)	(مراجعة)
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي

إيضاح

الأنشطة التشغيلية

الربح قبل الضريبة

٥٥,٤٣٧

١٠,٨٨٩

تعديلات لتسوية الربح قبل الضريبة إلى صافي التدفقات النقدية:

حصة من نتائج شركات زميلة

صافي الخسائر / (الربح) غير المحققة من صرف عملات أجنبية

إستهلاك وإطفاء

صافي الحركة في القيمة العادلة للاستثمار

خسارة إنخفاض في قيمة موجودات مالية

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي

خسارة في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

مكافآت أسهم للموظفين

الأرباح من شركة تابعة محتفظ بها للبيع

صافي الربح التشغيلي قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية

التغير في موجودات التمويل

التغير في الموجودات الأخرى

التغير في المطلوبات الأخرى

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء استثمارات مالية

متصلات من استبعاد استثمارات مالية

استثمارات في شركة زميلة

الاستحواذ على شركة تابعة، صافي من النقد

شراء معدات وموجودات غير ملموسة

شراء استثمارات عقارية

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

الحركة في حقوق غير المسيطر عليها

أرباح موزعة مدفوعة

صافي الحركة في المطلوبات المالية

صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية

صافي (النقد) الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في يناير

٥٦,٢٢٨

(٩٥,٥٨٢)

٣٩,٤٧٦

٤٢,٣٥٥

-

٥٤٩

(٣,٩٣٧)

-

(١,١٦)

(٣,٩)

(٢٧,١٨٣)

(٢٢٢)

(٤٨,٨٨٨)

(٥٠,٢,٩)

٣٤,٧٦

(٢,٢٩)

١٣١,٥٢٣

٢,٤,٥٣

١٦٦,٢٣٣

٢,٥,٤٠

٨

النقد وما في حكمه في ٣٠ يونيو



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٣ يونيو ٢٠١٧

الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

كيو إنفست ذ.م.ـ. ("كيوانفست" أو "البنك") هو مصرف استثماري إسلامي مسجل في الدوحة، دولة قطر، وقد تم تأسيسه كشركة ذات مسؤولية محدودة في مركز قطر للمال. تم التصريح بالعمل للبنك من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال في ٣٠ أبريل ٢٠٠٧ كشركة من الفئة الأولى بموجب الموافقة رقم ٤٨... يقع المكتب المسجل للشركة في الدور ٣٩ من برج التورنادو، شارع ٧٣ من شارع مجلس التعاون، المنطقة ٦، الخليج الغربي، الدوحة، دولة قطر.

البنك المصرح له القيام بالأنشطة التالية التي تخضع لرقابة هيئة تنظيمية مركز قطر للمال:

- تلقي الودائع
- التعامل في الاستثمارات
- ترتيب الصفقات الاستثمارية
- توفير التسهيلات الائتمانية
- ترتيب التسهيلات الائتمانية
- تقديم خدمات الاحتفاظ بالأموال
- ترتيب تقديم خدمات الاحتفاظ بالأموال
- إدارة استثمارات
- تقديم استشارات استثمارية
- تشغيل صناديق الاستثمار المجمعة

في أو من مركز قطر للمال، ويُخضع ذلك لقيود وشروط محددة تتعلق بالعملاء الأفراد حول بعض المنتجات المحددة.

تنظم أنشطة البنك بواسطة هيئة تنظيم مركز قطر للمال ويتم الإشراف عليها من جانب هيئة الرقابة الشرعية والتي حدد دورها البنك.

تمت الموافقة على اصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣ يونيو ٢٠١٧ بقرار من مجلس الادارة بتاريخ ٢٣ يوليو ٢٠١٧.

٢. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للبنك وشركاته التابعة (يشار إليهم جمِيعاً بـ "المجموعة") للفترة أشهر المنتهية في ٣ يونيو ٢٠١٧ استرشاداً بتعليمات معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". لا تحتوي البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة في البيانات المالية الموحدة السنوية ويجب أن تقرأ مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة كما في ٣ ديسمبر ٢٠١٦. إضافة إلى ذلك، ليس من الضروري أن تكون نتائج السنة أشهر المنتهية في ٣ يونيو ٢٠١٧ مؤشراً للنتائج المتوقعة للفترة المالية المنتهية في ٣ ديسمبر ٢٠١٧.

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المالية المصنفة كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية، والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، والأدوات المالية المشتقة، والاستثمارات العقارية المحتفظ بها بالقيمة العادلة.

تعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالألف دولار أمريكي ("ألف دولار أمريكي")، ما لم يذكر خلاف ذلك.

قررت إدارة المجموعة أيضاً عرض بيان المركز المالي المرحلي الموحد وبيان الدخل المرحلي الموحد بالريال القطري، وتم الإفصاح عن هذين البيانات في بداية البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كمعلومات إضافية لا تشكل جزءاً من البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المراجعة.



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (تممة)

في ٣ يونيو ٢٠١٧

٢. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تممة)

السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة تتوافق مع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦، باستثناء معايير المحاسبة الجديدة والمعدلة والمذكورة أدناه، والتي تم إعدادها بما يتوافق مع معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ومبادئ وقواعد الشريعة المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة، وبالنسبة للمواضيع التي لا تغطيها معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، بما في ذلك "إعداد التقارير المالية المرحلية"، تقوم المجموعة بالاسترشاد بمعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لقد تم اعتماد المعايير الجديدة والمعدلة التالية من قبل المجموعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة. ليس للتعديلات الجديدة تأثير على المجموعة.

المعيار تاريخ السريان

٢٠١٧-١٢-١	تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٢٠: تحقيق موجودات الضريبة المؤجلة للخسائر غير المحققة
٢٠١٧-١٢-٧	تعديلات معيار المحاسبة الدولي ٧: مبادرة الإفصاح
٢٠١٧-١٢-٤	دورة التحسينات السنوية ٢٠١٦-٢٠١٤

المعايير المصدرة ولم يسري مفعولها بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات التي أصدرت، ولم يسري مفعولها بعد، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير، إن أمكن، عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار تاريخ السريان

٢٠١٨-١٢-١	المعيار الدولي للتقارير المالية ٩: الأدوات المالية
٢٠١٨-١٢-٥	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥: الإيرادات من العقود مع العملاء
٢٠١٩-١٢-٦	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٦: الإيجارات
٢٠١٨-١٢-٣	المعيار الدولي للتقارير المالية ٢٠: تصنيف وقياس معاملات مكافآت أسهم موظفين - تعديلات

قد يكون لتطبيق المعايير الجديدة تأثير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة وقد يؤدي ذلك إلى إضافة افصاحات إضافية في البيانات المالية الموحدة. على الرغم من ذلك، تعمل المجموعة حالياً على تقييم وتنفيذ التغيرات المطلوبة في الأنظمة والسياسات والعمليات لتنماشى مع المعايير الجديدة وعليه فإنه ليس من العملي حالياً الإفصاح عن التأثيرات الكمية الموثوقة حتى يتم الانتهاء من تنفيذها.

أساس التوحيد

فيما يلي الشركات التابعة الرئيسية للمجموعة كما في ٣ يونيو ٢٠١٧،

نسبة الملكية الفعلية

الاسم	طبيعة الأعمال	بلد التأسيس	٣٠ يونيو ٢٠١٧	٣٠ يونيو ٢٠١٦
كيو إنفست بروتفويو يونيتمي أيه إس	إدارة الموجودات	تركيا	%٠٠	-
فيردي لوكمبورج اس أيه آر آل	الاستثمارات في العقارات	لوكمبورج	%٠٠	%٠٠
كيو بيزنس سرفيسز	شركة استثمارات قابضة	جزر كيمان	%٠٠	%٠٠
كيو ليكويديتي ليمتد	الودائع	جزر كيمان	%٠٠	%٠٠
كيو إنفست هولدنغ موريشيوس	شركة استثمارات قابضة	موريشيوس	%٠٠	%٠٠
كيو أكريبت	توفير تسهيلات تمويل	موريشيوس	%٠٠	%٠٠
كيو إنفست لوكمبورج اس أيه آر آل	شركة استثمارات قابضة	لوكمبورج	%٠٠	%٠٠
كيو أي اس تي أيديموند تيراس ليميتد	شركة استثمارات قابضة	جزر كيمان	%٠٠	%٠٠
كيو إنفست أي بي للتمويل ذ.م.م.		دوله قطر (مركز قطر للمال)	%٠٠	%٠٠
(المعروفه سابقاً كيو انفست كومس القابضة ذ.م.م.)	تقديم التسهيلات التمويلية			



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (تنمية)

٣ يونيو ٢٠١٧

٢. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

أساس التوحيد (تنمية)

نسبة الملكية الفعلية

الاسم	طبيعة الأعمال	بلد التأسيس	٣. يونيو ٢٠١٧	٣. يونيو ٢٠١٦
كيو آي وان وال ستريت انفست	شركة استثمارات قابضة	جزر كايمان	%٠٠	%٠٠
كيو إثيكا	شركة استثمارات قابضة	جزر كايمان	%٠٠	%٠٠
كيو إن جي بي في	شركة استثمارات قابضة	جزر كايمان	%٠٠	%٠٠
كيو إنفست يورو بي إيه مركز	شركة استثمارات قابضة	دولة قطر (مركز قطر للمال)	%٠٠	%٠٠
كيو إنفست ريو ذ	شركة استثمارات قابضة	دولة قطر (مركز قطر للمال)	%٦٣	%٦٣
ريو إنكمأس أيه. ار. آل	الاستثمار في الموجودات الإيجارية	لكسنبورج	%٩٠	%٩٠
كيو توماهوك ذ	شركة استثمارات قابضة	جزر كايمان	%٠٠	%٠٠
كيو إنفست رين ذ	لنقديم التسهيلات التمويلية	دولة قطر (مركز قطر للمال)	%٠٠	%٠٠
كيو ألوى إس أيه أر إل	لنقديم التسهيلات التمويلية	لكسنبورج	%٠٠	%٠٠
كيو سفن أل بي	الاستثمارات في العقارات	جزر كايمان	%٩١	-
كيو ماجنوليا ذ	الاستثمارات في العقارات	جزر كايمان	%٠٠	-
بي أو أتش ذ	شركة استثمارات قابضة	دولة قطر (مركز قطر للمال)	%٠٠	-

٣. الموجودات التمويلية

مراجعه	يخصص مخصص انخفاض قيمة الموجودات التمويلية	٣. يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) ألف دولار أمريكي	٣. ديسمبر ٢٠١٦ (مدفقة) ألف دولار أمريكي
٤٨,٣٤٨	٣٣٧,٦٥٢	(٣٨,٧٨٠)	(٣٦,١٧٢)
٤٤,٥٦٨	٣٤,٤٨٠		

كما في ٣ يونيو ٢٠١٧، كان للمجموعة موجودات مالية غير منتظمة ٧٠ مليون دولار أمريكي (٣١٠٠٠ مليون دولار أمريكي) غير المنتظمة بقيمة ١٠٠ مليون دولار أمريكي. كما بلغ الربح المتعلق ٦٧ مليون دولار أمريكي (٣١٠٠٠ مليون دولار أمريكي). إن الحركة في مخصص الانخفاض في قيمة موجودات التمويل كما يلي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة	المخصص المكون خلال الفترة / السنة	شطب متعلق بتحقيق موجودات التمويل *	الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٣. يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) ألف دولار أمريكي	٣. ديسمبر ٢٠١٦ (مدفقة) ألف دولار أمريكي
٧,١٣١	٣٨,٧٨٠				
٣١,٦٤٩	٩,٠٣				
-	(١٦,٦٣)				
٣٨,٧٨٠	٣٦,١٧٢				

* خلال الفترة، قام البنك بإلغاء التحقيق لأنتين من الموجودات التمويلية بمبلغ ٨٦ مليون دولار أمريكي وكذلك مخصصات الانخفاض في القيمة ذات الصلة بمبلغ ٦٦ مليون دولار أمريكي.



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (تتمة)

في ٣ يونيو ٢٠١٧

٤ استثمارات الأوراق المالية

٣٠٦ (مراجعة) ألف دولار أمريكي	٣٠٦ (مراجعة) ألف دولار أمريكي	حقوق الملكية
٢٦٧,٥٥٧	٣٨١,٥٣١	بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣٥,٥٧٧	٦٤,٦٤٤	بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
٣٠,٢,٧٨٤	٤٤٦,١٧٥	
٢,٧٧٧	١,٥٦٥	stocks و أدوات دين أخرى
٦٨,٢,٩	٧,٧٢٤	بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
(٢,٨٣٦)	(٢,٨٣٦)	بالتكلفة المطفأة
٦٥,٣٧٣	٦٧,٨٨٨	بخصم مخصص الانخفاض في القيمة
٣٨,٩٣٤	٥٢٤,٦٢٨	

٥ تدرج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات

تدرج القيمة العادلة

تستخدم المجموعة تدرج القيمة العادلة التالي لتحديد والافصاح عن القيمة العادلة لاستثمارات المالية من خلال أسلوب التقىيم:

- المستوى ١: أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
 - المستوى ٢: أساليب التقىيم الأخرى التي يكون فيها كافة المدخلات ذات التأثير الهام على القيمة العادلة المسجلة واضحة بصورة مباشرة أو غير مباشرة؛
 - المستوى ٣: أساليب التقىيم التي تستخدم فيها مدخلات ذات تأثير هام على القيمة العادلة المسجلة ولا تعتمد على بيانات سوقية واضحة.
- يظهر تدرج قياس القيمة العادلة لافتراضات الكمية للموجودات كما في ٣ يونيو ٢٠١٧ كالتالي:

قياس القيمة العادلة باستخدام					
مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣) ألف دولار أمريكي	مدخلات هامة يمكن ملاحظتها (المستوى ٢) ألف دولار أمريكي	الأسعار المدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١) ألف دولار أمريكي	القيمة العادلة ألف دولار أمريكي		الموجودات
٢٨٩,٠٦	٩٤,٥٦٧	٨,٥٢٣	٣٩٢,٩٦		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٦٤,٦٤٤	-	-	٦٤,٦٤٤		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
-	٤٤٣	-	٤٤٣		مشتقات الأدوات المالية
٩٩,٩٤٨	-	-	٩٩,٩٤٨		استثمارات عقارية
٤٥٣,٥٩٨	٩٤,٧٦	٨,٥٢٣	٥٥٦,٨٣١		الاجمالي
-	٨,٩٧١	-	٨,٩٧١		المطلوبات
					مشتقات الأدوات المالية



إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (تنمية)

في ٣ يونيو ٢٠١٧

٥ تدرج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات (تنمية)

تظهر الأوضاع الكمية حول تدرج قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات كما في ٣ ديسمبر ٢٠١٦ كالتالي:

قياس القيمة العادلة باستخدماً					
مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣) ألف دولار أمريكي	مدخلات هامة يمكن ملاحظتها (المستوى ٢) ألف دولار أمريكي	الأسعار المدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١) ألف دولار أمريكي	القيمة العادلة ألف دولار أمريكي		الموجودات
٢٠,٨٣٣	٦,١٨٨	١,٧٣٥	٢٨٠,٣٤		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٣٥,٥٢٧	-	-	٣٥,٥٢٧		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
-	١٢,٢٢٥	-	١٢,٢٢٥		مشتقات الأدوات المالية
٩٤,٥٨٦	-	-	٩٤,٥٨٦		استثمارات عقارية
٣٣٨,٢٢٤	٧٣,٤١٣	١,٧٣٥	٤٢٢,٣٧٣		الاجمالي
					المطلوبات
-	١٠٧	-	١٠٧		مشتقات الأدوات المالية

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣ يونيو ٢٠١٧، لم يتم القيام بأية تحويلات بين المستوى الأول والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

٦ صافيربح من الاستثمارات

للسنة أشهر المنتهية في			
٢٠١٦. (مراجعة) ألف دولار أمريكي	٢٠١٧. (مراجعة) ألف دولار أمريكي	إيضاحات	
٢١,٢١٥	١٩,٣٤١	١/٦	صافي إيرادات من استثمارات مالية
٢,٦٨١	٣,١١٤		صافي إيرادات من استثمارات عقارية
١,٨٩٢	١,٠٤٧		صافي إيرادات من استثمار في إيجارات عقارية
٢٥,٧٨٨	٢٣,٥٥٢		

٦/١ صافيإيرادات من استثمارات مالية

للسنة أشهر المنتهية في			
٢٠١٦. (مراجعة) ألف دولار أمريكي	٢٠١٧. (مراجعة) ألف دولار أمريكي		
١,٥٦	١٥,٣٠٠		إيرادات من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، بالصافي
٧,١٠٠	-		إيرادات من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
٢,٨٨١	٣,٩٨٠		إيرادات من استثمارات بالتكلفة المطغاة
٧٢٣	٦١		صافي ربح من أدوات مالية مشتقة
٢١,٢١٥	١٩,٣٤١		

٦/٢ خسائر انخفاض قيمة موجودات مالية

للسنة أشهر المنتهية في			
٢٠١٦. (مراجعة) ألف دولار أمريكي	٢٠١٧. (مراجعة) ألف دولار أمريكي		
٤,٣٩٢	٩,٥٣		خسارة انخفاض قيمة موجودات مالية (إيضاح ٣)
٢	٥٦٨		خسارة انخفاض قيمة دمّن مدينة أخرى
٤,٣٩٤	٩,٥٩١		

٨ النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه الأرصدة التالية والتي لها أجل استحقاق أصلي أقل من ٩ يوماً:

للستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠١٦.	(مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧.
ألف دولار أمريكي		ألف دولار أمريكي
١١٨,٦٠.		١٦١,٧٥٨
٤٧,١٢٣		٤,٦٤٣
١٦٦,٥٣٣		٢٠,٢٤٠

نقد وأرصدة لدى البنك	
ودائع قصيرة الأجل (أجل الاستحقاق الأصلي أقل من ثلاثة أشهر)	

٩ أسهم خزينة

في ٣ أبريل ٢٠١٧، قام البنك بإلغاء مبلغ ٤٤,٦٤٢,٨٥٨ من الأسهم المصدرة بواقع ا دولار أمريكي لكل سهم، والتي دفعت كل منها بالكامل من قبل البنك كأسهم خزينة. تمت الموافقة إلغاء الأسهم العومومية غير العادي المنعقدة في ٢١ فبراير ٢٠١٧.

١٠ احتياطيات أخرى

١٠/١ احتياطي تحويل العملات الأجنبية

يشتمل احتياطي تحويل العملات الأجنبية على جميع فروق صرف العملات الأجنبية الناشئة من تحويل البيانات المالية للعمليات الأجنبية.

١٠/٢ احتياطي استثمار القيمة العادلة

يتضمن احتياطي التغير التراكمي في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع بعد استبعاد خسائر الانخفاض في القيمة، إلى حين استبعاد الاستثمار. كما يتضمن هذا الاحتياطي أيضاً تغيرات القيمة العادلة في استثمارات في شركة زميلة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية.

١٠/٣ احتياطي التحوط

يتم استخدام احتياطي التحوط لتسجيل الأرباح أو الخسائر من المشتقات المخصصة والمؤهلة كصافي الاستثمار في تحوطات العملات الأجنبية وتحوطات التدفقات النقدية المحققة في حساب الاحتياطي. يعاد تصنيف المبالغ إلى بيان الدخل عندما تؤثر معاملة التحوط ذات الصلة على بيان الدخل.

١٠/٤ احتياطي مكافآت الأسهم للموظفين

يسخدم احتياطي مكافآت الأسهم للموظفين لتسجيل قيمة مدفوعات التسوية بالأسهم المقدمة للموظفين المستحقين، بما في ذلك موظفي الإدارة العليا، كجزء من مكافآتهم.

١١ توزيعات أرباح نقدية لمساهمي البنك

للستة أشهر المنتهية في		
٣٠ يونيو ٢٠١٦.	(مراجعة)	٣٠ يونيو ٢٠١٧.
ألف دولار أمريكي		ألف دولار أمريكي
٢٨,٢١٤		-

توزيعات الأرباح المعلنة على الأسهم العادية:	
توزيعات أرباح لعام ٢٠١٦: لا شيء (٤٠,١٥٪ سنتر أمريكي للسهم)	

١٢ المطلوبات والالتزامات المحتملة والمخصصات

الالتزامات استثمار	
عقود آجلة لتبادل عملات أجنبية	
عقود تبادل معدل الربح للعملات	
الالتزام محتمل آخر	
الالتزامات إيجارات تشغيلية	
الالتزامات تمويل غير مدرجة	

٦٩,٨٩٦	٥٧,١٢١
٢٢٢,٥٣٤	٢٢٧,٣٣١
٤٥,٣٧٨	٤٥,٣٥٢
١٢,٥٤١	٢٣,٧٤٠
٥,٢٣١	٣,٦٢٦
١٨,١٩٢	٢٢,٣٨٩

١٣ معاملات الأطراف ذات العلاقة

تعتبر الأطراف ذات العلاقة على أنها أطراف ذات علاقة إذا كان لأحد الأطراف المقدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه عند اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تتضمن الأطراف ذات العلاقة الشركة التي تستطيع المجموعة ممارسة نفوذ هام عليها أو على مساهميها أو على أعضاء مجلس إدارتها أو موظفي إدارتها العليا.

يعرض الجدول التالي إجمالي مبالغ المعاملات التي تم الدخول فيها مع أطراف ذات علاقة خلال الستة أشهر المنتهية في ٣ يونيو ٢٠١٧ و ٢٠١٦ إلى جانب الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة كما في ٣ يونيو ٢٠١٧ و ٣ ديسمبر ٢٠١٦:

٣ ديسمبر ٢٠١٦ (مقدمة) ألف دولار أمريكي	٣ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) ألف دولار أمريكي
١٤,٣٩٧	٢١,٣٧٩
٣,٧٠	٣,٨٣٨

بنود المركز المالي:**الموجودات:**

ودائع وأرصدة بنوك لدى كبار المساهمين وشركاته التابعة
موجودات تمويل لشركة زميلة تتضمن أرباح مستحقة

٧٦,٧٣٦	٧٣,٦٤٣
٨٣,٣٦١	-

بنود خارج المركز المالي:

عقود آجلة قائمة لتبادل عملات أجنبية
حسابات الاستثمار المقيدة

٣ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة) ألف دولار أمريكي	٣ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) ألف دولار أمريكي
٥٠	٦٣
٥	٢٤
-	٥٤

بنود بيان الدخل:

إيرادات رسوم وعمولات
إيرادات ودائع
إيرادات تمويل

يتضمن موظفي الإدارة العليا للمجموعة أعضاء مجلس الإدارة وأفراد الإدارة العليا الذين لهم صلاحيات ومسؤوليات التخطيط والتحكم وتوجيه نشاطات المجموعة.

المعاملات مع موظفي الإدارة العليا:

٣ يونيو ٢٠١٦ (مراجعة) ألف دولار أمريكي	٣ يونيو ٢٠١٧ (مراجعة) ألف دولار أمريكي
١,٤٨٠	١,٦٩٠
٢,٠٦	١,٨٣٢
١,٤٢	٢٩٩
١٢٥	١٩

رواتب ومنافع أخرى**حوافز**

برنامج مكافآت أسهم الموظفين
مكافأة نهاية الخدمة



كيو إنفست

الدوحة، قطر

مبني التورنيدو، الطابق ٣٩

الخليج الغربي، الدوحة

ص.ب. ٢٦٢٢٢

دولة قطر

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٥ ٦٦٦٦

فاكس: +٩٧٤ ٤٤٤٤ ٨٤٤٦

البريد الإلكتروني: info@qinvest.com

الموقع الإلكتروني: www.qinvest.com

مصرح به من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال بموجب ترخيص رقم ٤٨...

كيو إنفست إسطنبول

شارع بوبيوكديري كاد

إسستورييا كوليليري

مكتب رقم ٢٧ أ بناء (أ) كات ٢٢

إستانبول ٣٤٣٩٤

إسطنبول - تركيا

هاتف: +٩٠ ٢١٢ ٩٤٨ ٧٨٠٠

فاكس: +٩٠ ٢١٢ ٩٤٨ ٧٨٧٨

البريد الإلكتروني: info@qinvest.com

الموقع الإلكتروني: www.qinvest.com

المكتب الممثل لكيو إنفست في تركيا يعمل بترخيص وإشراف هيئة التنظيم

والإشراف المصرفية في تركيا

ملاحظة: "دولار" تعني الدولار الأمريكي في هذه الوثيقة