



التقرير السنوي ٢٠١٥
٣٠ ديسمبر ٢٠١٥

QINVEST

شركاء في القيمة



حضره صاحب السمو الأمير الوالد
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني



حضره صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير دولة قطر

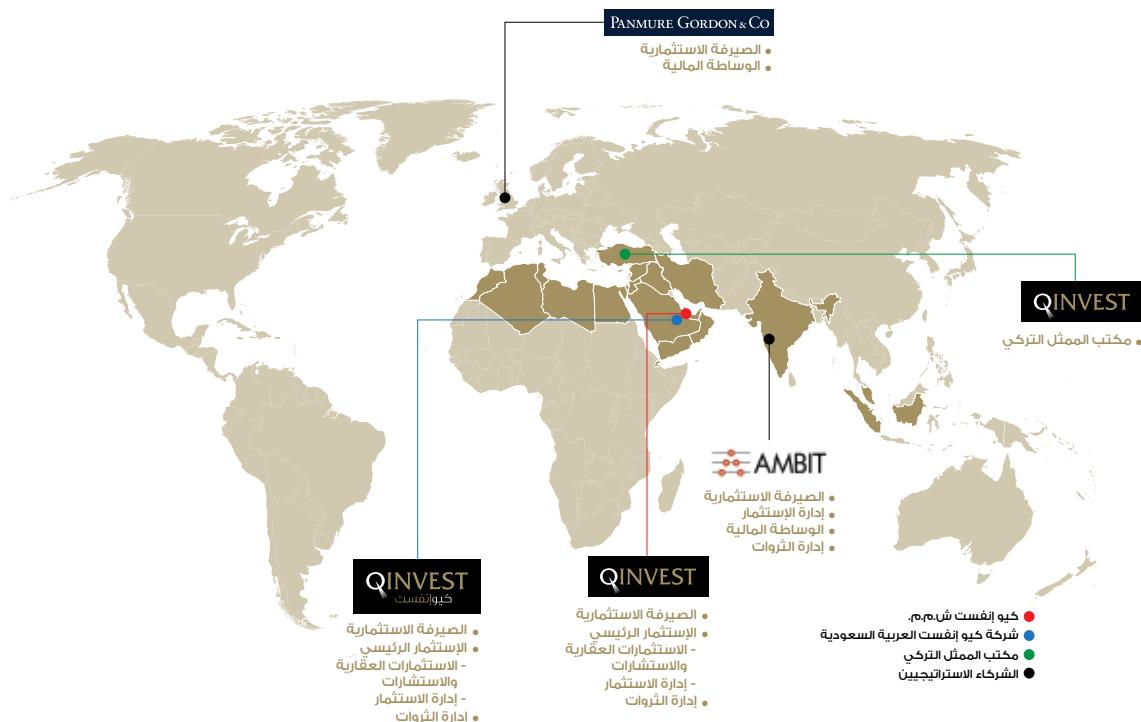
المحتويات

٦	نبذة
٧	رؤيتنا، رسالتنا وقيمنا
٩	المؤشرات المالية
١٠	هيئة الرقابة الشرعية
١٢	مجلس الإدارة
١٥	رسالة رئيس مجلس الإدارة
١٧	رسالة الرئيس التنفيذي
٢٠	فريق الإدارة
٢٧	المسارات التجارية
٢٧	– الصيرفة الاستثمارية
٢٨	– الاستثمار الرئيسي
٢٨	– الاستثمارات والاستشارات العقارية
٢٩	– إدارة الاستثمار
٣٠	– إدارة الأصول
٣١	الحكومة
٣٣	– هيئة الرقابة الشرعية
٣٣	– لجان مجلس الإدارة واللجان الإدارية
٣٣	– الالتزام الاجتماعي
٣٤	– إدارة المخاطر
٣٥	– الهيكل التنظيمي
٣٨	تقرير هيئة الرقابة الشرعية
٣٩	تقرير مراقببي الحسابات المستقلين
٤٠	البيانات المالية الموحدة والإيضاحات
٤١	عناوين الاتصال

دولة قطر والمنطقة والأسواق العالمية، مما يجعله يحتل موقعًا قياديًا كمُؤسسة رئيسية في الخطة الاستثمارية الدولية التي تقوم بها دولة قطر. وحصل مصرف "كيو إنفست" على ترخيصه من هيئة مركز قطر للمال في أبريل ٢٠٠٧، ويخضع لرقابة هيئة تنظيم مركز قطر للمال. ويتضمن هيكل المساهمين في "كيو إنفست" مصرف قطر الإسلامي وغيره من المستثمرين من المؤسسات بالإضافة إلى مستثمرين أفراد من أصحاب الملاعة المالية العالمية. ويمتلك المصرف رأس المال مصري بقيمة ٧٥ مليون دولار أمريكي. مدفوع بقيمة ٧٥ مليون دولار أمريكي.

لها في هيكلة المنتجات الإسلامية، حيث يوفر للعملاء حلول متوافقة مع الشريعة الإسلامية بسرعة وبشكل تناهسي. ويمتلك المصرف فروعًا له في كل من الدوحة والرياض ومكتب تمثيلي في إسطنبول، بالإضافة إلى شراكات استراتيجية في الهند والمملكة المتحدة. وبعد فريق عمله، والمكون من خبراء ومحترفين في مجال الاستثمار، الأكبر من نوعه على مستوى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، فهو يقدم مزيجًا فريداً من الخبرات العالمية الواسعة، والمعرفة الإقليمية العميقية، وشبكة العلاقات التجارية الواسعة في دولة قطر. فضلاً عن أن مكانة ومجال الخبرات المتميزة للمصرف يُؤهلهانه للاضطلاع بمسؤولية تسيير الأعمال ما بين

يعد "كيو إنفست" المصرف الاستثماري الرائد في دولة قطر ولديه عمليات في جميع أنحاء الشرق الأوسط وأفريقيا وأوروبا، وهو كذلك أحد أبرز مُؤسسات الخدمات المالية الإسلامية في العالم. وقد بني "كيو إنفست" إمكانات عالية المستوى في مجال الاستثمارات والاستشارات، وذلك وفقاً لأعلى معايير الحكومة والشفافية التي يفوقها على نهجه المرتكز على احتياجات العملاء. وتشمل أولويات المصرف تقديم مقترحات عالية القيمة، وحلول مدروسة ونتائج ملموسة لعملائه ومساهميه. ويشتمل "كيو إنفست" على ثلاثة أقسام أعمال وهي الصيرفة الاستثمارية، الاستثمار الرئيسي وإدارة الأصول، ولديه خبرات لا مثيل





رؤيتنا

أن نخدو المجموعة الاستثمارية الرائدة عالمياً في مجال الخدمات الاستثمارية المتواقة مع أحكام الشريعة الإسلامية.

رسالتنا

أن نقدم لعملائنا مجموعة متكاملة من الخدمات المتميزة التي تلبي احتياجاتهم ضمن مجالات الاستشارات والتمويل والاستثمار، ونواصل بناء علاقات مستدامة معهم تقوم على الثقة، واضعين مصلحتهم في صميم أعمالنا ونشاطاتنا.

أن نواصل تعزيز وتطوير إمكانياتنا وقدراتنا، مع الالتزام بأعلى معايير الحكومة والشفافية.

أن نكرس جهودنا دائماً لتحقيق أفضل قيمة لعملائنا ومساهمينا وموظفيينا والمجتمعات التي نعمل فيها.

قيمنا

حدّدنا قيمنا بما يعكس بوضوح ملامح ثقافتنا المؤسسية، وعملنا على تطويرها مع مرور الوقت، انطلاقاً من قناعتنا الراسخة بأن نجاح أعمالنا يرتكز بشكل أساسي على اهتمامنا بخدمة مصالح الأطراف المعنية كافة. ونوظف قيمنا هذه التي استقينهاها من مبادئ الشريعة الإسلامية وديننا الحنيف، في كافة نشاطاتنا التي تشمل خدمات الصيرفة الاستثمارية والاستثمار الرئيسي وإدارة الأصول.

١. **الالتزام** - نلتزم بفهم وتلبية احتياجات الأطراف المعنية كافة، ونسعى دائماً لتجاوز توقعاتهم.

٢. **الشفافية** - نلتزم بأعلى معايير الشفافية في تعاملاتنا كافة.

٣. **الثقة** - الثقة المتبادلة هي عنصر أساسي في تحقيق أفضل أداء ممكّن بغض النظر عن حالة الأسواق، ونأخذ على عاتقنا مسؤولية حسّب ثقة عملائنا بما يتيح لنا اتخاذ أفضل القرارات نيابة عنهم.

٤. **الترابط** - يضطلع موظفونا بدور محوري في نجاحنا، لذا نعمل جاهدين على إيجاد بيئة عمل إيجابية يتمكّن من خلالها موظفونا من العمل سوياً بكفاءة وإتقان، وبالتالي تقديم أفضل خدمة ممكّنة لعملائنا.

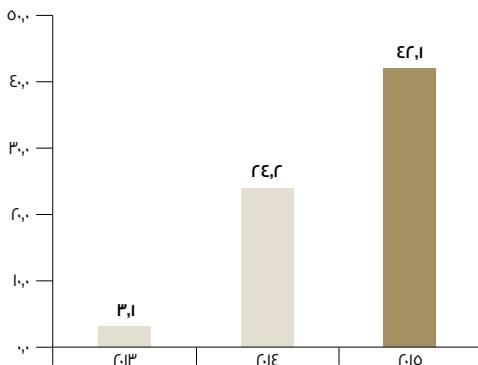
٥. **المجتمع** - نعامل الأطراف كافة المعنية بدرجة عالية من التقدير والاحترام، ونضع مصلحتهم على قمة أولوياتنا في القرارات المتعلقة بأعمالنا كافة.

٦. **الابتكار** - نسعى للحفاظ على مكانتنا الرائدة في مجال الخدمات المصرفية المتواقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، لذا نعمل بشكل متواصل على إطلاق وتطوير الحلول والخدمات المبتكرة والفعالة لعملائنا.

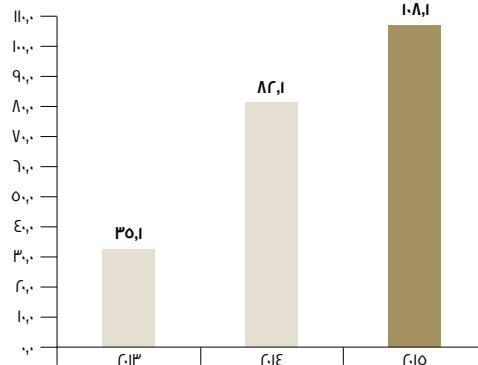


السنة الكاملة	السنة الكاملة	السنة الكاملة	المؤشرات المالية
٢٠١٥ (مدققة)	٢٠١٤ (مدققة)	٢٠١٣ (مدققة)	(بالملايين دولار أمريكي)
١٠٨,٩٨	٨٢,٩٦	٣٥,١٤٧	الإيرادات
٤٢,٣٣٦	٢٤,١٥٦	٣,١٣٦	صافي الأرباح/(الخسارة)

الأرباح / الخسارة (مليون دولار أمريكي)



الإيرادات (مليون دولار أمريكي)







فضيلة الشيخ الدكتور
وليد بن هادي

رئيس هيئة الرقابة الشرعية

فضيلة الشيخ الدكتور
نظام يعقوبي
عضو هيئة الرقابة الشرعية

فضيلة الشيخ الدكتور
عبدالستار أبو غدة
عضو هيئة الرقابة الشرعية





سعادة الشيخ جاسم
بن حمد بن جاسم بن
جبرآل ثاني

رئيس مجلس إدارة

السيد العميد خميس
مبارك الكواري
عضو مجلس إدارة

السيد محمد بن
عبد اللطيف المانع
عضو مجلس إدارة

سعادة الشيخ مبارك
بن عبدالله الخفرة
عضو مجلس إدارة

السيد جورانج هيمني
عضو مجلس إدارة

السيد باسل جمال
عضو مجلس إدارة

السيد صلاح محمد
جيده
عضو مجلس إدارة



التمويل الإسلامي في لوكسمبورغ، بالتعاون مع "لوكسمبورغ فور فاينانس"، (الوكالة المسؤولة عن تطوير مركز لوكسمبورغ المالي)، ونوقينا مذكرة تفاهم مع جامعة كارنيجي ميلون بهدف التعاون والتنسيق في المجالات البحثية والعلمية.

كما يسرنا إعلامكم بفوز كيو إنفست بعده من الجوائز المرموقة هذا العام تكريماً لإنجازاته والنتائج المميزة التي سجلها.

أخيراً وبالنهاية عن مجلس الإدارة، أتقدم بخالص الشكر إلى جميع مساهمينا على دعمهم المستمر لنا. كما أتقدم بالشكر إلى فريق عمل كيو إنفست وأهنتهم على كفاءتهم المهنية العالية، وأثنى على التزامهم وتفانيهم في العمل لمواصلة مسيرة النجاح.

وأختتم بالإعراب عن امتناني وتقديرى الكبارين لهيئة الرقابة الشرعية في كيو إنفست، على كل ما تقدمه من مشورات وتوجيهات حكيمية على مدار العام، بما يضمن توافق منتجاتنا وعملياتنا الاستثمارية كافة وبشكل تام وكمال مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

جاسم بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

وتعود هذه النتائج الممتازة خير دليل على قدرتنا على تنفيذ استراتيجية نجاح، ونحن على قناعة بأن هذه الاستراتيجية سوف تتحقق نمواً متواصلاً للشركة خلال السنوات القادمة. كما أنها ستعزز من مكانتنا المتميزة بصفتنا المصرف الاستثماري الرائد في قطر وأحد أبرز مؤسسات الخدمات المالية الإسلامية الاستثمارية على مستوى العالم.

كما نجحنا في الحصول على تسهيل مراقبة لمدة ٥ سنوات بقيمة ٢٠٠ مليون دولار أمريكي مع مجموعة مختلفة من البنوك المحلية والدولية، الأمر الذي أكد قوة الميزانية العمومية لمصرف كيو إنفست، وأرسى معياراً ممتازاً للتمويل في المستقبل.

وإذ نتطلع إلى عام ٢٠١٦ فإننا نتوقع أن تشهد الساحة الاقتصادية العالمية المزيد من التحديات، ولكن بفضل استراتيجيتنا الحذرة والمدروسة، سنواصل العمل على رصد وتقدير الفرص التي تساهم في تعزيز قيمة استثمارات مساهمينا وزيادة عائدات وحدات أعمالنا في جميع القطاعات والأسواق التي نزاول نشاطاتنا فيها.

إننا فخورون بالنتائج التي حققناها في عام ٢٠١٥، والتي ساعدت في ترسية مكانة الرائدة لكيو إنفست بوصفه المصرف الاستثماري الرائد في قطر وأحد أبرز مؤسسات الخدمات المالية الإسلامية الاستثمارية على مستوى العالم. وبهذه المناسبة، فإننا نوصي بمضاعفة نسبة توزيع الأرباح على المساهمين إلى ٤% عن السنة المالية ٢٠١٥، مقارنة مع ٢% في عام ٢٠١٤.

هذا من ناحية إنجازاتنا وتطوراتنا المالية، أما من ناحية حضورنا المؤسسي المحلي والدولي، فقد أطلقنا خلال عام ٢٠١٥، عدة مبادرات مؤسسية واجتماعية، هي ضوء التزامنا الدائم بتطوير القطاع المصرفي ودعم المجتمعات التي نزاول نشاطاتنا فيها ومنها على سبيل المثال ورشة عمل حول



أن عام ٢٠١٥ كان عاماً استثنائياً للغاية بالنسبة لمصرف "كيو إنفست". فبالرغم من الظروف الاقتصادية العالمية غير المواتية وتقلبات الأسواق الإقليمية، نجحت وحدات أعمالنا الثلاث المدرة للإيرادات في مواصلة أدائها القوي وتعزيز علاقاتها مع العملاء الحاليين واستقطاب فرص أعمال جديدة.

كما واصل المصرف تقديم المشورة حول عدد كبير من الصفقات البارزة من مختلف أنحاء العالم، مما يعزز من مكانته على مستوى المنطقة وخارجها.

ولا شك بأن النمو القوي الذي حققناه خلال العام الماضي سيبعث في نفوسكم شعوراً بالرضا، فلقد أنهينا العام بزيادة في الإيرادات بلغت ٣٢٪ (٣٩٣ مليون ريال قطري أو ١٠٨ مليون دولار أمريكي)، ونمو في صافي الأرباح بنسبة ٧٦٪ (٥٤ مليون ريال قطري أو ٤٤ مليون دولار أمريكي) مقارنة بعام ٢٠١٤.



قطري، وشارك الفريق أيضاً في عدد من عمليات البيع والشراء في قطاعات اقتصادية ومناطق جغرافية متعددة لصالح شركات عائلية ومؤسسات استثمارية. وبالتالي، نحن متغائلون بهذا العام وننطليع إلى تحقيق مزيد من الإنجازات. وصحيح أن نشاط قسم "أسواق رأس المال الاستثماري" شهد شيئاً من الهدوء النسبي إلا أن فريق العمل شارك في عدد من الافتتاحيات الأولية العامة. ومع انتهاء الفترة التحضيرية، ننظر بتفاؤل إلى الفترة المتبقية من العام الجاري.

الاستثمارات الرئيسية

تواصل إدارة الاستثمارات الرئيسية الاستثمار وإعادة الاستثمار في كل من الأسهم وأدوات الائتمان ذات العائد المرتفع في القطاع العقاري والقطاعات الأخرى. ففي القطاع العقاري، وصلت صفقاتنا في كل من لندن وأوروبا الغربية والولايات المتحدة الأمريكية، مراحل مختلفة من التنفيذ والإنجاز. وهذه الصفقات عبارة عن مزيج من أصول مدرة للدخل في ألمانيا والولايات المتحدة، ومشروع فندقي ذو قيمة مضافة، إلى جانب الاستثمار في ملكية وترميم عقار تجاري في لوكسمبورغ، ومجمع سكني عائلي خاص مُؤجر في المملكة المتحدة. كما أتم الفريق صفقات ديون ميزانيين في الولايات المتحدة الأمريكية، وواصل تركيزه على الاستفادة من الفرص التي تتيح تحقيق قيمة مضافة ومحال التطوير العقاري السكني عبر الدخول في استثمارات مشتركة في أسواق مختارة. وإلى جانب ذلك، أحرز القسم صفقات تمويل ميزانيين في الولايات المتحدة الأمريكية، وواصل سعيه لاغتنام المزيد من الفرص في المشاريع السكنية في لندن وغيرها من المناطق الجغرافية على مبدأ الاستثمار المشترك أيضاً.

وإقليمية كبرى، وهو ما يبرهن على متانة ميزانيته العمومية وبضع معابر جديدة في الاقتراب المستقبلي.

الصيرفة الاستثمارية

شهد قسماً التمويل المهيكل والخدمات الاستشارية عاماً نشطاً وناجحاً بكل المقاييس، ونتمتع اليوم بوضع ممتاز يُؤهّلنا لمواصلة الأداء القوي خلال العام الجاري. فقد أنجز قسم التمويل المهيكل عشر صفقات مؤسسية تم خلالها توظيف نحو ٣٠٠ مليون دولار أمريكي، من بينها صفقات تمويل مشتركة ناجحة لمؤسسات استثمارية كبرى. وينصب تركيز فريق عمل هذا القسم حالياً على تفزيذ الفرص الاستثمارية الحالية قيد الإتمام واستقطاب فرص جديدة للفترة المتبقية من عام ٢٠١٦. كما واصل المصرف تقديم خدماته الاستشارية حول عدد كبير من الصفقات البارزة من مختلف أنحاء العالم عبر أقسامه الثلاثة: "الدمج والاستحواذ" و"أسواق رأس المال الاستثماري" و"أسواق رأس المال المدين". وقد سُجل "قسم رأس المال المدين" أداءً قوياً خلال العام الماضي، حيث رتب صفقات لصالح عملاء من الجهات السيادية والمؤسسات والشركات المالية، وشارك القسم كمدير رئيسي ومتعدد اكتتاب في العديد من الصفقات الضخمة من أبرزها الإصدار الأول لصكوك "بنك نور" بقيمة ٥٠٠ مليون دولار أمريكي، والذي تمت تغطيته بنسبة أربعة أضعاف المعروض؛ وصكوك لدعم الشق الثاني من رأس المال لصالح بنك "البركة التركي" بقيمة ٢٥٠ مليون دولار أمريكي، وصكوك ممتازة بقيمة ٧٥٠ مليون دولار أمريكي وصكوك الشق الأول من رأس المال بقيمة ملياري ريال قطري لصالح "مصرف قطر الإسلامي". كما لعب قسم عمليات "الدمج والاستحواذ" دوراً نشطاً في عدد من الصفقات الكبرى من أبرزها صفقة الاستحواذ على مجموعة راندة في قطاع تجارة التجزئة والأزياء التركي لصالح عميل



على الرغم من الظروف الاقتصادية العالمية غير المواتية وتقلبات الأسواق الإقليمية، شهد "كيو إنفست" عاماً آخر من النمو القوي مسجلاً أعلى إيرادات منذ تأسيسه، حيث ارتفعت بنسبة ٦٣٪ (٣٩٣ مليون ريال قطري أو ١٠٨ مليون دولار أمريكي) ونما صافي أرباحه بنسبة ٧٦٪ (٥٤ مليون ريال قطري أو ٤٢ مليون دولار أمريكي) بنهاء السنة المالية ٢٠١٥. وبفضل هذه النتائج المبهرة، أوصينا بمضاعفة توزيع الأرباح على المساهمين عن العام ٢٠١٥.

وتصمنت أبرز أولوياتنا خلال العام ٢٠١٥ تعزيز نمو مصادر إيراداتنا الرئيسية وتوسيع استثمارات منصتنا مع العمل على تعزيز قدرتنا على استقطاب صفقات جديدة وتوسيع علاقاتنا مع عملائنا الحاليين. وعلى مدار العام ٢٠١٥، أطلقنا عدداً من المبادرات الاستراتيجية طوبلة الأمد لتكوين بمثابة تتمة لأنشطتنا المبتكرة. وبالرغم من تقلبات الأسواق المالية الإقليمية، إلا أن وحدات الأعمال المدرة للإيرادات واصلت أداءها المتميز في استقطاب فرص جديدة وتطوير علاقاتنا مع عملائنا، وهو ما سألقي عليه الضوء، بعد قليل.

وقد نجح "كيو إنفست" في إتمام أول تسهيل ائتماني مشترك بقيمة ٢٠٠ مليون دولار أمريكي لأجل خمس سنوات تم ترتيبه من قبل مصارف دولية

ومن دواعي سرورنا كذلك، فوز "كيو إنفست" بعدد من الجوائز المرموقة خلال العام ٢٠١٥، ومن بينها "أفضل مصرف استثماري في مجال الابتكار بمنطقة الشرق الأوسط" من مجلة "ذا بانكر"، وجائزة "أفضل مصرف استثماري في قطر" خلال حفل توزيع "جوائز يوروموني للتميز" لعام ٢٠١٥، فما أيضاً جائزة "أفضل شركة في مجال إصدار الصكوك" و"أفضل شركة لإدارة الصكوك" في قطر، إضافة إلى جائزة "أفضل شركة مقرها في الصناديق الإسلامية" في ٢٠١٥ خلال حفل توزيع "جوائز غلوبال فاند"، وجائزة "أفضل مزود للتمويل العقاري الإسلامي" من "جلوبال فاينانس".

وإذ نتطلع إلى عام ٢٠١٦، فإننا نتوقع أن تستمر التحديات على الساحة الاقتصادية العالمية وأن تبقى التقليبات في الأسواق الإقليمية، ولكن بفضل استراتيجيتنا الحذرة والمدروسة، سنواصل العمل على رصد وتقدير الفرص التي تساهم في تعزيز قيمة استثمارات مساهمينا وزيادة عائداتنا من استثماراتنا المختلفة.

وفي الختام، لا يسعني إلا أن أعرب عن امتناني وتقديرى الكبيرين لهيئة الرقابة الشرعية ومجلس الإدارة في "كيو إنفست"، على كل ما قدموه من مشورة وتوجيهات حكيمية على مدار العام، والشكر موصول لمساهمينا الكرام على التزامهم الراسخ ودعمهم وثقفهم المستمرة بنا.



تميم حمد الكواري
الرئيس التنفيذي

وفي النصف الأول من العام، أطلق الفريق صندوق "كيو إنفست بابيونير الأوروبي" بالتعاون مع "بابيونير إنفستمنتز" التي تعتبر إحدى أكبر مجموعات إدارة الأصول في أوروبا حيث يقدر حجم الأصول التي تديرها بbillions الدولارات. خلال النصف الثاني من العام، أطلقنا صندوق "كيو إنفست براميريكا للاستثمار العقاري القابل للتسليل" بالتعاون مع "براميريكا ريل استيت إنفستورز"، وحدة إدارة الاستثمار العقاري التابعة لشركة "برودنسشيل فاينانشال" التي تتخذ في الولايات المتحدة مقراً لها، وإحدى أكبر شركات الاستثمار العقاري في العالم.

كما تم إطلاق صندوق ثالث، وهو "صندوق قطر للأصول المدرجة" عبر منصة "كيو إنفست الرائدة" لحسابات صناديق الاستثمار المدارة (QMAP)، المتواقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، والتي يتولى إدارتها فريق إدارة الأصول. وبالإضافة إلى ذلك، أطلق فريق إدارة الأصول بنجاح شهادات استثمار مصممة رأس المال، ولاقت إقبالاً كبيراً. كما شهد النصف الثاني من العام إطلاق أول صندوق محلي لـ "كيو إنفست" في تركيا بالتعاون مع "إرجو بورتغالي"، وذلك في خطوة أولى لتعزيز حضور المصرف في قطاع إدارة الأصول التركي.

على صعيد آخر، أطلقنا خلال عام ٢٠١٥، عدة مبادرات مؤسسية واجتماعية، في ضوء التزامنا الدائم بتطوير القطاع ودعم المجتمعات التي نزاول نشاطنا فيها. وبالتعاون مع "لوكسمبورغ فور فاينانس" (الوكالة المسؤولة عن تطوير مركز لوكسمبورغ المالي)، استضفنا ورشة عمل حول التمويل الإسلامي في لوكسمبورغ. كما وقّعنا مذكرة تفاهم مع "جامعة كارنيجي ميلون" في قطر، التابعة لـ "جامعة كارنيجي ميلون" في بنسلفانيا بالولايات المتحدة الأمريكية، بهدف التعاون والتنسيق في المجالات البحثية والتعليمية.

وعلاوة على ذلك، استثمر مصرف "كيو إنفست" نحو ٥٠ مليون دولار أمريكي في أسهم منتقاة عبر مجموعة متنوعة من الصنفقات، بشكل مباشر أو عبر صناديق استثمارية مشتركة، بالاشتراك مع مؤسسات استثمارية رائدة، وبعد تخارجات ناجحة نفذها المصرف في العام ٢٠١٤، انخفضت قيمة المحفظة القديمة من الاستثمارات الرئيسية بشكل كبير، ولا يزال هذا التوجه مستمراً. ومن المتوقع أن تدر استثماراتنا هذه عائدات مجزية فضلاً عن الفوائد الإضافية التي ستعود على إدارة الصيرفة الاستثمارية، بما في ذلك التمويل المهيكل والتفويضات الاستشارية.

وبعد تخارجات ناجحة نفذها المصرف في العام ٢٠١٤، انخفضت قيمة المحفظة القديمة من الاستثمارات الرئيسية بشكل كبير، واستمر هذا التوجه على مدى عام ٢٠١٥، وسنقوم بتقييم الفرص عند ظهورها لتحقيق أعلى قيمة ممكنة من الأصول المتبقية في المحفظة.

إدارة الأصول

وحققنا وحدة إدارة الأصول في العام الماضي نمواً قوياً بفضل جهود فريقها الذي نجح في تسخير كافة العمليات والبنية التحتية والموارد التي جرى اعتمادها خلال الأعوام القليلة الماضية، بالشكل الأمثل. وبحلول نهاية عام ٢٠١٥، شهدت الأصول المدارة عبر جميع منتجاتنا ارتفاعاً نسبته ٧٥٪ على أساس سنوي، ما يعكس كفاءة الاستراتيجية الاستثمارية لوحدة إدارة الأصول وسجلها الحافل بالنجاحات.





السيد تميم محمد
الكواري
الرئيس التنفيذي

السيد مايكل
كاتوناس

نائب الرئيس التنفيذي
ورئيس إدارة الصيرفة
الاستثمارية

كاسبر إيه. إم. وور
رئيس إدارة عمليات الدمج
والاستحواذ

السيد كرخ كوي
رئيس إدارة الاستثمارات
والاستشارات العقارية

السيد أليكس
آرمسترونغ
رئيس إدارة المؤسسات المالية
والتمويل المركب

د. عطاف أحمد
رئيس إدارة الأصول

السيد دنكان ووكر
الرئيس التنفيذي للعمليات

السيد صامويل
تشونغ
رئيس إدارة المخاطر

السيد برنار بربور
رئيس إدارة الشؤون القانونية
والشرعية
أمين عام مجلس الإدارة



د. عاطف أحمد
رئيس إدارة الأصول

يشغل الدكتور عاطف أحمد منصب الرئيس العالمي لإدارة الأصول في مجموعة "كيو إنفست". وتتضمن مسؤولياته إطلاق وتطوير منتجات وحدة إدارة الأصول منذ تأسيسها في العام ٢٠١٣، إلى أن أصبحت اليوم وحدة متعددة الأصول والاستراتيجيات مدعومة بفريق عمل منتشر في أربع دول يدير ما يصل إلى مليار دولار أمريكي.

وبفضل أدائها المتميز، فازت وحدة إدارة الأصول بعدة جوائز ونجحت في تطوير منصة "كيو إنفست" لحسابات صناديق الاستثمار المدارة "QMAP"، وهي أول منصة حسابات لصناديق استثمار مدارة ذات بنية مفتوحة متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

وقبل انضمامه إلى "كيو إنفست"، عمل الدكتور عاطف أحمد في شركة "يوبى إس ويلز مانجمنت"، حيث شغل منصب مدير قسم إدارة صناديق التحوط الاستثمارية في زيورخ. وتنصّت مسؤولياته آنذاك الإشراف على عدد من صناديق التحوط التي يتراوح حجم رأس المالها عدة مليارات دولار، بالإضافة إلى الإشراف على الصندوق الاستشاري لمنصة صناديق التحوط التابعة للبنك على أساس عالمي.

بدأ الدكتور عاطف أحمد حياته المهنية مع مجموعة "باركليز" البريطانية المعروفة، حيث شغل عدة مناصب في أسواق وأقسام مختلفة ضمن المجموعة، كان آخرها منصب رئيس دائرة توزيع الأصول الاستراتيجية التابعة لشركة "باركليز ويلز" في لندن. وخلال مناصبه المختلفة، السابقة، ساهم الدكتور عاطف في تطوير عمليات التحسين الكمي التي توظف مجموعة واسعة من مقاييس المخاطر والعوائد، ويمكن استخدامها بالشكل الأمثل مقابل المتغيرات متعددة المخاطر. وخلال فترة عمله مع باركليز، اكتسب خبرة واسعة في مجال إدارة الاستثمارات التقليدية والبديلة.

يحمل الدكتور عاطف شهادة الدكتوراه في فيزياء أشباه الموصلات من جامعة كامبريدج، كما أنه محلل مالي معتمد (CFA).



السيد مايكل كاتوناس
نائب الرئيس التنفيذي
ورئيس إدارة الصيغة الاستثمارية

انضم مايكل كاتوناس إلى "كيو إنفست" في العام ٢٠١٤، من "بنك كريدي سويس"، حيث عمل على تشكيل فريق عمل متخصص في تقديم الخدمات المصرفية الاستثمارية للبنك في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

يتمتع مايكل بخبرة تزيد عن الستة عشر عاماً، كان قد اكتسبها من خلال عمله لدى مجموعة من المؤسسات الإقليمية والدولية في كل من لندن ودبي وأمستردام وأثينا.

وشارك مايكل خلال مسيرةه المهنية الحافلة في تنفيذ العديد من عمليات الاستثمار في أصول الشركات، وعمليات الدمج والاستحواذ، والتمويل المؤسسي، وعمليات جمع الدين وزيادة رأس المال وإعادة الهيكلة بقيمة إجمالية تتعدي ٥٠ مليار دولار أمريكي.

يحمل مايكل شهادة الماجستير في العلوم من كلية لندن للاقتصاد، كما أنه محلل مالي معتمد.



السيد تميم حمد الكواري
الرئيس التنفيذي

انضم تميم الكواري إلى "كيو إنفست" في العام ٢٠١٣ من "جولدمان ساكس"، حيث شغل منصب المدير العام والرئيس الإقليمي للشركة في دولة قطر، وبالإضافة إلى تقادمه منصب الرئيس التنفيذي، يتولى الكواري فريق عمل الاستشارات الرئيسية.

وقبل انضمامه للعمل في شركة "جولدمان ساكس"، شغل تميم منصب رئيس الشؤون المالية في شركة "قطر نقل الغاز المحدودة" (ناقلات)، حيث حقق العديد من الانجازات الهاامة، وعلى رأسها تفريد برنامج بقيمة ثمانية مليارات دولار لتمويل ٢٧ سفينة لنقل الغاز الطبيعي المسال، والتي تنقل الغاز من رأس لفان إلى عملاء الشركة في جميع أنحاء العالم. وقبل ذلك، شغل تميم منصب أمين صندوق في شركة قطر للغاز، كما عمل في وقت سابق من مسيرةه المهنية في تداول الأسهم في "بنك قطر الوطني"، حيث تداول مختلف أنواع المنتجات المالية.

يتمتع تميم ما يزيد عن الثمانية عشر عاماً من الخبرة في مجال الاستثمار المصرفية وتنفيذ الصفقات الاستثمارية.

يحمل تميم شهادة البكالوريوس في الأعمال الدولية بمتخصص ثانوي في العلوم السياسية من جامعة جورج واشنطن، وشهادة ماجستير من الجامعة الأمريكية في واشنطن.



كاسبر إيه. إم. ٩٩
رئيس إدارة عمليات الدمج والاستحواذ

يشغل السيد كاسبر منصب رئيس إدارة عمليات الدمج والاستحواذ في العام ٢٠١٠. ويمثل كاسبر في خبرات طويلة تمتد إلى ثمانية عشر عاماً اكتسبها خلال عمله لدى أكبر المؤسسات المصرفية الاستثمارية. وخلال عمله في "كيو إنفست"، قدم كاسبر الاستشارة للعديد من العملاء في صفقات الاستحواذ العابرة للحدود، وقد وصلت قيمة الصفقات التي شارك فيها كاسبر إلى أكثر من ٥ مليارات دولار أمريكي. فضلاً عن ذلك، يشارك كاسبر في إدارة توظيف رأس المال مصرف "كيو إنفست" في صفقات التمويل والأسهم مع التركيز على أسواق دول أوروبا الغربية. وقد سبق وأن عمل مديرًا لشركة "أمبيت القابضة" ومديراً غير تنفيذي في شركة "بانمور غوردون" البريطانية ومديراً لشركة "انتركت هوسبيتاليتي".

و قبل انضمامه إلى "كيو إنفست"، عمل كاسبر على مدار ٢٠ عاماً لدى البنك الاستثماري "درسنر كلابنورت" حيث كان مسؤولاً عن تنظيم و هيكلة وتنفيذ الصفقات في أسواق رأس المال المدين وأسواق رأس المال الاستثماري وغيرها من صفقات الدمج والاستحواذ ضمن قطاعات الصناعات وخدمات الأعمال والنقل والنفط والغاز والبناء والتشييد.

يحمل كاسبر درجة البكالوريوس في التاريخ من جامعة كامبردج كما درس في كلية إيتون.



السيد أليكس آرمسترونغ
رئيس إدارة المؤسسات المالية والتمويل
المركّب

يشغل أليكس آرمسترونغ منصب رئيس إدارة المؤسسات المالية والتمويل المركّب لدى "كيو إنفست"، وينتicipate بخبرات مهنية طويلة تمتد إلى ١٥ عاماً في مجال التمويل المركّب والابتكار في التخطيط المالي، وقد نجح خلال فترة عمله لدى "كيو إنفست" على مدار ستة أعوام في إتمام صفقات استثمارية بلغت قيمتها الإجمالية عشرة مليارات دولار أمريكي، ومن بين أحدث الصفقات التي أشرف عليها صفقة تطوير محفظة منتجات التمويل الإسلامي المهيكل، والتي يبدأ تأثيرها مع إطلاق منتج "المراحلة أحادية الشريحة" لأول مرة في يناير ٢٠١٤.

انضم أليكس إلى فريق عمل "كيو إنفست" قادماً من مجموعة "شاعر كابيتال"، حيث كان يشغل منصب رئيس قسم الهيكلة وتطوير المنتجات، وشملت مسؤولياته آنذاك تطوير وهيكلة المنتجات الجديدة والقائمة ضمن محفظة المجموعة. وخلال مسيرته المهنية، عمل أليكس لدى نخبة من المؤسسات المالية العالمية مثل بنك "جي بي مورجان تشيس" ومؤسسة "كريدي ليونيه" في لندن.

إضافةً إلى ذلك، عمل أليكس ممثلاً مفوضاً لجمعيات تداول تابعة لعدد من المؤسسات الحكومية العالمية، وممثلاً لعدد من المؤسسات الحكومية، حيث قدم استشاراته حول ممارسات أسواق رأس المال الأوروبية بما في ذلك تطوير لوائح تنظيم أسواق رأس المال المدين وصفقات التمويل بالرغم المالي وتداول الديون الثانوية.

يحمل أليكس عضوية نقابة المحامين في إنجلترا وويلز.



السيد كرغ كوي
رئيس إدارة الاستثمارات والاستشارات العقارية

انضم كرغ كوي إلى "كيو إنفست" في العام ٢٠١٠ من "الراجحي المالية" في المملكة العربية السعودية، حيث شغل منصب المدير العام للاستشارات العقارية والأصول الخاصة.

تضمنت مسؤولياته كرغ خلال عمله في "الراجحي المالية"، الإشراف على الصفقات العقارية الخاصة، بما في ذلك المحاملات العقارية الخاصة وتقديم الاستشارات والإعداد لجمع رؤوس الأموال لمشاريع تقدر بما يزيد عن الأربع مليار دولار أمريكي. وقد كرغ فريق توقيع حرصاً تأمين الاستشارات المالية والترتيب لتفويض بجمع ثلاثة مليار دولار أمريكي كرأس مال لشركة "جبل عمر للتطوير"، وهي شركة مدرجة في السوق المالية السعودية "تداول". كما قاد كرغ مفاوضات "الراجحي المالية" وعمليات التنفيذ التي نتاحت عنها لمشروع مشترك مع أحد المصادر الاستثمارية في دول مجلس التعاون الخليجي (وقد تم ترشيحه بعد ذلك ليكون عضواً في مجلس الإدارة) وذلك لصندوق استثمار في الأصول العقارية القائمة في دول مجلس التعاون الخليجي بقيمة ٥٠٠ مليون دولار أمريكي.

يتمتع كرغ نحو ثمانية عشر عاماً من الخبرة في مجال الاستثمار في الأصول العقارية، وكان قد استهل مسيرته المهنية بالعمل في شركة مختصة بالتطوير العقاري.

يحمل كرغ شهادة البكالوريوس في التجارة مرتبة الشرف من جامعة ناتال بجنوب إفريقيا، حيث تخصص في إدارة الاستثمارات.



السيد دنكان ووكر
الرئيس التنفيذي للعمليات

انضم دنكان ووكر إلى "كيو إنفست" في العام ٢٠١٤ من "بنك كريدي سويس"، حيث تولى عدة مناصب إدارية مهمة، كان آخرها منصب الرئيس المالي الإقليمي في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا.

وقد نجح دنكان خلال مسيرته المهنية الحافلة، في تحسين سير العمليات ودفع عجلة نمو الأعمال وتحقيق أقصى قدر من الربحية، وذلك من خلال الإدارة المالية الحصيفة وخفض التكاليف وتحسين الضوابط ورفع كفاءة العمليات.

يتمتع دنكان ما يزيد عن الأربع عشرين عاماً في مجال إدارة الأعمال، والتي كان قد اكتسبها خلال عمله لدى مؤسسات مالية دولية وإقليمية. يحمل دنكان شهادة البكالوريوس في العلوم، في مجال تمين وتمويل العقارات من جامعة ستيتية البريطانية، كما أنه محاسب إداري معتمد ومحاسب إداري عالمي معتمد.



السيد صامويل تشونغ
رئيس إدارة المخاطر

يشغل صامويل تشونغ منصب رئيس إدارة المخاطر لدى "كيو إنفست"، وتمثل مهامه الرئيسية في إدارة المخاطر المرتبطة بالاستثمارات الخاصة بالمصرف بالإضافة إلى أعمال التمويل وإدارة الأصول.

وقبل التحاقه بفريق عمل "كيو إنفست"، ساهم صامويل في تأسيس مجموعة الصيرفة الاستثمارية الخاصة بشركته "المستثمر الوطني- السعودية"، وهي مشروع سعودي مشترك تملكها مجموعة الراجحي الاستثمارية وشركة "المستثمر الوطني" التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها. وكان صامويل في السابق عضواً في فريق إدارة الاستثمارات الاستراتيجية وتطوير منتجات الصناديق القابلة للتداول في مجموعة "سسكويهانا إنترناشيونال"، وهي شركة تداول كمي يتجاوز رأس مالها مليارات الدولارات وتخصص في تداول عقود الخيارات والمشتقات والأسهم. كما سبق وأن تولى مناصب إدارة الصيرفة الاستثمارية والأسهم الخاصة لدى كل من شركة "صن تراست إكيوتي بارتنرز" ومصرف "بير ستيرنز" على التوالي.

يحمل صامويل درجة الماجستير في إدارة الأعمال من كلية "بووث" للأعمال بجامعة "شيكاغو"، كما أنه حاصل على درجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة "شيكاغو".



السيد برنار بربور
رئيس إدارة الشؤون القانونية والشرعية
أمين عام مجلس الإدارة

التحق برنار بربور بفريق عمل "كيو إنفست" في العام ٢٠٠٧ من مصرف لبنان المركزي، حيث شغل منصب كبير الملحقين بقسم الشؤون القانونية.

كان برنار مسؤولاً في مصرف لبنان المركزي عن صياغة الإطار التنظيمي والقانوني للشأن المالي الإسلامي في الجمهورية اللبنانية، والمقترنات القانونية لأنظمة الدفع مثل بطاقات الائتمان وبطاقات الخصم والدفعات ومقاصة الشيكات والمصرفية الإلكترونية والأموال الإلكترونية والمعاوضة.

يتمتع برنار بخبرة عملية واسعة تتجاوز عشرين عاماً قضتها في تطبيق الأنظمة القانونية المالية، مستنداً على اطلاعه وإلمامه بالقوانين التنظيمية وعمله الأكاديمي في مجال تدريس الشؤون القانونية والمالية وقوانين العقود، وذلك في أبرز الجامعات اللبنانية.

يحمل برنار شهادة ماجستير في القانون الأوروبي من جامعة لوزان سويسرا، وشهادة ماجستير في القانون الدولي الاقتصادي من جامعة جنيف سويسرا، وشهادة البكالوريوس في القانون من الجامعة اللبنانية، ودبلوم في الأساليب القانونية الانكليزية من جامعة كامبريدج في المملكة المتحدة.



بعد فريق العمل القائم على تقديم خدمات الصيرفة الاستثمارية لدى "كيو إنفست" الأكبر من نوعه على مستوى منطقة الشرق الأوسط، وهو يتألف من خبراء محترفين ومتخصصين في جميع مجالات التمويل والمؤسسات على المستويين، والتي تخدم العملاء من الأفراد والمؤسسات على المستويين الإقليمي والدولي، كما يحظى فريق العمل بموثوقية عالية كمستشار من أجل توجيهه وقيادة الشركات القطرية والمكاتب الاستثمارية العائلية الخاصة في أنشطتها الخارجية، فضلاً عن عمله كبوابة للشركات العالمية، الأمر الذي يمهد لتدفق رؤوس الأموال العالمية إلى قطر بهدف الاستثمار.

ويقوم "كيو إنفست" على امتداد المنطقة بتعزيز مكانته في سوق المؤسسات المتوسطة مدعوماً بتمتعه بشبكة من العلاقات الوطيدة التي تربطه مع الشركات العائلية، وبقدراته المزنة على استثمار رأس المال في عدة مجالات.

فيما يلي مجالات خبرة فريق العمل القائم على تقديم خدمات الصيرفة الاستثمارية:

- عمليات الدمج والاستحواذ
- الاستشارات المالية المؤسساتية
- أسواق المال
- تمويل المراقبة والصكوك
- التمويل عبر رافعة الاقتراض
- التمويل والاستشارات العقارية
- إدارة الأصول والخصوص
- إعادة هيكلة الديون

وتواصل خدمات الصيرفة الاستثمارية المتفوقة مع أحكام الشريعة الإسلامية المقدمة من "كيو إنفست" مسيرتها المتميزة في كسب الجوائز في مختلف مجالات هذا القطاع، فقد حصدت في العام ٢٠١٥ جائزة يورو موني للتميز لأفضل مصرف استثماري في قطر وجائزة جلوبل فاينانس الإقليمية لأفضل مزود مالي إسلامي عقاري وجائزة أفضل مؤسسة مالية لهيكلة الصكوك في منطقة الشرق الأوسط خلال فعاليات المؤتمر السنوي السابع للصكوك في المملكة المتحدة.



أ. الاستثمارات والاستشارات العقارية

نقوم وحدة العقارات في فريق الاستثمار الرئيسي العاملة في ظل "كيو إنفست" بالعمل بشكل وثيق مع العملاء المحليين والعالميين على حد سواء، وذلك من أجل تقديم حلول مالية شاملة للمعاملات العقارية الرئيسية في دول مجلس التعاون الخليجي وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية. كما أن منهجيتنا المعتمدة والمتنوعة التخصصات تمكنا إلى جانب المفاهيم المتبعة في تقديم الخدمات المصرفية الاستثمارية وتمكن عملائنا والمستثمرين المشاركون من إيجاد قيمة مضافة للمساهمين. ويلعب "كيو إنفست" دور المسؤول والمُنظم لعمليات الاستحواذ على الحصص الكبيرة والصغيرة في القطاع العقاري، أو على الأسهم التقليدية أو الاستثمارات المتوسطة التي يتراوح حجمها ما بين ٢٠ حتى ١٠٠ مليون دولار.

وعلاوة على ذلك، فإن "كيو إنفست" على أتم الاستعداد لارسال استثمارات مشتركة مع شركاء محتملين، وذلك في مشاريع التطوير العقاري السكنية في أسواق الدرجة الممتازة، مع التركيز على طرح مبدأ القيمة المضافة واعتنام فرص جني العوائد من قطاعات المكاتب والمتأجر والعقارات السكنية متعددة المالك. فضلاً عن أننا قادرون على تطبيق العديد من الهيكليات الاستثمارية بشكل عام، بما فيها الاستثمارات المتوسطة والأسهم الممتازة والأسهم العادي.





الاستثمار الرئيسي



ب. ادارة الاستثمار

ينصب اهتمام "كيو إنفست" في مجال الحالات الخاصة للاستثمارات الرئيسية على توزيع رأس مال المصرف على مجموعة واسعة من فئات الأصول، وذلك بهدف خلق قيمة مضافة مع ضمان حماية رأس المال الأصلي. ويقوم فريق العمل باستنباط الأفكار الاستثمارية عبر الاستفادة من شبكة علاقات "كيو إنفست" المحلية والعالمية، وضمان الحصول على أفضل الصفقات بفضل فريق العمل المكون من خبراء متخصصين في مجال الاستثمارات.

ويوظف "كيو إنفست" أمواله في المجالات كافة، مع التركيز بشكل رئيسي على عمليات التمويل المتواقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والصفقات المهيكلة، والتي تتطابق بالشكل الأمثل مع سياسة المصرف للمخاطر مقابل العوائد. كما يطرح منهجية عمل مرنة تمكّنه من الإهاطة بشكل كامل بكافة الاحتياجات الخاصة بعملائه، وذلك عن طريق تقديم تواريخ استحقاق بآجال قصيرة وطويلة، فضلاً عن تأمين دفعات الأرباح النقدية والمُؤجلة. وتقوم استثمارات المصرف بجني عوائد نقدية دورية إلى جانب توزيع الأموال المستحقة التي قد ترتبط بالأصول.

فيما يلي مجالات خبرة فريق العمل القائم على خدمة الاستثمارات الرئيسية:

- تمويل الشركات المتوسطة / القابضة
- أسهم ما قبل الاكتتاب العام / الاستثمار الخاص في الشركات المدرجة / أوراق مالية قابلة للتحويل بقيود
- التمويل المرحلي
- تمويل عمليات الاستحواذ
- تمويل اللحظة الأخيرة / الإنقاذ





تقدّم وحدة إدارة الأصول لعملائّها باقةً من الاستثمارات والصناديق العالمية المتّوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، بما في ذلك منصة "كيو إنفست" لحسابات صناديق الاستثمار المدارة "QMAP"، وهي أول منصة حسابات لصناديق استثمار مدارة ذات بنية مفتوحة متّوافقة وأحكام الشريعة الإسلامية في العالم. وتشكل QMAP منصة متعددة الاستراتيجيات والمدراء والتي تقدّم أفضل الخبرات والمهارات في إدارة صناديق الاستثمار التقليدية المتّوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في هذا المجال، وذلك من خلال مجموعة من الشراكات العالمية. وتتيح المنصة للمستثمرين فرصة الاختيار من نطاق واسع من الصكوك وصناديق الأصول عالية الجودة والتي يديرها نخبة من المهنيين سواء لدى "كيو إنفست" أو أطراف ثالثة.



وسع فريق عمل وحدة إدارة الأصول منصة "كيو إنفست" لحسابات صناديق الاستثمار المدارة "QMAP"، ضمن مجال الاستثمار في أدوات الدخل الثابت، من خلال إطلاق صندوق الاستثمار في الصكوك، والذي يتم إدارته من قبل المصرف. واستكمل فريق إدارة الأصول صفقة الاستحواذ على أعمال وحدة إدارة الأصول التابعة لمصرف قطر الإسلامي في المملكة المتحدة، ليقدم "كيو إنفست" لعملائه سلسلة صناديق "إي أف آتش" المسجلة في لوكسمبورغ، والتي لاقت نجاحاً باهراً. كما أطلق فريق عمل وحدة إدارة الأصول صناديق "شراع" الاستثمارية، لصالح أكبر مساهمي "كيو إنفست"، مصرف قطر الإسلامي، وهي ثلاثة منتجات تستثمر في صناديق عالمية متّوافقة مع أحكام الشريعة وتغطي أسواق الأصول والصكوك العالمية.

ويقدم فريق وحدة إدارة الأصول لدى "كيو إنفست" لعملائّه خدمات ومنتجات استثمارية بما ينسجم مع احتياجاتهم، بما في ذلك:

- صناديق الأصول عالية الجودة والصكوك التي تديرها منصته حسابات صناديق الاستثمار المدارة (QMAP) وسلسلة صناديق "إي أف آتش"
- حلول المحافظ الاستثمارية متعددة المدراء والاستراتيجيات
- إدارة المحافظ المقيدة
- مراجعة وتحليل المحافظ وتقديم التوصيات الاستثمارية
- إعادة هيكلة المحافظ والبيع وتدخل المخاطر

٤. **اللجنة التنفيذية**، والتي تُعنى بالإدارة العامة وانشطة المصرف، وتنطوي مهامها على مراجعة واعتماد القرارات الاستراتيجية والتشغيلية والاستثمارية وأعمال المصرف.

الالتزام الاجتماعي

ضمن إطار التزامه المتواصل تجاه المجتمعات التي يعمل فيها، أطلق "كيو إنفست" برنامجاً خاصاً في إطار التزامه بمسؤوليته الاجتماعية المؤسسية، يتضمن أنشطة متنوعة، بما في ذلك تنظيم الفعاليات التعليمية والاجتماعية والثقافية والرياضية، كما يقدم "كيو إنفست" الرعاية للمؤتمرات والندوات وغيرها من المبادرات الهدافـة، والتي من شأنها دعم نمو وتطور قطاع الخدمات المالية المتواقة مع أحكام الشريعة، على الصعيدين المحلي والإقليمي، بالإضافة إلى ترسیخ مكانة قطر كمركز رائد للخدمات المالية على مستوى المنطقة.



وأطلق "كيو إنفست" في شهر أبريل من العام ٢٠١٩، مبادرة رسمية تحت عنوان "كيونايت"، والتي تهدف إلى تعزيز إشراك موظفي الصرف، وتحمـل هذه المبادرة، والتي يقودها الطاقم الإداري لمصرف "كيو إنفست"، على تنظيم والترويج لعدد من الأنشطة والمبادرات المتنوعة والموهبة لموظفي المصرف، وتهـدف مبادرة "كيو إنفست" إلى ترسـيـخ قيم "كيو إنفست" السـنة بين موظـفي المـصرف، والتي تـشـمل الـالتزامـ والـشـفـافـيـةـ والـثـقـافـيـةـ والـترـابـطـ والـجـمـعـ والـابـتكـارـ، حيث تـسـهـمـ هذهـ الـقـيـمـ فيـ رـسـمـ مـلـامـحـ ثـقـافـةـ الـعـمـلـ فـيـ الـمـصـرـفـ، وـقـدـ تـمـ تـطـوـيرـهـاـ بشـكـلـ تـدـريـجيـ بـغـيـةـ ضـمـانـ نـجـاحـ أـعـمـالـ الـمـصـرـفـ بـمـاـ يـنـسـجـمـ مـعـ اـحـتـيـاجـاتـ وـمـتـطـلـبـاتـ كـافـةـ الـأـطـرـافـ الـمـعـنـيـةـ.

لجان مجلس الإدارة ولجان الإدارة

يؤكد "كيو إنفست" التزامه الكامل بأفضل الممارسات المتعلقة بحوكمة المؤسسات بهدف حماية مصالح المساهمين كافة.

قام المصرف بتأسيس لجان مختصة تقوم بمراجعة وتدقيق العديد من المسائل التي يتم طرحها أمام مجلس الإدارة بهدف مراجعتها، وذلك لضمان الالتزام بأعلى معايير الحوكمة. وتعمل كل من لجنة مجلس الإدارة لإدارة المخاطر والتدقيق، ولجنة مجلس الإدارة للاستثمارات، ولجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة التنفيذية على مراجعة كافة المواد التي تقع ضمن نطاق مسؤولياتها، على تقدـمـ توصـياتـهاـ لمـجـلـسـ الـادـارـةـ. هذا وتقـومـ كلـ لـجـنـةـ بـوـضـعـ خـطـةـ عـمـلـ سنـوـيـةـ تـحدـدـ أـشـطـهـاـ لـلـسـنـةـ الـمـالـيـةـ المـقـبـلـةـ. وفيـماـ يـلـيـ شـرـحـ عـنـ أـعـمـالـ لـجـانـ مـجـلـسـ الـادـارـةـ وـلـجـانـ الـادـارـيـ لـدـيـ "ـكيـوـ إنـفـسـتـ".

١. **لجنة مجلس الإدارة لإدارة المخاطر والتدقيق**، وهي لجنة فرعية منبثقة عن مجلس الإدارة، وتعنى بمساعدة المجلس فيما خص المسؤوليات المتعلقة بالإفصاح عن نتائج المصرف المالية والرقابة الداخلية وإدارة المخاطر ومراقبة الامتثال والتدقيق الداخلي والخارجي.

٢. **لجنة مجلس الإدارة للاستثمارات**، وهي مسؤولة عن تنفيذ ومراجعة الاستراتيجيات والأهداف الاستثمارية والاتمانية التي اعتمـدـها مجلس الإدارة.

٣. **لجنة الترشيحات والمكافآت**، وهي لجنة فرعية منبثقة عن مجلس الإدارة وتعنى بشكل رئيـسيـ بـاتـيـاعـ وـتـفـيـذـ أـفـضلـ الـمـارـسـاتـ وـالـالـتـزـامـ بـالـمـتـطـلـبـاتـ التـشـريـعـيـةـ أـثـاءـ مـرـاجـعـةـ وـالـإـشـرافـ عـلـىـ الـأـشـطـهـ الـمـتـعـلـقـةـ بـاـحـتـسـابـ الـمـكـافـآـتـ وـالـمـزاـياـ وـالـبـنـوـدـ الـتـعـاـدـلـيـةـ وـغـيـرـهـ مـنـ الـأـمـورـ الـأـخـرـىـ ذـاتـ صـلـةـ، مـثـلـ تـدـريبـ الـمـوـظـفـيـنـ وـتـقـيـيمـ كـفـاءـاتـهـمـ، وـتـقـيـيمـ الـسـيـاسـاتـ وـخـطـطـ تـعـاقـبـ الـطـاقـمـ الـإـدـارـيـ، وـإـدـارـةـ الـمـوـاردـ وـصـرـفـ الـمـوـظـفـيـنـ وـمـاـ إـلـىـ ذـلـكـ.

هيئة الرقابة الشرعية

يعمل مصرف "كيو إنفست" على دعم تطبيق مبادئ الشريعة الإسلامية في جميع أنشطـةـهـ، لـذـاـ تـقـوـمـ هـيـةـ الرـقـابـةـ الشـرـعـيـةـ بـمـرـاجـعـةـ جـمـيـعـ أـشـطـهـةـ الـمـصـرـفـ لـضـمـانـ تـوـافـقـ كـافـةـ الـمـنـتـجـاتـ وـالـعـمـلـيـاتـ الـاسـتـثـمـارـيـةـ بـشـكـلـ تـامـ وـكـامـلـ مـعـ أـحـكـامـ وـمـبـادـيـاتـ الـشـرـيـعـةـ الـإـسـلـامـيـةـ. وـكـانـتـ هـيـةـ الرـقـابـةـ الشـرـعـيـةـ قد تـأـسـسـتـ بـمـوـجـبـ تـوـجـيهـاتـ "ـهـيـةـ الـمـاـسـبـةـ وـالـمـرـاجـعـةـ لـلـمـؤـسـسـاتـ الـمـالـيـةـ الـإـسـلـامـيـةـ" وـ"ـهـيـةـ تـنظـيمـ مـرـكـزـ قـطـرـ الـلـمـالـ"، بما في ذلك التوجـيهـاتـ الـمـتـعـلـقـةـ بـمـتـطـلـبـاتـ الـعـضـوـيـةـ.

يتـأـلـفـ هـيـةـ الرـقـابـةـ الشـرـعـيـةـ مـنـ:

- فضـيـلـةـ الشـيـخـ الـدـكـتـورـ وـلـيـدـ بـنـ هـادـيـ (ـرـئـيـسـ الـهـيـةـ)
- فـضـيـلـةـ الشـيـخـ الـدـكـتـورـ عـبـدـ السـتـارـ أـبـوـ غـدـةـ
- فـضـيـلـةـ الشـيـخـ الـدـكـتـورـ نـظـامـ يـعقوـبـيـ

إن لجنة إدارة الموجودات والمطلوبات هي إحدى اللجان الفرعية للجنة المعاملات الاستراتيجية المسئولة عن وضع وتنفيذ سياسات إدارة الموجودات والمطلوبات، وتحطيم رأس المال، والإدارة الاستباقية لمخاطر السيولة ومخاطر السوق التي تتعرض لها المؤسسة. تتضمن مسؤوليات لجنة إدارة الموجودات والمطلوبات أيضاً ما يلي:

- (أ) تصميم وتنفيذ استراتيجيات صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة والتحوط
- (ب) التمويل وتحطيم رأس المال
- (ج) التزام المؤسسة بتعهداتها

تقوم إدارات الرقابة المحددة بوظائف إدارة المخاطر، حيث تقوم بالتنسيق مع الرئيس التنفيذي فيما يتعلق بالإدارة اليومية لمخاطر محددة. تشمل إدارات الرقابة المذكورة إدارة المخاطر والالتزام، وإدارة الشئون القانونية والشرعية والمالية. يقود هذه الأقسام أخصائيون في إدارة المخاطر في شئون المحالات، وهم مسؤولون عن معالجة تعرّض المجموعة لمخاطر النشاط التجاري. طبقاً لسياسات وضوابط الرقابة المناسبة، ترفع إدارة المخاطر والالتزام تقاريرها بشكل منفصل ومستقل إلى لجنة المخاطر والتدقيق والامتثال بالمجلس، مما يسمح بتقديم وجهة نظر محايدة حول الأنشطة التي تقوم بها المجموعة.

يرأس إطار حوكمة المخاطر مجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية للمجموعة. يتم تطوير القابلية للمخاطر والإستراتيجية الخاصة بالمخاطر بالمجموعة على هذا المستوى.

فووضت لجان المستوى التالي لمجلس الإدارة لرصد مخاطر العمليات التشغيلية للمجموعة. هذه اللجان هي لجنة المخاطر والتدقيق بمجلس الإدارة ولجنة الاستثمار بمجلس ولجنة التوظيف والمكافآت. وفي مقابل ذلك تم تنظيم القابلية للمخاطر وتحمل المخاطر الموضوعة من قبل مجلس الإدارة بالمؤسسة ويتهم أخذها في الاعتبار عند وضع أهداف وغايات الأعمال.

جزء من النظام الفعال للرقابة يتم إصدار قرارات الإدارة العليا من جانب أكثر من شخص في شكل لجأن إدارة بخلاف لجان مجلس الإدارة على النحو التالي:

اللجنة التوجيهية هي اللجنة التنفيذية الأساسية للمجموعة وهي المسئول عن ما يلي:

(أ) تخطي بصفة رئيسية مواضيع الإدارة العامة متضمنة مراجعة الأداء في مقابل الموازنة المرصودة، الإشراف على تنفيذ خطة العمل الإستراتيجي.

(ب) تقييم المقترنات للاستثمار والائتمان وتجريد الموجودات وتقييم الاستثمارات. تضمن اللجنة أيضاً الالتزام بمعايير الاستثمار إضافة إلى إجراءات الاستثمار في كل مرحلة من مراحل عملية الاستثمار.

(ج) الإشراف على إدارة مخاطر السوق وترجمة توجيهات إستراتيجية الاستثمار إلى خطوط إرشادية لشخصي الموجودات وترابع وتدبر موقف السيولة وبدائل التمويل.

(د) مراجعة فعالية عمليات وإجراءات إدارة المخاطر التشغيلية فيما يتعلق بتنمية المعلومات والالتزام ومحاربة غسل الأموال بغرض تخفيف هذه المخاطر.

لمحة عامة

تمثل الأدوات المالية جميع الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة. تتضمن الموجودات المالية النقد والأرصدة لدى البنوك وودائع لدى مؤسسات مالية وأخرى ومحافظ أوراق مالية استثمارية وأدوات مالية ومشتقة ومحفظتها لبعض الموجودات الأخرى للمجموعة. تتضمن المطلوبات المالية بعض مطلوبات شركة تابعة محفظتها لبعض المطلوبات الأخرى. السياسات المحاسبية للأدوات المالية واردة بالإيضاح رقم ٢ لهذه البيانات المالية الموحدة.

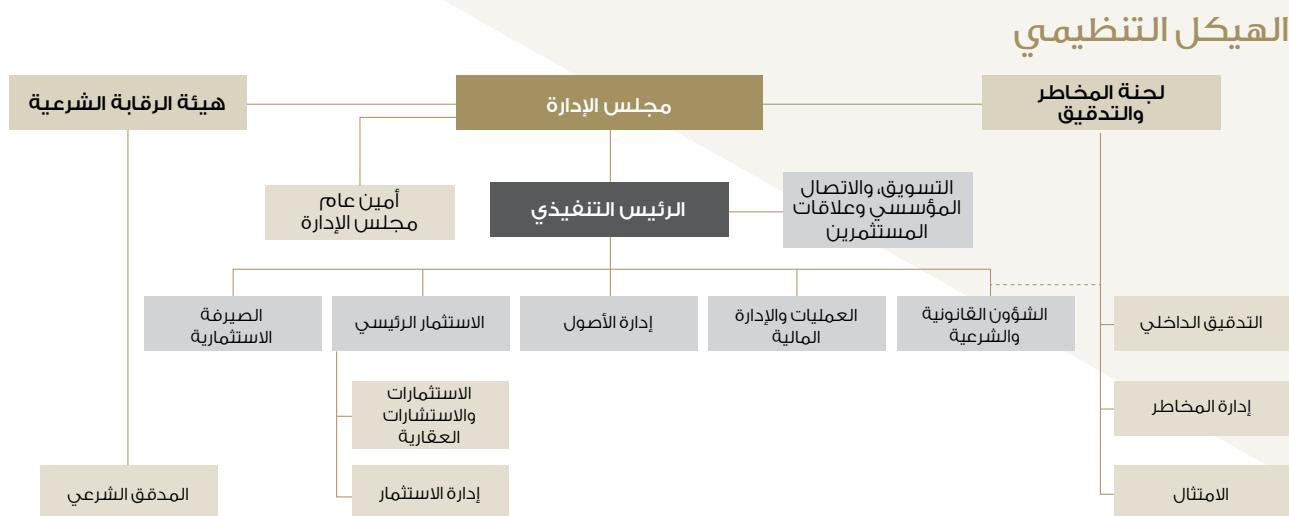
تتعرض المجموعة إلى مخاطر مختلفة من استخدامها للأدوات المالية ويمكن تصنيف هذه المخاطر على نطاق واسع كما يلي:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر التشغيل.
- مخاطر تنظيمية وقانونية.

يقدم هذا الإيضاح المعلومات عن تعرّض المجموعة لكل خطر من المخاطر المذكورة أعلاه وغايات وسياسات وإجراءات المجموعة في قياس وإدارة الخطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

إدارة المخاطر وإطار الحوكمة بالمجموعة

يعتبر أسلوب إدارة المخاطر بالمجموعة جزءاً متمماً لثقافة المؤسسة، وهو م ضمن في إطار ممارسات المؤسسة إضافة إلى جميع الممارسات ذات الصلة بأسلوب إدارة المخاطر. يساهم كل من مجلس الإدارة ولجنة التدقيق والمخاطر بمجلس الإدارة والإدارة العليا ومسؤلي المخاطر ومديري الأقسام في الإدارة الفعالة للمخاطر على مستوى المجموعة.





البيانات المالية الموحدة

تقرير هيئة الرقابة الشرعية

عن أعمال السنة المالية ٢٠١٥

الحمد لله رب العالمين والصلوة والسلام على
سيدنا محمد المبعوث رحمة للعالمين وعلى
آله وصحبه أجمعين
أما بعد،

فإن هيئة الرقابة الشرعية ("الهيئة") لـبنك
كيو إنفاست قد قامت بمراجعة العقود التي
عرضت عليها وأجابت عن أسئلة الإدارة وساهمت
في وضع الحلول للصعوبات العملية التي قد
تظهر عند التطبيق.

وتري أن ما عرض عليها قد تم وفق ضوابط الهيئة
في الجملة، كما أن الهيئة قد إطلعت على
القواعد المالية وحساب الأرباح والخسائر لسنة
المالية المنتهية في ٢٠١٥ / ١٢ / ٥٥، وتري أنها لا
تتعارض مع أحكام الشريعة الإسلامية.

كما وتبين الهيئة بأن مسؤولية تطبيق الضوابط
الشرعية تقع أساساً على إدارة البنك، أما
مسؤوليتها فتقتصر في إصدار الفتاوى ومراجعة
المعاملات التي تعرض عليها، من خلال التدقيق
الشرعى وفي حدود الإمكانيات المتاحة لها.

أهلاً بـشكراً للهيئة القائمين على البنك، وتدعوه الله
أن يوفقهم لخدمة الاقتصاد الإسلامي، وأن يبارك
في أموال المساهمين في البنك والمتداولين
معه، وأن يرزق الجميع الإخلاص في القول والعمل.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته



فضيلة الشيخ الدكتور وليد بن هادي
رئيس هيئة الرقابة الشرعية



فضيلة الشيخ الدكتور عبد السtar أبو غدة
عضو الهيئة



فضيلة الشيخ نظير يعقوبي
عضو الهيئة

الدوحة، ١٩ يناير ٢٠١٦



تقرير مراقبين الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام كيو إنفست ذ.م.م

الرأي

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة تظهر بعدلة، من كافة النواحي المالية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين والتغيرات في حسابات الإستثمار المقيدة لسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

دائنون

إنست ويونغ

١٩ يناير ٢٠١٦

الدوحة، دولة قطر

أساس الرأي

لقد تم تدقيرنا وفقاً لمعايير التدقيق المتعلقة بالمؤسسات المالية الإسلامية والصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية التي تتطلب القيام بتحطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية الموحدة خالية من أخطاء مادية. يشتمل التدقيق على القيام بفحص، على أساس العينة، للدللة المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية الموحدة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة. باعتقادنا أن أعمال التدقيق التي قمنا بها توفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا.

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لكيو إنفست ذ.م.م ("كيو إنفست" أو "البنك") وشركاته التابعة (بشار إليهم جميعاً بـ"المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ والبيانات الموحدة للدخل والتغيرات في حقوق المساهمين والتغيرات النقدية والغيرات في حسابات الإستثمار المقيدة لسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات المتممة الأخرى.

مسؤولية مجلس الإدارة ومرافق الحسابات

إن البيانات المالية الموحدة والتزام المجموعة بالعمل وفقاً لمبادئ وقواعد الشريعة الإسلامية هي من مسؤولية مجلس إدارة المجموعة. إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها.

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (بالريال القطري)

٢٠٤ ألف ريال قطري	٢٠٥ ألف ريال قطري	الموجودات
٢٧٧,٤٦	٥٥١,٣٤٢	نقد وأرصدة لدى البنك
٥١,٩٨٣	٢٢٧,٤٢	ودائع لدى البنك
١,٠٠,٥٢٨	١,٨١٧,٩١١	موجودات تمويل
٨١٦,٤٨٨	١,٢٩٣,٥٢١	إسثمارات مالية
٢٣٤,٧٥٥	٢١٢,٥٩٨	إسثمارات عقارية
-	١٨٣,٨١	إسثمارات في إيجار عقارات
٢,٩,٤٧٨	٢٨٢,١٧٩	إسثمارات في شركات زميلة
٦١,٣٥٩	٤,٤٥٩	موجودات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٢,٠,١٤٢	٢,٤,٧٩٤	موجودات أخرى
٣,٣,٢,٨٢٩	٤,٤٧٧,٢٧٧	إجمالي الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات		
١٨,٦٨٨	٣,٤٠	مطلوبات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٦٥٢,٨١٦	١,٦١٣,٢٣٠	قرض
٨,٧٢٢	١١٨,٥٣٩	مطلوبات أخرى
٧٥٢,٢٦٦	١,٧٣٤,٨٦٩	إجمالي المطلوبات
حقوق المساهمين		
رأس المال		
٢,٧٣,٠٠٠	٢,٧٣,٠٠٠	علاوة إصدار
٢٧,٣٠٠	٢٧,٣٠٠	أسهم خزينة
(٢٨٢,٠٠٠)	(٢٨٢,٠٠٠)	احتياطيات أخرى
٤,٣٣٥	١٠,٨٢٣	أرباح مدورة / (خسائر) مجمعة
(٦٥,٣٢)	٣٧,٧٢١	إجمالي الحقوق العائدة على مساهمين في البنك
٢,٥٥,٦٠٣	٢,٧٣٣,٨٤٤	الحقوق غير مسيطر عليها
-	١٨,٥٦٤	إجمالي حقوق المساهمين
٢,٥٥,٦٠٣	٢,٧٤٢,٤٨	
٣,٣,٢,٨٢٩	٤,٤٧٧,٢٧٧	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
بنود خارج المركز المالي		
حسابات الإسثمارات المقيدة		
١٢٧,٣٧٩	٥٧٦,٧٢	

تميم حمد الكواري
الرئيس التنفيذي



الشيخ / جاسم بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة





بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (بالريال القطري)

٢٠٤
ألف ريال قطري

٢٠٥
ألف ريال قطري

٩١,٢٢٩	٥١,١٥٣	إيرادات رسوم وعمولات
٨٨,٠٨٨	٣٨,٩٨٦	أرباح من موجودات تمويل
٩٨,٣٧٥	١٨٣,٦٢٧	صافي أرباح استثمارات مالية
٦,٤٦١	٤,٣٧٣	أرباح من ودائع لدى البنوك
٨,٣٦٥	(٥,٣٧٦)	الحصة من نتائج شركة زمالة
١,٩٩٨	٢١,٢٠٧	الربح من شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٤,٣٣٣	(٤٩١)	(خسائر) / إيرادات أخرى
٣٩٨,٨٢٩	٣٩٣,٤٧٨	صافي إيرادات التشغيل
(٩٢,١٥٤)	(١٣,٤١٠)	تكاليف الموظفين
(٣٨,٣٥٨)	(٤٥,٢٤٢)	مصروفات عمومية وإدارية
(٥,٤٢٤)	(٣,٤٦٢)	استهلاك وإطفاء
(٣٥,٩٣٦)	(٧٩,١١٤)	إجمالي المصروفات التشغيلية
١٦٢,٨٩٣	٢١٤,٣٦٤	الربح من العمليات
(١٩,٨٧٤)	(٢٥,٥٢٠)	تكاليف تمويل
(٩,١٠٠)	(٤,٨٥٩)	مخصص دعاء قضائية
(١٤,٦٩٨)	(٢٦,٥٠٣)	خسائر إنخفاض في قيمة شركة زمالة وموجودات مالية
١١٩,٢٢١	١٥٧,٤٨٢	الربح قبل الضريبة
(٣١,٢٩٣)	(٣,١٣٠)	مصروف ضريبة الدخل
٨٧,٩٢٨	١٥٤,٣٥٢	صافي الربح للسنة
		صافي الربح للسنة العائد على:
٨٧,٩٢٨	١٥٤,١٤	مساهمين البنك
-	٢٤٨	الحصة غير المسيطرة
٨٧,٩٢٨	١٥٤,٣٥٢	

تشكل الإيضاحات المرفقة من إلى ٣٥ جزءاً لا يتجاوزها من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	إيضاحات	الموجودات
٧٣,٤٦٦	٦٩,٥٠	٣	نقد وأرصدة لدى البنك
١٤,٣٨٠	٦٢,٤٧٣	٤	ودائع لدى البنك
٢٧٥,٣٣٢	٤٩٩,٤٦٧	٥	موجودات تمويل
٢٢٤,٣١٠	٣٥٥,٣٦٣	٦	إسثمارات مالية
٦٤,٤٩٣	٥٨,٤٦	٧	إسثمارات عقارية
-	٥,٥٩٧	٨	إسثمارات في إيجار عقارات
٥٧,٥٤٩	٧٧,٥١٩	٩	إسثمارات في شركات زميلة
١٦,٨٥٧	١,٢٢٥	١٠	موجودات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٥٤,٩٨٤	٥٦,٢٧٢	١١	موجودات أخرى
٩٧,٣٧٦	١,٢٣٠,٢١		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات
٥,١٣٤	٩٣٤	١٠	مطلوبات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
١٧٩,٣٤٥	٤٤٣,١٩٥	١١	قرض
٢٢,٦٧٧	٣٢,٤٨٣	١٢	مطلوبات أخرى
٢٦,٦٥٦	٤٧٦,٦٢		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٧٥,٠٠	٧٥,٠٠	١٤	رأس المال
٧,٥٠	٧,٥٠	١٤	علاوة إصدار
(٥,٠٠)	(٥,٠٠)	١٥	أسهم خزينة
١١,٨٦	٣,٤٤٦	١٦	احتياطيات أخرى
(١٧,٨٦٦)	١,٣٦٣		أرباح مدورة / (خسائر) مجمعة
٧٠,٧١٥	٧٤٨,٣٩		إجمالي الحقوق العائدة على المساهمين في البنك
-	٥,١٠	٨	حقوق غير مسيطر عليها
٧٠,٧١٥	٧٥٣,٤٩		إجمالي حقوق المساهمين
٩٧,٣٧٦	١,٢٣٠,٢١		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
٣٤,٩٦٧	١٥٨,٤٥١		بنود خارج المركز المالي
			حسابات الإسثمارات المقيدة



تميم حمد الكواري
الرئيس التنفيذي



الشيخ / جاسم بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.



بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠٤ ألف دولار أمريكي	٢٠٥ ألف دولار أمريكي	٢٠٦ إيضاحات	
٢٥,٦٣	١٤,٥٣	١٧	إيرادات رسوم وعمولات
٢٤,٢٠	٣٨,١٨٣	١٨	أرباح من موجودات تمويل
٢٧,٢٦	٥٠,٤٤٧	١٩	صافي أرباح استثمارات مالية
١,٧٧٥	١,٢٠١		أرباح من ودائع لدى البنوك
٢,٢٩٨	(١,٤٧٧)	٩	الحصة من نتائج شركة زمالة
٥٤٩	٥,٨٢٦	١٠	الربح من شركة تابعة محتفظ بها للبيع
١,١٨٥	(١٣٥)		(خسائر) / إيرادات أخرى
٨٢,٩٦	١٨,٩٨		صافي إيرادات التشغيل
(٢٥,٣١٧)	(٣٥,٨٢٧)	٥	تكاليف الموظفين
(١,٥٣٨)	(١٢,٤٢٩)	٢١	مصروفات عمومية وإدارية
(١,٤٩٠)	(٩٥١)		استهلاك وإطفاء
(٣٧,٣٤٥)	(٤٩,٢٧)		إجمالي المصروفات التشغيلية
٤٤,٧٥١	٥٨,٨٩١		الربح من العمليات
(٥,٤١٠)	(٧,١١)		تكاليف تمويل
(٢,٥٠٠)	(١,٣٣٥)		مخصص دعاء قضائية
(٤,٣٨)	(٧,٢٨١)	٥,٩,١١	خسائر إنخفاض في قيمة شركة زمالة وموجودات مالية
٣٢,٧٥٣	٤٣,٣٦٤		الربح قبل الضريبة
(٨,٥٩٧)	(٨٦٠)	٢٢	مصروف ضريبة الدخل
٢٤,١٥٦	٤٢,٤٤		صافي الربح للسنة
			صافي الربح للسنة العائد على:
٢٤,١٥٦	٤٢,٣٣٦		مساهمين البنك
-	٦٨		الحقوق غير المسيطر عليها
٢٤,١٥٦	٤٢,٤٤		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد

٢٠١٥ ديسمبر ٣١ في المنتهية السنة لل

الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	ألف دولار أمريكي	رأس المال	علاوة إصدار	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	إحتياطيات أخرى	ألف دولار أمريكي	إجمالي حقوق المساهمين
٧٣٠,٥٧٤	(٤٦,٢٢)	١٥,٩٦	—	٧,٥٠	٧٥,٠٠٠	—	—	٧٣٠,٥٧٤
٢٤,١٦	٢٤,١٦	—	—	—	—	—	—	٢٤,١٦
(٢,٤٧٤)	—	(٢,٤٧٤)	—	—	—	—	—	٢٤,١٦
١٩,٦١٤	—	١٩,٦١٤	—	—	—	—	—	١٩,٦١٤
١,٥٧٣	—	١,٥٧٣	—	—	—	—	—	١,٥٧٣
(٦,٧٨١)	—	(٦,٧٨١)	—	—	—	—	—	(٦,٧٨١)
٢,٥٣	—	٢,٥٣	—	—	—	—	—	٢,٥٣
(٥,...)	—	—	(٥,...)	—	—	—	—	(٥,...)
٧٠,٧١٥	(٧٠,٧١٥)	١١,٠٨	(٥,...)	٧,٥٠	٧٥,٠٠٠	—	—	٧٠,٧١٥

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	إيضاحات	
			الأنشطة التشغيلية
٣٢,٧٥٣	٤٣,٦٦٤		الربح قبل الضريبة
(٢,٢٩٨)	١,٤٧٧	٩	تعديلات لتسوية الربح قبل الضريبة إلى صافي التدفقات النقدية: حصة من نتائج شركات زميلة
(١,٢٤)	٢٥٥		صافي الخسائر غير المحققة من صرف عملات أجنبية / (أرباح) إستهلاك وإطفاء
١,٤٩٠	٩٥١		(أرباح) / خسائر إستثمارات القيمة العادلة من خلال بيان الدخل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، بالاضافي ضريبة الدخل المدفوعة
٧٩١	(٣١,٧٨٩)		صافي الأرباح غير المحققة من شركة تابعة محتفظ بها للبيع مدفوعات مبنية على الأسماء
٤,٣٨	٧,٣٨١		الربح من استبعاد إستثمارات عقارية صافي (الربح) / الخسارة من تعديل القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
٨١٥	١,٣١		صافي الربح التشغيلي قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٨,٠٠)	(١,٥٧٤)		التغير في ودائع لدى البنوك
(٢,٩٦)	(٥,٨٦)		التغير في موجودات التمويل
-	٣,٤٧		التغير في الموجودات الأخرى
(٩,٩١)	-		التغير في القروض
(٧٤,٠)	-	٧	التغير في المطلوبات الأخرى
٤,٩٨٧	١٨,٦٤٧		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
١٥,٠٠	-		الأنشطة الاستثمارية
(٥٩,٣٨٣)	(٢٣١,٢٢٥)		شراء استثمارات مالية
(١٥,٣٥٤)	٨,٦٧		متحصلات من استبعاد إستثمارات مالية
١٢,٨٠٦	٢٧٣,٨٥٠		متحصلات من استبعاد إستثمارات عقارية
(١١,٧٣٧)	١٨,٧٤٢		استثمار في موجودات إيجارية
(٥٣,٦٨١)	٧٨,٦٢١		شراء معدات وموارد غير ملموسة
			صافي الاستثمار في شركة تابعة محتفظ بها للبيع
			صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة الاستثمارية
(٥٤,١٨٢)	(١٦٩,٤٧٨)	٩	الأنشطة التمويلية
٢٧,٩٢١	٧٧,٤٩٨		أسهم معاد شراؤها
٩,٨٢٠	-		توزيعات أرباح مدفوعة
-	(٥,٢٩٧)		المساهمة في الحقوق غير المسيطر عليها
(٥٩)	(١٦,٢٥٤)		صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٤٥,٦٠	٥,٨٠٦		صافي (النقد) / الزيادة في النقد وما في حكمه
١١,٥٦٦	(١٥٣,٥٩)		النقد وما في حكمه في اينابير
٢١٣,٨٤٦	١٣١,٥٣٣	٤,٣	النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من إلى ٣٥ جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

الحركات خلال السنة									وكالة مقيدة
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	توزيعات مدفوعة	إيراد محقق	إعادة تقييم	استثمارات	ألف دولار أمريكي	إيراد محقق	توزيعات مدفوعة	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	
١٥٨,٤٥١	(١,٥٧٥)	(١١٣)	(٤٣)	٢,٣٨٠	(٣,٥٤)	١٣٥,٣٧٥	٣٤,٩٦٧		وكالة مقيدة
الحركات خلال السنة									
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	توزيعات مدفوعة	إيراد محقق	إعادة تقييم	دفعات	ألف دولار أمريكي	إيراد محقق	توزيعات مدفوعة	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤	وكالة مقيدة
٣٤,٩٦٧	(٤٨)	-	-	١,٦٣٩	(٢٣٦)	٢٢,٨٨٠	١,٧٣٢		وكالة مقيدة

تشكل الإيضاحات المرفقة من إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

١ معلومات عن الشركة

كيو إنفست ذ.م.م. ("كيو إنفست" أو "البنك") هو مصرف استثماري إسلامي، وقد تم تأسيسه كشركة ذات مسؤولية محدودة في مركز قطر للمال. تم تصرير العمل للبنك من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال في ٣٠ أبريل ٢٠٢٠ كشركة من الفئة الأولى بموجب الموافقة رقم ٤٨... إن مكتبه المسجل يقع في الطابق الـ ٩، برج التورنادو، شارع رقم ٢١٣ بشارع مجلس التعاون بالمنطقة رقم ٦، الخليج الغربي، الدوحة، دولة قطر.

البنك المصرح له القيام بالأنشطة التالية التي تخضع لرقابة الهيئة التنظيمية لمركز قطر للمال:

- تلقي الودائع.
- التعامل في الاستثمارات.
- ترتيب الصفقات الاستثمارية.
- توفير التسهيلات الاستثمارية.
- ترتيب التسهيلات الاستثمارية.
- تقديم خدمات الحفاظ بالأموال.
- ترتيب تقديم خدمات الاحفاظ بالأموال (تقصر على أموال الصناديق التي تقوم كيو إنفست بتشغيلها).
- إدارة استثمارات
- تقديم إستشارات إستثمارية، و
- تشغيل صناديق الاستثمار المجمعة (تقصر على أموال الودائع الخاصة).

تنظم أنشطة البنك بواسطة هيئة تنظيم مركز قطر للمال ويتم الإشراف عليه من جانب هيئة الرقابة الشرعية والتي حدد دورها لدى البنك.

تمت الموافقة على اصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، بقرار من مجلس الإدارة بتاريخ ١٩ يناير ٢٠١٦.

٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

٢/١ أسس الإعداد

أعدت البيانات المالية الموحدة للبنك وشركاته التابعة (يشار إليهم جمیعاً "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات الشرعية لـ "المجموعة" (التي تعرف باسم "هيئة تنظيم مركز قطر للمال"). بما يتماشى مع متطلبات معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وبالنسبة للمواضيع التي لا تغطيها معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية تقوم المجموعة بالإسترشاد بمعايير المالية الدولية للتقارير الدولية.

البيانات المالية الموحدة تعرض معلومات مقارنة حول الفترة السابقة.

٢/٢ الأسس المحاسبية

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكالفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات المالية المصنفة (بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية) و (بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل) والأدوات المالية المشتقة والاستثمارات العقارية التي تم إدراجها بالقيمة العادلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة)

في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٥

٢/٣ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تمة)

٢/٣/١ التغيرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة مطابقة ل تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة السابقة باستثناء المعايير المشار إليها أدناه:

المعايير والتفسيرات الجديدة والصادرة من قبل مجلس المعايير المحاسبية الدولية

قامت المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات التالية للمرة الأولى والتي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٥. لم يكن للمعايير والتعديلات الجديدة أي أثر على المجموعة.

المعيار	تاریخ السریان
التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٩ منافع الموظفين: إشتراكات الموظفين	١ يناير ٢٠١٥
التحسينات السنوية: دورة ١٢ - ١٣	١ يناير ٢٠١٥
التحسينات السنوية: دورة ١١ - ١٢	١ يناير ٢٠١٥

المعايير التي أصدرت ولم يسري مفعولها بعد:

المعايير التي أصدرت ولم يسري مفعولها بعد حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة مذكورة أدناه. تتوافق المجموعة بتطبيق المعايير، إذا كانت قابلة للاستعمال، عندما تصبح سارية المفعول.

المعيار	تاریخ السریان
المعيار الدولي للتقارير المالية ٩: الأدوات المالية	١ يناير ٢٠١٨
المعيار الدولي للتقارير المالية ٤: حسابات التأجيل التنظيمية	١ يناير ٢٠١٦
المعيار الدولي للتقارير المالية ٥: الإيرادات من العقود مع العملاء	١ يناير ٢٠١٨
تعديل للمعيار الدولي للتقارير المالية ١١: الترتيبات المشتركة: حساب الاستحواذ على الفوائد	١ يناير ٢٠١٦
تعديلات لمعايير المحاسبة الدولي ٦ ومعايير المحاسبة الدولي ٨: إيضاح الطرق المقبولة للاستهلاك والإطفاء	١ يناير ٢٠١٦
دورة التحسينات السنوية ١٢ - ١٤	١ يناير ٢٠١٦
تعديلات للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ ومعايير المحاسبة الدولي ٨: مبيعات أو مساهمات الموجودات بين المستثمر وشركته الرizilla أو مشاريعه المشتركة	١ يناير ٢٠١٦
تعديلات لمعايير المحاسبة الدولي ١: المبادرة بالإفصاح	١ يناير ٢٠١٦
تعديلات للمعايير الدولية للتقارير المالية ١٠ و ١٢ ومعايير المحاسبة الدولي ٨: مؤسسات الاستثمار - تطبيق استثناء التوحيد	١ يناير ٢٠١٦
المعيار الدولي للتقارير المالية ٦: الإيجارات	١ يناير ٢٠١٩

لم تقم المجموعة بتطبيق أي من المعايير الجديدة أو المعدلة مبكراً خلال السنة. تدرس المجموعة حالياً أي تطبيق المعايير المذكورة أعلاه وتأثيرها على المجموعة ونوعية اعتمادها من قبل المجموعة، في حال عدم اصدار معايير ذات صلة من قبل هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات الإسلامية.

٢/٤ أسس التوحيد

إن البيانات المالية الموحدة تتكون من البيانات المالية للبنك وشركاته التابعة كما في ٣٠ ديسمبر من كل سنة. البيانات المالية للشركات التابعة تم تحضيرها للسنة المالية ذاتها للبنك وتم استخدام سياسة محاسبية مماثلة.

تحقيق السيطرة عندما تكون للمجموعة عائدات متغيرة أو لها حقوق فيها من علاقتها مع المؤسسة المستثمر فيها ولديها المقدرة للتأثير على تلك العائدات خلال سلطتها على المؤسسة المستثمر فيها. وبصفة خاصة تسيطر المجموعة على مؤسسة مستثمر فيها إذا وفقط إذا كان لدى المجموعة:

- سيطرة على المؤسسة المستثمر فيها (حقوق مالية تعطيها القدرة حالياً لتجيئه أسلطة المؤسسة المستثمر فيها)
- لها عائدات متغيرة أو حقوق في عائدات متغيرة من علاقتها مع المؤسسة المستثمر فيها، و
- المقدرة لاستخدام سلطتها على المؤسسة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.

٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٢/٤ أسس التوحيد (تنمية)

عندما يكون للمجموعة أقل منأغلبية حقوق التصويت الخاصة بالمؤسسة المستثمر فيها أو حقوق مماثلة، تدرس المجموعة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة لتقدير ما إذا كانت لها سلطة على المؤسسة المستثمر فيها، وتشمل:

- الترتيبات التعاقدية مع الشركاء الآخرين ممن لهم حقوق تصويت في المؤسسة المستثمر فيها.
- حقوق ناشئة من ترتيبات تعاقدية أخرى.
- حقوق التصويت بالمجموعة وحقوق تصويت محتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على المؤسسة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تدل على وجود تغيرات في عنصرو واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد بيانات شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة التابعة وتنتهي عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. تدرج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف الشركة التابعة المكتسبة أو المستبعة خلال السنة وبيان الدخل الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة حتى التاريخ الذي توقف فيه المجموعة عن السيطرة على المؤسسة التابعة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية تتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند عملية التوحيد.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة تقوم بإلغاء تحقيق الموجودات (وتشمل الشهادة) والمطلوبات والحساب غير المسيطرة ومكونات حقوق الملكية الأخرى المتعلقة بهذه الشركة التابعة، وتدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة في بيان الدخل. يدرج أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

فيما يلى الشركات التابعة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥:

الاسم	طبيعة الأعمال	بلد التأسيس	نسبة الملكية الفعلية
٢٠١٤	٢٠١٥		
كيو ويست ساس	استثمار في حقوق الملكية	فرنسا	٪١٠٠
فيبردي لوكمبورج اس أيه ار ال	الاستثمارات في العقارات	لوكمبورج	٪١٠٠
كيوبيزنس سرفيسز	شركة استثمارات قابضة	جزر كيمان	٪١٠٠
كيو ليكويديتي ليمتد	الودائع	جزر كيمان	٪١٠٠
كيو إنفست هولدنغ موريشيوس	شركة استثمارات قابضة	موريشيوس	٪١٠٠
كيو أكزبيت	توفير تسهيلات تمويل	موريشيوس	٪١٠٠
كيو ليرن	شركة استثمارات قابضة	موريشيوس	٪١٠٠
كيو إنفست لوكمبورج اس أيه ار ال	الاستثمارات	لوكمبورج	٪١٠٠
كيو إنفست السعودية	شركة استثمارات قابضة	السعودية	٪١٠٠
كيو أي اس تي أيدموند تيراس ليميتد	شركة استثمارات قابضة	جزر كيمان	٪١٠٠
كيو إنفست مارينا ذ.م.م	شركة ذات غرض خاص	دولة قطر (مركز قطر للمال)	-
كيو إنفست أدميرال ذ.م.م	شركة ذات غرض خاص	دولة قطر (مركز قطر للمال)	-
كيو إنفست الدنمارك ذ.م.م	شركة ذات غرض خاص	دولة قطر (مركز قطر للمال)	-
كيو إنفست كومس القابضة ذ.م.م	شركة ذات غرض خاص	دولة قطر (مركز قطر للمال)	-

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢/٤ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تمة)

٢/٤/١ أساس التوحيد (تمة)

الاسم	طبيعة الأعمال	بلد التأسيس	نسبة الملكية الفعلية	
			٢٠١٤	٢٠١٥
كيو آي وان وال ستريت إنفست	شركة ذات غرض خاص	جزر كايمان	-	٦٠%
كيو إنفست كاينون ذ.م.م	لتقديم التسهيلات التمويلية	دولة قطر (مركز قطر للما	-	٦٠%
كيو إثيكا	شركة استثمارات قابضة	جزر كايمان	-	٦٠%
كيو إن هي بي في ا	شركة استثمارات قابضة	جزر كايمان	-	٦٠%
كيو إنفست تيرابايت ذ.م.م	لتقديم التسهيلات التمويلية	دولة قطر (مركز قطر للما	-	٦٠%
كيو إنفست تشارجر ذ.م.م	لتقديم التسهيلات التمويلية	دولة قطر (مركز قطر للما	-	٦٠%
كيو إنفست يورو بي إيهي مركز قطر للما	شركة استثمارات قابضة	دولة قطر (مركز قطر للما	-	٦٠%
كيو إنفست ريو ذ.م.م	شركة استثمارات قابضة	دولة قطر (مركز قطر للما	-	٦٠%
ريو إنكمأس.أيه.ار.أله	الاستثمار في الموجودات الإيجارية	لكسمبورج	٧٩.	
كيو إنفست بولتري ذ.م.م	لتقديم التسهيلات التمويلية	دولة قطر (مركز قطر للما	-	٦٠%
كيو توماهوك ذ.م.م	شركة استثمارات قابضة	جزر كايمان	-	٦٠%
كيو إنفست لإعادة التمويل ذ.م.م	لتقديم التسهيلات التمويلية	دولة قطر (مركز قطر للما	-	٦٠%

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تجمیع الأعمال والشهرة

يتم إحتساب تجمیع الأعمال بإستخدام طريقة الإستحواذ، حيث يتم قیاس تکلفة الإستحواذ بإجمالي المبلغ المحوّل، بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ وقيمة الحقوق غير المسيطر عليها في الأعمال التي يتم الإستحواذ عليها. عن كل تجمیع أعمال تقوی المجموعة بقياس الحقوق غير المسيطر عليها في الأعمال التي يتم إستحواذها بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية من صافي موجودات الأعمال المعرفة التي يتم الإستحواذ عليها. تکاليف الإستحواذ التي يتم تکبدتها تکسب كمصاريف وتدرج ضمن المصادر الإدارية والعمومية.

عندما تستحوذ المجموعة على أية أعمال تقوی بتصنیف الموجودات والمطلوبات المالية المستحوذ عليها وفقاً للشروط التعاقدية والأحوال الاقتصادية والظروف الخاصة في تاريخ الإستحواذ.

إذا تم إنجاز تجمیع الأعمال على مراحل، يعاد قیاس نسبة الملكية السابقة في المؤسسة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ من خلال بيان الدخل الموحد.

أي مبالغ محتملة محوّلة من المالک يتم إدراجها بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. إن أي تغيرات لاحقة في القيمة العادلة للمبالغ المحتملة التي تصبح موجودات أو مطلوبات يتم إدراجها إما في بيان الدخل أو كتغير في حقوق المساهمين. إذا تم تصنیف المبالغ المحتملة كحقوق مساهمين فعندئذ يجب أن لا يعاد قیاسها.

الشهرة يتم قیاسها مبدئياً بالتكلفة والتي هي زيادة إجمالي المبالغ المحوّلة والمبلغ المدرج للحقوق غير المسيطر عليها على صافي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتوقعة.

إذا كانت هذه المبالغ أقل من القيمة العادلة لصافي الموجودات الشركة المستحوذ عليها، يتم إدراج الفرق في بيان الدخل الموحد.

٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (نهاية)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (نهاية)

تجمیع الأعمال والشهرة (نهاية)

بعد التحقق المبدئي يتم قیاس الشهرة بالتكلفة ناقص أى خسائر إنخفاض قيمة متراكمة. لغرض فحص الإنخفاض يتم توزيع الشهرة المكتسبة ضمن تجمیع الأعمال، من تاريخ الإستحواذ، على جميع الوحدات المدورة للنقد للمجموعة والتي يتوقع أن تستفيد من تجمیع الأنشطة، بغض النظر عن تحويل موجودات أو مطلوبات أخرى من الشركة إلى تلك الوحدات.

عندما تشكل الشهرة جزء من وحدة مدورة للنقد ويتم إستبعاد جزء من العملية داخل تلك الوحدة، تدرج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة من إستبعاد العملية. يتم قیاس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحافظ عليه من الوحدة المدورة للنقد.

الاستثمار في الشركات الهمزة

استثمارات المجموعة في الشركات الهمزة، وهي الشركات التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام، التأثير الهام هو القدرة في المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

الاعتبارات المتخذة في تحديد التأثير الهام أو السيطرة المشتركة هي مماثلة لتلك الازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

تم المحاسبة في إستثمارات المجموعة في الشركات الهمزة بطريقة حقوق الملكية.

ويتم الاعتراف بالاستثمارات في الشركات الهمزة مبدئياً بالتكلفة. القيمة الدفترية للاستثمار يتم تعديلاها لتحقيق التغيرات في حصة المجموعة في صافي الموجودات للشركة الهمزة منذ تاريخ الإستحواذ. الشهرة المتعلقة بالشركات الهمزة تتضمن في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم اطفاؤها أو إجراء اختبار إنخفاض منفرد لها.

الموجودات غير الملموسة والمعترف بها عند الإستحواذ على شركات زميلة تتضمن بالقيمة العادلة ويتم اطفاؤها على مدار العمر الافتراضي لها.

يتضمن بيان الدخل الموحد حصة المجموعة في نتائج العمليات للشركات الهمزة. عندما يكون هناك تغير كان قد تم تحقيقه مباشرة في حقوق الملكية للشركات الهمزة. تحقق المجموعة حصتها من التغير في بيان حقوق الملكية الموحد، عند الإقتضاء، الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من العمليات بين المجموعة والشركات الهمزة تم استبعادها بناء على نسبة حصة المجموعة في الشركة الهمزة.

حصة المجموعة من الأرباح والخسائر في الشركة الهمزة يتم عرضها في بيان الدخل الموحد وتمثل الأرباح والخسائر بعد الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها في الشركات التابعة للشركات الهمزة.

القواعد المالية للشركات الهمزة يتم تحضيرها لنفس الفترة المالية للمجموعة. ويتم تعديل السياسات المحاسبية لتتسق مع السياسات للمجموعة عند الضرورة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان من الضروري تحقيق خسائر الإنخفاض لاستثماراتها في الشركات الهمزة. في كل تاريخ للقواعد المالية، تقوم المجموعة بتحديد وجود دليل على الإنخفاض للاستثمارات في الشركات الهمزة، في حالة وجود دليل، تقوم المجموعة باحتساب قيمة الإنخفاض وهو الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة التابعة وقيمتها الدفترية. ومن ثم، تعرف بالخسارة (حصة الخسائر في الشركات التابعة) في بيان الدخل الموحد.

عند فقدان التأثير الهام على الشركات الهمزة أو السيطرة المشتركة على المشروع المشترك، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار محافظ به بقيمتها العادلة. يتم احتساب أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الهمزة أو المشروع المشترك والقيمة العادلة للاستثمارات المحافظة بها وينتم تسجيله في حساب الربح والخسارة.

٢. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تممة)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

العملة الوظيفية وعملة عرض البيانات المالية

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدولار الأمريكي وهو العملة الوظيفية وعملة عرض البيانات المالية للمجموعة. كل شركة بالمجموعة تحدد العملة المستخدمة في أنشطتها وكل بند في القوائم المالية لكل شركة يتم قياسه ب تلك العملة الوظيفية. فررت إدارة المجموعة القيام بعرض بيان المركز المالي الموحد وبيان الدخل بالريال القطري الموحد أيضاً. وتم عرض هذه البيانات بعد تقرير مدققي الحسابات.

إن العملة الرسمية لدولة قطر وهي المقر الرئيسي للمجموعة هو الريال القطري. بعض العمليات المحلية المعينة تتم بالريال القطري وتكون مرتبطة بالدولار الأمريكي. إن البنك يحتفظ بسجلاته المالية ويقوم باعداد القوائم المالية بالدولار الأمريكي، حيث إن حصة البنك في رأس المال وأغلبية استثماراته بالدولار الأمريكي.

نعاملات وأصداء

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي بسعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.

يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف السائد في تاريخ التقرير. تتضمن جميع الفروقات في قائمة الدخل الموحد. تدرج فروقات التحويل من صافي استثمارات البنك في الشركات الأجنبية التابعة والزميلة بعملات أجنبية في البيان الموحد للتغيرات في حقوق المساهمين.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية التي تفاس بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخداًم معدل الصرف في تاريخ المعاملة. البنود غير النقدية التي تفاس بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية يتم تحويلها باستخداًم أسعار الصرف عندما تم تحديد قيمتها العادلة وأي فروقات ناتجة تدرج في البيان الموحد للتغيرات في حقوق المساهمين تحت بند احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات.

شركات المجموعة

النائمة والمركز المالي لجميع الشركات التابعة للمجموعة (التي لا تملك أي منها عملاًة لاقتصاد لم يتضخم بشكل كبير) يتم تحويلها إلى عملة العرض للمجموعة كما يلي:

- ١- يتم تحويل الموجودات والمطلوبات لكل بيان مركز مالي معروض بسعر الإقفال في تاريخ التقرير.
- ٢- إيرادات ومصروفات كل بيان دخل يتم تحويلها بمتوسط أسعار الصرف (ما لم يكن هذا المتوسط مقارب غير معقول للتأثير التراكمي للمعدلات السائدة في تواريخ المعاملات ففي هذه الحالة يتم تحويل الإيرادات والمصروفات في تواريخ المعاملات).
- ٣- يتم الاعتراف بجميع فروق صرف العملة في البيان الموحد للتغيرات في حقوق المساهمين تحت بند احتياطي تحويل عملات أجنبية كبند منفصل.

عند التوحيد يتم إدراج فروق صرف العملات الناتجة من تحويل صافي استثمارات الشركات الأجنبية في البيان الموحد للتغيرات في حقوق المساهمين تحت بند احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات. عند بيع الشركة الأجنبية بشكل كامل أو جزئياً يتم إثبات فروق الصرف المسجلة سابقاً في حقوق الملكية في بيان الدخل كجزء من ربح أو خسارة البيع.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

تحقق الإيراد

الدخل من موجودات التمويل

تدرج الأرباح المحققة من معاملات التمويل عندما تكون الإيرادات قابلة للتحديد تعاقدياً وقابلة للاقياس في بداية المعاملة. تدرج هذه الإيرادات على أساس زمني نسبي خلال فترة المعاملة. عندما تكون إيرادات العقد غير قابلة للتحديد تعاقدياً أو غير قابلة للاقياس، يتم إدراجها عند تحققها فعلياً. الإيرادات المتعلقة بالحسابات المترتبة يتم استبعادها من بيان الدخل الموحد.

الدخل من الودائع قصيرة الأجل واستثمارات الصكوك

يتم الاعتراف بإيراد الودائع قصيرة الأجل واستثمارات الصكوك على أساس التخصيص الزمني على مدى فترة العقد.

الرسوم والعمولات

يتم الاعتراف بالأتعاب والعمولات عموماً على أساس الاستحقاق عندما يتم تقديم الخدمة. الرسوم والأتعاب الناشئة من التفاوض أو المشاركة في التفاوض على معاملة لطرف ثالث، مثل ترتيب اقتناص أسهم أو أوراق مالية أخرى أو شراء أو بيع أعمال يتم الاعتراف بها عند اكتمال المعاملة الأساسية. الرسوم أو مكونات الرسوم المرتبطة بالأداء يتم الاعتراف بها عند الوفاء بمعايير الأداء.

رسوم الودائع

يتم الاعتراف برسوم الوديعة في سبيل ترتيب قرض بين المقترض والمستثمر كإيراد عند ترتيب القرض (ويتمثل ذلك في أداء الفعل الجوهري فيما يتعلق بهذه الغئة من الإيراد).

توزيعات الأرباح

يتم إثبات إيراد توزيعات الأرباح عندما يحين حق المجموعة في استلام تلك التوزيعات.

إيراد الإيجار

تقوم المجموعة بإثبات إيراد الإيجار من العقارات وفقاً لاتفاقيات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقد.

الاستثمارات المالية

ت تكون الاستثمارات المالية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، والاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية. أن الموجودات والمطلوبات يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى الاستثمارات الغير مسجلة بالقيمة العادلة خلال بيان الدخل إن تكاليف المعاملة مرتبطة بالاستثمار.

الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة

الاستثمارات المالية ذات المدفوعات الثابتة أو القابلة للتحديد والتي تديرها المجموعة على أساس العائد التعاقدية تصنف كـ"استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة". تلك الاستثمارات يتم الاعتراف بها مبدئياً ويتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة مطروحاً منها أي انخفاض في القيمة. أي أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد أو انخفاض تلك الاستثمارات يتم الاعتراف بها في بيان الدخل الموحد.

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تتضمن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل استثمارات محتفظ بها لخرض المتاجرة واستثمارات مخصصة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. يتم الاعتراف بتلك الاستثمارات مبدئياً بالتكلفة والتي تمثل القيمة العادلة للمقابل المدفوع ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج جميع الأرباح أو الخسائر المحققة أو غير المحققة في بيان الدخل الموحد.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تمة)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

الاستثمارات المالية (تمة)

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية

يتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة والتي تمثل القيمة العادلة للمقابل المدفوع وتكاليف المعاملة. بعد الاعتراف المبدئي، فإن الاستثمارات المصنفة "كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية" يعاد تصنيفها بالقيمة العادلة على أساس فردي. الأرباح أو الخسائر غير المحققة والناشئة عن التغير في القيمة العادلة يتم الاعتراف بها في احتياطي القيمة العادلة حتى يتم بيعها، عند بيعها يتم تحويل الربح أو الخسارة المتراكمة المدرجة مسبقاً في حقوق الملكية في بيان الدخل الموحد.

المشتقات المحافظ لها لأغراض المخاطر ومحاسبة التحوط

تدخل المجموعة في بعض الأدوات المالية المشتقة الإسلامية لإدارة التعرض لمخاطر سعر صرف العملات الأجنبية، بما في ذلك التزهادات أحادية الجانب لشراء / بيع العملات، ومخاطر معدل الربح، ومخاطر أسعار الأسهم.

تؤمن المجموعة في بداية المعاملة العلاقة بين أدلة التحوط والبند المتحوط عليه، وكذلك أهداف إدارة المخاطر واستراتيجية إجراء معاملات التحوط المختلفة. كما تؤمن المجموعة تقييمها، عند الإنشاء وعلى أساس مستمر، ما إذا كانت المشتقات المستخدمة في معاملات التحوط هي فعالة للغاية في مواجهة التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية من البند المتحوط عليها.

صافي تحوط الاستثمار

تستخدم المجموعة عقود صرف عملات أجنبية آهلة موافقة للشريعة الإسلامية لتغطية تعرضها لمخاطر صرف العملات الأجنبية على صافي الاستثمارات في شركات أجنبية تابعة وشركات زميلة وشركات خاضعة للسيطرة المشتركة.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر عن أدوات التحوط المتعلقة بالجزء الفعال من التحوط لصافي الاستثمار مباشرة في حقوق الملكية، بينما يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر متعلقة بالجزء غير الفعال في بيان الدخل الموحد. عند استبعاد عملية أجنبية يتم تحويل القيمة التراكمة لمثل هذه الأرباح أو الخسائر المدرجة مباشرة في حقوق الملكية إلى بيان الدخل الموحد.

تحوطات التدفقات النقدية

عند تخصيص أدلة مالية مشتقة كأدلة تحوط من تقلبات التدفقات النقدية العائدية لمخاطر محددة مرتبطة بموجود أو التزايد أو معاملة متوقعة باحتمالية عالية ويمكن أن تؤثر على بيان الدخل، يتم تحقيق الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للأداة المشتقة في حقوق الملكية ضمن احتياطي التحوط للتدفقات النقدية، ويتم تحقيق الجزء غير الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للأداة المشتقة مباشرة في بيان الدخل، إذا انقضى أجل مشتقات التحوط أو تم بيعها أو إلغاءها أو لم يعد التحوط وافياً بمعايير محاسبة التحوط للتدفقات النقدية أو تم إلغاء تخصيص التحوط، يتم التوقف عن استخدام محاسبة التحوط بأثر رجعي. في التحوط المتوقف للمعاملة المتوقعة، يعاد تبويب المبلغ المتراكم المدرج في حقوق الملكية في الفترة التي كان فيها التحوط فعالاً من حقوق الملكية إلى بيان الدخل كتعديل إعادة تصنيف عندما تتم المعاملة المتوقعة وتؤثر على بيان الدخل. إذا لم يعد محتملاً حدوث الصفقة المتوقعة، يتم إعادة تبويب الرصيد في احتياطي التحوط للتدفقات النقدية مباشرة إلى بيان الدخل الموحد كتعديل إعادة تصنيف.

تحوط القيمة العادلة

يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر البند المتحوط عليها للقيمة العادلة وأدوات التحوط ذات الصلة في بيان الدخل الموحد.

بعض الأدوات المشتقة لا تؤهل للمحاسبة بطريقة التحوط. يتم الاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة لأدلة مشتقة غير مؤهلة لمحاسبة التحوط مباشرة في بيان الدخل الموحد.

٢. أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (نهاية)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (نهاية)

القيمة العادلة

تقيس المجموعة للأدوات المالية مثل المشتقات والاستثمارات المالية وال موجودات غير المالية مثل الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير.

إن الإيضاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية وال موجودات غير المالية التي تقاس بالقيمة العادلة أو التي تم الإفصاح عن قيمتها العادلة تتلخص في الإيضاحات التالية:

- إيضاح ٣١,٢٧ إفصاحات حول طرق التقييم والتغيرات والافتراضات الهامة
- إيضاح ٣١ الإفصاحات الكمية حول تدرج قياس القيمة العادلة
- إيضاح ٧ الاستثمارات العقارية
- إيضاح ٣ الأدوات المالية (تشتمل التي تدرج بالقيمة المطفأة)

القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يستلم لبيع موجودات أو يدفع لتحويل التزام في معاملة بين متعاملين في السوق في تاريخ القياس. إن قياس القيمة العادلة يتبع بناء على إفتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو لتحويل المطلوبات، تحدث:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في غياب سوق رئيسية، في السوق الأفضل بالنسبة للموجودات أو المطلوبات.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأفضل يمكن الوصول إليها أو دخولها من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة لأي موجودات أو مطلوبات يستخدمها متعاملون في السوق عندما يقومون بتسعير الموجودات أو مطلوبات، بإفتراض أن المتعاملين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية الأفضل.

إن قياس القيمة العادلة لموجودات غير مالية يأخذ في الاعتبار مقدرة المتعاملين بالسوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق استخدام الموجودات في أعلى وأفضل استخداماتها أو عن طريق بيعها لمتعامل آخر بالسوق الذي سيستخدم الموجودات في أعلى وأفضل استخداماتها.

تستخدم المجموعة تقنيات التقييم الملائمة في الظروف التي توفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، بما يزيد استخدام المعطيات الضرورية الواضحة ويقلل استخدام المعطيات غير الواضحة.

إن الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة مصنفة ضمن تدرج القيمة العادلة، ووصفها كالتالي، بناء على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى ١: أسعار السوق المتداولة (غير محددة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة واضحاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة غير واضحة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي تدرج في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تمت تحويلات بين المستويات في هيكل التدرج عن طريق إعادة تقييم فئات التصنيف (بناء على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، فإن المجموعة قد حددت فئات الموجودات والمطلوبات بناءً على الطبيعة والمخاطر المتعلقة في الموجودات أو المطلوبات ومستويات التسلسل الهرمي لقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

٢) أسس الأعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

القيمة العادلة (تنمية)

تحدد القيمة العادلة لكل إستثمار على حدة وفقاً لسياسات التقييم العامة وهي كالتالي:

تاریخ تحقیق العملات الماليّة

إن شراء أو بيع الموجودات المالية والتي تتطلب إيصال الموجودات ضمن زمن محدد وفقاً للتوبيهات أو الإتفاقية في السوق (الطريقة التقليدية في التجارة)، يتم الاعتراف بها بتاريخ المتأخرة، أي في التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الموجود.

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف العقارات المحافظ بها للإيجار أو لغيرها بقيمة رأس المال المستثمر كاستثمارات عقارية. تدرج هذه الاستثمارات مبدئياً بالتكلفة وهي القيمة العادلة للمقابل المقدم وتكاليف الشراء الخاصة بالعقارات. لاحقاً للتحقيق المبدئي، يعاد قياس الاستثمار في العقارات بالقيمة العادلة والتغيرات في القيمة العادلة (الأرباح فقط) وتدرج كاحتياطى القيمة العادلة للعقارات في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد.

الخسائر الناشئة من التغيرات في القيمة العادلة للعقارات يتم تعديلها بمدئياً مقابل احتياطي القيمة العادلة للعقارات إلى حد الرصد المتوفر ومن ثم يتم تحقيق الخسائر المتبقية في بيان الدخل الموحد. في حال وجود خسائر غير محققة تم ادراجها في بيان الدخل الموحد لفترات المالية السابقة، فيجب تحقيق الأرباح غير المحققة لفترة الحالية في بيان الدخل الموحد إلى حد الذي تسترجع فيه الخسائر السابقة في بيان الدخل الموحد. عند استبعاد العقارات، فإن اعتماد المالية المحاسبة سارقاً الدار احتياطي القيمة العادلة للعقارات يتم تحويله إلى بيان الدخل الموحد.

الاستثمار في موحدات ائمارة

تدرج الاستثمارات في موجودات إيجارية بالتكلفة بعد خصم انفاض القيمة المتراكمة. يتم إلغاء تحقيق الاستثمارات في موجودات العقارات التأجيرية بعد بيعها أو عندما لا يكون محتملاً تدفق أية منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها.

موحدات التمويل

المراقبة

يتم إثبات ذمم المراياحة المدينة بالصافي من الأرباح المؤجلة والمبالغ المستبعدة والمخصص للديون المشكوك فيها إن وجدت.

ذمم المراححة المدينة هي مبيعات بشروط موجلة. تقوم المجموعة بترتيب معاملات المراححة عن طريق شراء سلعة (التي تمثل موضوع المراححة) وبيعها إلى المراححة (المستفید) بهامش ربح على التكاليف. يتم سداد سعر البيع (التكلفة مضافاً إليها هامش الربح) على شكل أقساط من قبل المراححة على مدى فترة زمنية متفق عليها.

٢.١ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٢.٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

المطلوبات المالية

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة قروض وحسابات دائنة ودائنون آخرون وعقود ضمانات مالية وأدوات مالية مشتقة. يتم قياس القروض لاحقاً بالتكلفة المطغفة. تدرج إطفاء تكلفة المعاملات كتكاليف تمويل في بيان الدخل الموحد.

المعدات

يتم إدراج المعدات بالتكلفة، بالصافي من الإهلاك المتراكم وخصائص الانخفاض المتراكم، إن وجدت. يحتسب الإهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لشطب تكلفة الموجودات على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة على النحو التالي:

أثاث وتجهيزات	١. سنوات
معدات حاسوب آلي	٣ - ٥ سنوات
معدات مكتبية	٥ سنوات
مركبات	٥ سنوات

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل مبدئياً بالتكلفة. تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في تجميع الأعمال يمثل القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. بعد التسجيل المبدئي، يتم قياس الموجودات غير الملموسة بالتكلفة مطروحاً إلطفاء المتراكم وخصائص الانخفاض المتراكم، الموجودات غير الملموسة المطورة داخلياً باستثناء تكاليف التطوير المحملة لا يتم رأسمالتها، ويتم عكس التكاليف في بيان الدخل الموحد في السنة التي تم فيها تحمل التكاليف.

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة كمحددة أو غير محددة.

ضريبة الدخل

يشتمل مصروف الضريبة على ضريبة حالية وضريبة مؤجلة. يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والضريبة المؤجلة في بيان الدخل الموحد إلى الحد الذي يرتبط فيه بنود معترف بها مباشرة في حقوق الملكية، في تلك الحالة، تسجل في حقوق الملكية.

الضريبة الحالية هي الضريبة المتوقعة سدادها أو استلامها من دخل السنة الخاضعة للضريبة المطبقة أو التي تطبق على نحو واسع في تاريخ التقرير وتم تسويتها مع الضريبة المستحقة الدفع فيما يتعلق بسنوات سابقة وفقاً لقانون الضرائب المطبق في بلد منشأ الشركات التابعة للمجموعة.

يتم الاعتراف بموجب الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون من المحتمل معه توفير أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة يمكن استخدامها في مقابلها. تتم مراجعة أصول الضريبة المؤجلة في كل تاريخ تقرير ويتم تخفيضها إلى الحد الذي يصبح من غير المحتمل معه تحقيق المنفعة الضريبية ذات الصلة.

قانون الضريبة المطبق على البنك هو قانون ضريبة مركز قطر المالي المطبق من ١ يناير ٢٠١٥. يتم احتساب الضريبة بمعدل ١٠٪ على الدخل المحلي الخاضع للضريبة.

٢. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تممة)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

انخفاض القيمة

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تحقق خسائر انخفاض قيمة الموجودات المالية فوراً عند وجود دليل موضوعي على انخفاض قيمة الموجودات المالية أو مجموعة من الموجودات المالية. تتحسب مخصصات انخفاض القيمة للموجودات المالية الفردية ومجموعات الموجودات المالية التي يتم تقييمها بشكل جماعي، وتسجل خسائر الانخفاض كمصاريفات في بيان الدخل. تُخفيض القيمة الدفترية للقروض المتعثرة في الميزانية العمومية من خلال استخدام حسابات مخصص انخفاض القيمة.

بالنسبة لجميع الموجودات المالية التي تعتبر هامة بشكل منفرد، يقوم البنك بتقييم كل حالة على حده بصفة ربع سنوية أو أقل إذا اقتضت الظروف ذلك، لرصد وجود أي دليل موضوعي على انخفاض القيمة. تشمل المعايير التي يستخدمها البنك لتحديد وجود مثل هذا الدليل الموضوعي ما يلي:

- يعاني المقترض من صعوبات واضحة في التدفقات النقدية.
- تأخر سداد الدفعات التعاقدية المتعلقة بأصل المبلغ أو الربح.
- خرق التعهادات أو شروط القرض.
- انخفاض القيمة القابلة للتحقق من الضمانات.
- احتمال دخول المقترض في إفلاس أو إعادة جدولة مالية أخرى.
- انخفاض التصنيف الائتماني بشكل كبير من قبل وكالة تصنيف ائتماني خارجية.

بالنسبة للموجودات المالية التي يكون هناك دليل موضوعي على انخفاض قيمتها، يتم تحديد خسائر انخفاض القيمة بالنظر للعوامل التالية:

- إجمالي تعرض المجموعة لمخاطر العملاء.
- جدوى النموذج التجاري للعملاء وقدرتهم على القيام بأعمالهم التجارية بنجاح دون مواجهة صعوبات مالية وتحقيق تدفقات نقدية كافية لخدمة التزامات الدين.
- المبالغ المتوقعة تحصيلها وتاريخ استلامها أو استردادها.
- توزيعات العائد المحتملة عند التصفية أو الإفلاس.
- درجة التزام الدائنين الآخرين ذوي التصنيف الأعلى أو المساوي للشركة واحتمال استمرارهم في توفير الدعم للشركة.
- درجة تعقيد عملية تحديد المبلغ الإجمالي وتصنيف كافة مطالبات الدائنين ودرجة وضوح الشكوك القانونية والتأمينية.
- قيمة الضمانات القابلة للتحقيق (أو عوامل التخفيف الائتماني الأخرى) واحتمال استعادة الملكية بنجاح.
- الخصم المحتمل لأية تكاليف ذات صلة باسترداد المبالغ غير المسددة.
- قدرة المقترض على الحصول على عملة القرض وسداد الدفعات بها، إذا لم يكن القرض مقوماً بالعملة المحلية، وسعر الدين بالسوق الثانوية، إذا كان متاحاً.

بالإضافة إلى ذلك، تحتفظ المجموعة بمخصص يعكس الخسائر التي قد تحدث نتيجة لمخاطر غير محددة في الوقت الحالي تتعلق بالذمم المدينة أو الموجودات المالية أو الاستثمارية. يعكس المبلغ الأحداث التي وقعت بالفعل في تاريخ البيانات المالية.

٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (نهاية)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (نهاية)

انخفاض القيمة (نهاية)

رد خسارة انخفاض القيمة

إذا انخفض مبلغ خسارة الانخفاض في الفترات اللاحقة وكان الانخفاض ذو صلة محتملة بشكل موضوعي يحدث وقع بعد أن تم إدراج خسارة الانخفاض، يتم رد المبلغ الفائض خفاضاً من حساب مخصص انخفاض قيمة القروض وفقاً لذلك ويدرج مبلغ الرد في بيان الدخل.

تقرر المجموعة أن القيمة العادلة من خلال استثمارات الأسماء قد انخفضت إذا كان هناك انخفاض "هام" أو "مستمر" في القيمة العادلة إلى مستوى أقل من التكلفة. إن تحديد ما إذا كان الانخفاض "هاماً" أو "مستمراً" يتطلب إصدار أحكام. يتم التقييم على أساس العوامل النوعية والكمية لكل حالة بشكل منفصل، وخلال عملية إصدار الأحكام بشأن انخفاض القيمة، تقوم المجموعة بتقييم دليل ضعف الوضع المالي للمؤسسة، وأثر التأثير في التنفيذ، وأداء القطاع، والتطور التكنولوجي، والتغيرات في التدفق النقدي التسخيلي والتمويلي، وما إذا كان محتملاً أن يشهد المستثمر إفلاسه أو يجري هيكلة مالية، إلى جانب عوامل أخرى.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقيم المجموعة عند كل تاريخ بيان المركز المالي إحتمالية وجود مؤشر على الانخفاض في القيمة، في حالة وجود أي مؤشر، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض، يتم تقييم القيمة القابلة للاسترداد. المبلغ القابل للاسترداد للموجود أو لوحدة المولدة للنقد هي قيمته قيد الاستخدام وقيمتها العادلة ناقص تكاليف البيع، أيهما أكثر. عند تقييم القيمة قيد الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستدامة معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس التقديرات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للموجود أو المخاطر المحددة للنقد. يتم تقييم القيمة القابلة للاسترداد في كل سنة وفي نفس الوقت يتم تسجيل خسارة انخفاض القيمة إذا زادت عن القيمة الدفترية للموجود أو الوحدة المدرة للنقد عن القيمة المقدرة القابلة للاسترداد. لتحديد القيمة العادلة ناقص تكاليف البيع يستخدم نموذج تقييم مناسب.

خسائر الانخفاض الناتجة عن العمليات المستمرة يتم الإعتراف بها في قائمة الدخل الموحد في بنود المصاروف ومتابقة لوظيفة الموجود المنخفضة قيمته.

في كل تاريخ للقواعد المالية، يتم تقييم ما إذا كان هناك مؤشر انخفاض للقيمة قد زال أو نقص، في حالة وجود ذلك المؤشر، تقويم المجموعة بقياس القيمة القابلة للإسترداد للموجودات أو الوحدات المولدة للنقد. يتم تقييم خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها في الفترات السابقة في كل تاريخ تقرير لتحديد ما إذا كانت هناك أيه مؤشرات تدل على نقص أو انتهاء خسارة الانخفاض في القيمة. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة لو كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للموجود للقيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي بعد أي إهلاك أو إطفاء، في حالة عدم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة. هذا العكس يتم تسجيله في بيان الدخل الموحد إذا لم يتم إعادة تقييم الموجود حيث أنه في تلك الحالة يتم التعامل معه على أنها زيادة اعادة التقييم.

الموجودات غير المتداولة المحفظ بها للبيع

يتم تخصيص أي خسارة انخفاض في القيمة عن استبعاد مجموعه أول لشهره ومن ثم للموجودات والمطلوبات الباقيه على أساس النسبة والتناسب. خسائر الانخفاض في القيمة عند التصنيف المبدئي للموجود ٥ "محفظ به للبيع" والمكاسب أو الخسائر اللاحقة عن اعادة القياس يتم الاعتراف بها في بيان الدخل الموحد. لا يتم الاعتراف بالمكاسب التي تزيد عن أيه خسارة انخفاض متراكمة في القيمة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة)

في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٥

٢) أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تمة)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تمة)

الغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية

يتم إلغاء أي موجود مالي (أو، جزءاً منه أو جزءاً من مجموعة موجودات مشابهة) تقصى عند:

١- انتهاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الموجود المالي.

٢- عند قيامها بتحويل الموجود المالي في معامله يتم فيها تحويل عوائد ملكية الموجود المالي للحصول على تدفقات نقدية من الموجود أو افترضت التزامات لدفع كامل النقد المستلم بدون تأخير لطرف ثالث تحت ترتيبات سابقة.

٣- عندما تفوت المجموعة بتحويل حقها في الحصول على تدفقات نقدية وكانت قد حولت كافة المخاطر والمنافع لذلك الموجود، أو لم تحول ولم تحفظ بكلفة المخاطر والمنافع لذلك الموجود، لكن، كانت قد حولت التحكم في ذلك الموجود.

عندما تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بموجود مالي عند تحويل الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الموجود المالي أو تحويل جميع أو جزء كبير من مخاطر وعواائد ملكية الموجود المالي أو لا تحفظ بالسيطرة على الموجود المالي يتم تسجيل الموجود إلى مدى استمرارية المجموعة بالارتباط في الموجود. إستمرارية الارتباط بال موجود والذى يأخذ شكل الضمان على الموجود المحول يتم قياسه بالقيمة الدفترية للموجود أو أعلى مبلغ مدفوع يمكن للمجموعة أن تتحمله، أيهما أقل.

تلغى المجموعة الاعتراف بإلتزام مالي عند التفرغ من أو إلغاء أو انتهاء التزاماتها التعاقدية. عندما يحل التزام مالي محل آخر موجود من نفس المقرض بشروط مختلفة أو بشروط تعديلية لإلتزام آخر يعد هذا التبادل أو التعديل إلغاء للالتزام الموجودي واعادة تحقيق التزام جديد، والاختلاف في القيمة الدفترية يتم تسجيلها في بيان الدخل الموحد.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين وصندوق التقاعد

يحتسب البنك مخصص لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للوائح مركز قطر للمال استناداً إلى رواتب الموظفين وعدد سنوات الخدمة في تاريخ التقرير. كما يساهم البنك أيضاً في حسابات تقاعد الموظفين من دول مجلس التعاون الخليجي لدى مختلف هيئات التقاعد بدول مجلس التعاون الخليجي. يتم الاحتفاظ بصناديق التقاعد وإدارتها من جانب هيئة تقاعد مناسبة. هذا البرنامج إلزامي قانون التقاعد بالدولة للموظفين من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي. تختلف النسبة المئوية لمساهمة الموظف وصاحب العمل حسب قانون التقاعد في دول مجلس التعاون الخليجي ذات الصلة. يحصل الموظفون على هذه المبالغ بعد التقاعد. تحكم هذه العملية بواسطة قوانين دول مجلس التعاون الخليجي وتدار بواسطة الهيئة العامة للتقاعد والمعاشات بدولة قطر. هذه الخطة هي مساهمة محددة، حيث لا تتحمل المجموعة أية التزامات قانونية أو غيرها لدفع أي مساهمات أخرى في حالة عدم احتفاظ الصندوق بموجودات كافية التي تمكنه من أن يدفع لجميع الموظفين المنافع المتعلقة بخدمة الموظف في الفترة الحالية والفترات السابقة.

المدفوعات بناءً على الأسهم

يتلقى الموظفون (بعض كبار الموظفين) داخل المجموعة مكافآت في شكل مدفوعات بناءً على الأسهم، ويقدم الموظفون بموجبها خدمات كمقابل لأدوات حقوق الملكية (معاملات التسوية بالأسهم).

معاملات التسوية بالأسهم

يتم تحديد تكلفة معاملات التسوية بالأسهم بالقيمة العادلة في تاريخ تقديم المنحة باستخدام نموذج التقييم المناسب.

يتم تحديد التكلفة، مع زيادة مقدار في احتياطي المدفوعات بناءً على الأسهم في حقوق الملكية، على مدى الفترة التي يتم خلالها القيام بالأداء و/أو شروط الخدمة في حساب منافع الموظفين. إن الحساب التراكمي المحقق لمعاملات التسوية بالأسهم في تاريخ كل تقرير حتى تاريخ الاستحقاق يعكس مدى انتهاء فترة الاستحقاق وأفضل تقديرات المجموعة لعدد أدوات حقوق الملكية التي ستبلغ الاستحقاق في النهاية.

٢ أسس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تنمية)

المدفوعات بناءً على الأسهـم (تنمية)

معاملات النسوية بالأسـهم (تنمية)

لا يتم تحقيق أية مصروفات للمكافآت التي لا يتم منحها في النهاية، باستثناء معاملات التسوية بالأسـهم التي يكون فيها الاستحقاق مشروطاً بحالة السوق أو شرط عدم الاستحقاق، يتم التعامل مع هذه المعاملات على أنها استحقاقات بغض النظر عن تبليـة شرط حالة السوق أو شرط عدم الاستحقاق من عدمـه، شريطة أن تكون جميع شروط الأداء و/أو الخدمة الأخرى قد تم تلبيـتها.

عندما يتم تعديل شروط مكافأة التسوية بالأسـهم، فإن الحد الأدنـي للحساب المحقق هو المصروف الذي لم يتم تعديـله من هذه الشروط، إذا تم استيفـاء الشروط الأصلـية للمكافـأة، ويتم تحقيق مصروف إضافـي لأـي تعديل يـزيد من إجماليـيـة الـقيـمة العـادـلة لـمـعـالـاتـ المـدـفـوعـاتـ بـنـاءـ عـلـىـ الأـسـهـمـ،ـ أوـ يـقدـمـ للمـوـظـفـ بالـحدـ الـذـيـ تمـ قـيـاسـهـ فـيـ تـارـيـخـ التـعـدـيلـ،ـ عـنـ إـغـاءـ مـكـافـأـةـ مـنـ قـبـلـ الـمـجـمـوـعـةـ أوـ مـنـ قـبـلـ أـيـ طـرـفـ أـخـرـ،ـ يـتمـ إـدـرـاجـ أـيـ جـزـءـ مـتـبـقـيـ مـنـ الـقـيـمةـ العـادـلةـ لـمـكـافـأـةـ عـلـىـ الـفـورـ مـنـ خـلـالـ بـيـانـ الدـخـلـ.

المخصصات الأخرى

يـتمـ الـاعـتـزـافـ بـمـخـصـصـ الـقـضـاـيـاـ عـنـدـمـ يـكـوـنـ لـدـيـ الـمـجـمـوـعـةـ قـاـنـوـنـيـ أوـ حـكـمـيـ نـتـيـجـةـ لـحـدـثـ سـابـقـ وـمـنـ الـمـحـتـمـلـ أـنـ يـتـطـلـبـ تـدـفـقـ خـارـجـ الـمـنـافـعـ الـاـقـتـادـيـ لـسـادـ ذـلـكـ الـالـزـامـ وـمـبـلـغـ تـمـ تـقـدـيرـهـ بـصـورـةـ مـوـثـقـةـ.

يـتمـ تـسـجـيلـ الـمـخـصـصـاتـ فـيـ بـيـانـ الدـخـلـ الـمـوـحدـ لـأـيـ مـطـالـبـ مـحـتـمـلـةـ أـوـ أـيـ انـخـفـاضـاتـ مـحـتـمـلـةـ فـيـ الـمـوـجـوـدـاتـ وـبـالـأـخـذـ فـيـ الـاعـتـبـارـ قـيـمةـ الـمـطـلـبـ الـمـحـتـمـلـ أـوـ الـانـخـفـاضـ الـمـحـتـمـلـ وـمـاـكـانـيـهـ حـدـوـثـهـ.

محفظـةـ الـإـسـتـثـمـارـاتـ

محفظـةـ الـإـسـتـثـمـارـاتـ تـتـمـلـ فـيـ الـإـسـتـثـمـارـاتـ الـتـيـ تـتـمـيـنـ الـعـلـاءـ الـمـجـمـوـعـةـ وـالـتـيـ تـحـمـلـتـ الـمـجـمـوـعـةـ مـسـؤـولـيـةـ إـدـارـةـ الـإـسـتـثـمـارـ تـماـشـيـاـ مـعـ شـرـوـطـ وـحـالـاتـ الـإـسـتـثـمـارـ،ـ تـلـكـ الـإـسـتـثـمـارـاتـ يـتـمـ الـإـسـتـثـمـارـ بـهـاـ بـالـنـيـاهـ عـنـ عـلـاءـ الـمـجـمـوـعـةـ وـالـتـيـ تـعـمـلـ كـوكـيـلـ أـوـ ذاتـ ثـقـةـ،ـ وـلـهـذـاـ فـيـنـ تـلـكـ الـإـسـتـثـمـارـاتـ وـأـرـاـحـهـ أـوـ خـسـائـرـهـ لـهـ تـتـضـمـنـ فـيـ هـذـهـ الـقـوـاـمـ الـمـالـيـ الـمـوـحدـ وـيـتـمـ دـفـعـهـاـ مـبـاـشـرـةـ إـلـىـ الـعـلـاءـ بـعـدـ خـصـمـ حـصـةـ الـمـجـمـوـعـةـ مـنـ الـأـرـاحـ أـوـ الـعـمـوـلـةـ.

محفظـةـ صـنـادـيقـ الـإـسـتـثـمـارـ

تمـلـ مـحـافـظـ صـنـادـيقـ الـإـسـتـثـمـارـ تـلـكـ الصـنـادـيقـ الـمـتـعـلـقـةـ بـالـعـلـاءـ الـذـيـ تـتـوـلـيـ الـمـجـمـوـعـةـ مـسـؤـولـيـةـ إـدـارـةـ اـسـتـثـمـارـاتـهـ وـفـقـاـ لـاحـكـامـ أـوـ شـرـوـطـ الصـنـادـيقـ،ـ يـتـمـ الـإـسـتـثـمـارـ فـيـ هـذـهـ الصـنـادـيقـ بـالـنـيـاهـ عـنـ الـعـلـاءـ مـنـ قـبـلـ الـمـجـمـوـعـةـ وـكـيـلاـ أـوـ أـمـيـناـ لـلـصـنـادـيقـ،ـ وـلـهـذـاـ لـيـتـمـ تـضـمـنـ فـيـ هـذـهـ الصـنـادـيقـ أـوـ إـبـرـادـاتـ أـوـ خـسـائـرـهـ الـإـسـتـثـمـارـاتـ الـعـادـةـ إـلـيـهـاـ فـيـ هـذـهـ الـبـيـانـاتـ الـمـالـيـ الـمـوـحدـ،ـ وـيـتـمـ دـفـعـهـاـ مـبـاـشـرـةـ إـلـىـ الـعـلـاءـ بـعـدـ خـصـمـ حـصـةـ الـمـجـمـوـعـةـ مـنـ الـرـيحـ أـوـ الـعـمـوـلـةـ.

حسابـاتـ الـإـسـتـثـمـارـ المـقـيـدةـ

تمـلـ حـسـابـاتـ الـإـسـتـثـمـارـ المـحدـدةـ الـمـوـحدـةـ الـتـيـ تـمـ اـقـتـنـاـهـاـ بـأـمـوـالـ حـسـابـاتـ الـإـسـتـثـمـارـ المـحدـدةـ لـلـإـسـتـثـمـارـ فـيـ مـشـارـيعـ مـحدـدةـ حـسـبـيـاـ يـوـجـهـ بـهـ حـامـلـ حـسـابـاتـ الـإـسـتـثـمـارـ،ـ تـلـكـ الـإـسـتـثـمـارـاتـ يـتـمـ اـسـتـثـمـارـهـاـ مـنـ قـبـلـ الـمـجـمـوـعـةـ تـحـتـ اـسـمـهاـ اـسـتـنـادـاـ إـلـىـ عـقـدـ مـضـارـيـةـ /ـ وـكـالـةـ مـعـ الـعـلـاءـ الـمـوـجـوـدـاتـ الـتـيـ يـتـمـ الـاحـتـفـاطـ بـهـاـ بـهـذـهـ الصـفـةـ يـتـمـ اـدـارـتـهـاـ بـوـاسـطـةـ الـمـجـمـوـعـةـ مـقـابـلـ أـنـعـابـ مـضـارـيـةـ /ـ وـكـالـةـ لـاـ يـتـمـ تـضـمـنـهـاـ فـيـ مـوـجـوـدـاتـ الـمـجـمـوـعـةـ فـيـ الـبـيـانـاتـ الـمـالـيـ الـمـوـحدـ وـذـلـكـ لـاـنـ الـمـجـمـوـعـةـ لـيـسـ لـهـاـ الـحـقـ فـيـ اـسـتـغـلـالـ أـوـ اـسـتـبعـادـ تـلـكـ الـمـوـجـوـدـاتـ الـأـلـاـ منـ خـلـالـ الشـرـوـطـ الـمـنـصـوصـ عـلـيـهـاـ فـيـ عـقـدـ الـمـضـارـيـةـ /ـ وـكـالـةـ.

مـوـجـوـدـاتـ مـحـتـفـظـ بـهـاـ لـلـبـيعـ

يـتـمـ تـصـنـيفـ الـمـوـجـوـدـاتـ (ـأـوـ الـمـجـمـوـعـاتـ الـمـسـتـبـعـدـةـ)ـ كـمـحـتـفـظـ بـهـاـ لـلـبـيعـ إـذـاـ كـانـ اـسـتـرـدـادـ قـيـمـتـهـاـ الـدـفـتـرـيـةـ سـيـتـمـ أـسـاسـاـ مـنـ خـلـالـ عـلـيـةـ بـيعـ وـلـيـسـ مـنـ خـلـالـ الـإـسـتـخـدـامـ الـمـسـتـمـرـ،ـ فـدـ تـكـوـنـ هـذـهـ الـمـوـجـوـدـاتـ جـزـءـ مـنـ مـنـشـأـةـ أـوـ مـجـمـوـعـةـ مـسـتـبـعـدـةـ أـوـ مـوـجـوـدـ فـرـديـ غـيرـ مـتـدـاـولـ.

تـقـيـمـ الـمـوـجـوـدـاتـ (ـأـوـ الـمـجـمـوـعـاتـ الـمـسـتـبـعـدـةـ)ـ الـمـصـنـفـةـ كـمـحـتـفـظـ بـهـاـ لـلـبـيعـ بـالـقـيـمـةـ الـدـفـتـرـيـةـ أـوـ الـقـيـمـةـ الـعـادـلـةـ مـطـرـوـحـاـ مـنـهـاـ تـكـالـيفـ الـبـيعـ،ـ أـيـهـمـاـ أـقـلـ.

٢) أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تممة)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تممة)

موجودات محتفظ بها للبيع (تممة)

تم تنصيف جميع موجودات ومطلوبات الشركة التابعة كمحفظتها للبيع في البيانات المالية الموحدة. تقويم المجموعة بالتوقف عن تنصيف الموجود (أو المجموعة المستبعدة) كمحفظتها للبيع في حالة انتفاء خصائصها كمحفظتها للبيع ويجب قياس الموجود بالقيمة الدفترية قبل تنصيف الموجود كمحفظتها للبيع أو اطفاء أو إعادة الذي قد يكون تم تحقيقه في حالة ما إذا كان الموجود (أو المجموعة المستبعدة) لم تصنف كمحفظتها للبيع وقيمتها القابلة للاسترداد في تاريخ لاحق من قرار عدم بيعها، أيهما أقل. لا يمنع تمديد الفترة المطلوبة لاستكمال عملية البيع من تنصيف الموجود (أو المجموعة المستبعدة) كمحفظتها للبيع إذا كان التأثير ناجم عن أحداث أو ظروف خارجة عن إرادة المجموعة وهناك أدلة كافية على أن المجموعة لا تزال ملتزمة بخطتها لبيع الموجود (أو المجموعة المستبعدة).

النقد وما في حكمه

لهدف إعداد بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتضمن النقد وما في حكمه النقد، وأرصدة مستحقة من البنوك والمؤسسات المالية والأخرى والتي لها تاريخ استحقاق أقل من ثلاثة شهور.

الزكاة

إن مسؤولية دفع الزكاة تقع على المساهمين في البنك. كيو إنفست السعودية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ٦٠٪ من قبل البنك) عليها الالتزام بحساب ودفع الزكاة على أساس القواعد المحلية المعمول بها في المملكة العربية السعودية وعلى أساس سنوي.

مجلس الرقابة الشرعية

إن أنشطة المجموعة، يقوم بالشراف عليها هيئة الرقابة الشرعية فيها، والذي يتتألف من ثلاثة أعضاء تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

أسهem الخزينة

تمتلك المجموعة أدوات ملكية تم إعادة شراؤها من خلال عرض الشراء المقدم إلى المساهمين بالبنك (عرض الشراء) خصمت أسهem الخزينة من حقوق المساهمين وتحتسب بمتوسط التكلفة المرجح. ويتم تحقيق المبلغ المدفوع أو المستلم من البيع أو الشراء أو الإصدار أو الإلغاء لأدوات الملكية للمجموعة مباشرة في حقوق المساهمين. لم يتم تحقيقي أي أرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد من شراء أو بيع أو إصدار أو الغاء أدوات الملكية المملوكة للمجموعة.

العائدات التي تحظرها الشريعة

إن المجموعة ملتزمة بتفادي إثبات أي إيراد من مصادر غير إسلامية. بناء على ذلك، فإن الإيراد غير الإسلامي، إن وجد، سيتم دفعه لحساب خيري، وتقويم المجموعة باستخدام هذه الأموال في مشاريع إجتماعية متنوعة حيث يتضمن ذلك إجراء دراسات وبحوث علمية تخص الشريعة الإسلامية.

المقاصة

لا يتم عمل مقاصة للالتزامات المالية والموجودات المالية، إلا إذا عندما يكون للمجموعة الحق القانوني لمقاصة المبالغ المعترض لها وتتوافق إما التسوية على أساس الصافي أو تحقيق الموجود وتسوية المطلوب في نفس الوقت.

لقد دخلت المجموعة كطرف في عدد من الترتيبات منضمنة اتفاقيات مقاصة كبيرة، والتي تمنحها الحق في عمل مقاصة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، ولكن عندما لا تتوافق عمل مقاصة لتلك المبالغ، فإن تلك الموجودات والمطلوبات يتم عرضها بالقيمة الإجمالية.

ودائع بالبنوك والمؤسسات المالية الأخرى

يتم تسجيل الودائع بالبنوك والمؤسسات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة بالصافي من أي مبالغ مخصومة ومن مخصصات الانخفاض.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تنمية)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣ نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ نقد بالصندوق أرصدة لدى البنوك
٧٣,٤٦٥	٦٩,٤٧	
٧٣,٤٦٦	٦٩,٥٠	

تحتسب أرباح على الأرصدة لدى البنوك. ليست هناك رهون أو قيود موضوعة على هذه الأرصدة.

٤ ودائع لدى البنوك

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ودائع وكالات مع البنوك
١٤٠,٣٨٠	٦٢,٤٧٣	

ودائع وكالات مع البنوك هي ودائع لفترات قصيرة وتكون قصيرة المدى كجزء من وظيفة إدارة الخزنة.

٥ موجودات تمويل

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ نوع:
٦٧٩,٣٣٢	٥٠٠,٥٥٧	ملايير
٦,٠٠	٦,٠٠	وكالات
٦٧٥,٣٣٢	٥٠٦,٥٥٧	إجمالي موجودات التمويل
-	(٧,١٣١)	ناقص: مخصص الانخفاض المجمع للموجودات التمويلية
٦٧٥,٣٣٢	٤٩٩,٤٦٧	

جميع الموجودات المالية كانت منتظمة ولم يتم تسجيل أي خسارة انخفاض فيها.

ب) القطاع:

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ القطاع:
٤٦,٠٠	-	فندق
٢,٢٥	١,١٢٥	إعلام
٤٥,٠٠	٤٥,٠٠	نفط وغاز
١٨,٤٢٥	٣٧,٤٨٧	مؤسسات مالية
٢٤,٩٣	١٤,٦٣	عقارات
٤١,٥٠	٨١,٥٠	اتصالات
٤٣,٤٥	١٢٥,٩٥٤	مواصلات
٣٩,٨٢٢	٢٦,٦٥	صناعات
-	٤,١٩٦	خدمات
٦٧٥,٣٣٢	٥٠٦,٥٥٧	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تممة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٥ موجودات تمويل (تممة)

(ج) الأسواق:

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	
١٦٢,٥٨٢	٣٢,٨٦٨	الأسواق المتقدمة
١١٢,٧٥٠	١٨٥,٦٨٩	الأسواق الناشئة
٢٧٥,٣٣٢	٥٦,٥٥٧	

٦ استثمارات مالية

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	إيضاح	
١٢٣,٢٥٠	٢١٢,٨٣٥	٦/١	أدوات حقوق ملكية
١٩,٥٢٠	٥٦,٣٦٩	٦/٢	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
١٤٢,٧٧٠	٢٦٨,٢٤٤		استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
٢٧,٦٩٧	٣٠,١٣٤	٦/٣	stocks
٥٣,٨٤٣	٥٧,٠٢٥	٦/٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
٨١,٥٤٠	٨٧,١٥٩		استثمارات في أدوات ذات طبيعة دين بالقيمة المطفأة
٢٢٤,٣١٠	٣٥٥,٣٦٣		

ملاحظات:

- (١) تم بيان تصنيفات الأدوات ذات طبيعة دين في الإيضاح ٣٠ حول البيانات المالية الموحدة. إن القيمة العادلة للإستثمارات بالأدوات ذات طبيعة دين المسجلة بالقيمة المطفأة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ هي ٥٠,٤ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٤٤,٦ مليون دولار أمريكي).
- (٢) تم توضيح تسلسل القيمة العادلة للإستثمارات المالية في الإيضاح ٣١ حول البيانات المالية الموحدة.

٦/١ استثمارات القيمة العادلة من خلال بيان الدخل

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	
٥٦,٣١٧	٧٣,١٦٣	استثمارات في شركات خاصة
٦٦,٩٣٣	١٣٨,٦٧٢	صناديق إستثمار
١٢٣,٢٥٠	٢١٢,٨٣٥	

ملاحظات:

- (١) ليس هناك قيود هامة (مثلاً ذلك الناتجة عن ترتيبات الإقتراض أو متطلبات تنظيمية) على مقدرة الإستثمارات الواردة أعلاه على تحويل أموال إلى البنك على شكل توزيعات أرباح نقدية أو سداد قروض أو دفعات مقدمة.

٦. إستثمارات مالية (تنمية)

٦/٢. إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	إستثمارات في شركات خاصة صناديق إستثمار
١,٠٠	٢٢,٣٠	
٩,٥٢	٣٤,٦٩	
١٩,٥٢	٥٦,٣٦٩	

٦/٣. إستثمارات في صكوك

٢٠١٤ معدل ربح متغير الإجمالي	٢٠١٥ معدل ربح ثابت ألف دولار أمريكي	٢٠١٤ معدل ربح متغير الإجمالي	٢٠١٥ معدل ربح ثابت ألف دولار أمريكي	٢٠١٤ القيمة العادلة من أس屯ارات بأدوات دين بالقيمة المطفأة	٢٠١٥ القيمة العادلة من أس屯ارات بأدوات دين بالقيمة المطفأة
٢٧,٦٩٧	-	٢٧,٦٩٧	٣٠,١٣٤	-	٣٠,١٣٤
٥٣,٨٤٣	٢,١٩٣	٥١,٦٠٠	٥٧,٢٥	٣,٤٤٣	٥٣,٥٨٢
٨١,٥٤٠	٢,١٩٣	٧٩,٣٤٧	٨٧,١٥٩	٣,٤٤٣	٨٣,٧٦

إيضاح:

خلال عام ٢٠١٥، أطلقت كيو إنفست منتج صكوك منظمة مع طرف دولي، وبلغ تعرض كيو إنفست من خلال هذا المنتج ٥٠ مليون دولار أمريكي. ساهمت كيو إنفست بمبلغ ٥ مليون دولار أمريكي واقتصر الطرف الدولي المتبقى البالغ ٤٥ مليون دولار أمريكي. خضع هذا الاستثمار للتسوية وأدرج المبلغ الصافي البالغ ٥ مليون دولار أمريكي في بيان المركز المالي الموحد.

٧. إستثمارات عقارية

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	كما في اينابير صافي الربح من تعديلات القيمة العادلة تعديلات صرف العملات كما في ٣ ديسمبر
٧٢,٧٦٦	٦٤,٤٩٣	
٧٤,	-	
(٨,٥١٣)	(٦,٨٧)	
٦٤,٤٩٣	٥٨,٤٦	

الاستثمارات العقارية للمجموعة تتكون من عقارين تجاريين في فرنسا.

تم تحديد القيمة العادلة بناء على تقييمات مثمن معتمد مستقل مختص في هذا المجال.

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	الإيرادات الإيجارية من إستثمارات عقارية
٥,٨٦٥	٥,١٣٠	

تعهدت المجموعة بوضع الاستثمارات العقارية كضمان لبعض المطلوبات التمويلية التي تحمل أرباح كما هو موضح في إيضاح رقم ٢٢ حول البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تممة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٨. استثمار في موجودات إيجارية

يمثل هذا الرصيد المبلغ المدفوع للاستحواذ على حقوق إيجار لعقارات محددة من خلال الشركات التابعة للبنك.

٨/١. كان صافي الدخل من موجودات الإيجار كما يلي:

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	
-	١,٩٦٩	إيرادات الإيجار
-	(١,٢٤٣)	مصاريف الإيجارات
-	٧٢٦	

٨/٢. الحقوق غير المسيطر عليها

تمثل الحقوق غير المسيطر عليها حصة في ١٠٪ من حقوق الملكية في (ريو انكمأس، أي، أو، ال) والتي تملك حقوق الإيجار في العقارات.

٩. استثمارات في شركة زميلة

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	
٥٥,٩٤٤	٥٧,٥٤٩	كما في اينابر
٣٢,٩١١	١٦,٢٥٤	اضافات / التحويلات خلال السنة
٢,٢٩٨	(١,٤٧٧)	الحصة من الربح في الشركة الزميلة
٢,٥٣	٧,٩٨٤	الحصة من الاحتياطي (إيضاح ٦)
(٢,...)	-	انخفاض الاستثمارات في شركة زميلة
(٣,٦٥٧)	(٢,٧٩١)	احتياطي تحويل عملات أجنبية
٥٧,٥٤٩	٧٧,٥١٩	

يعرض الجداول أدناه ملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة للمجموعة. تعكس المعلومات المعروضة المبالغ المسجلة في البيانات المالية للشركات الزميلة ذات الصلة. تم تعديل هذه المعلومات المالية لتعكس التعديلات التي أجرتها المؤسسة عندما استخدمت طريقة حقوق الملكية، بما في ذلك تعديلات القيمة العادلة والتعديلات المتعلقة باختلافات السياسات المحاسبية.

٩. إستثمارات في شركة زميلة (تنمية)

شركات زميلة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥:

الإجمالي	QIT DF هولندا	أببت كوبورت فایننس برايفت ليميتيد	بانمور جوردون اند كومبايني ال اس	المملكة المتحدة	اسم المنشأة
	هولندا ٪٢٧,٩	الهند ٪٢٩,٤٩		المملكة المتحدة ٪٤٣,٤	
البيانات المالية الملخصة					
المركز المالي الملخص					
٨٨,٨٨٥	١,٣٠٠	٣٥,٩٨١	٥١,٦١٤		موجودات متداولة
٢٠,٧٢١	٨٣,٦٦٤	٩٤,٧٣١	٢٣,٣٢٦		موجودات غير متداولة
(٣٩,٣٢٨)	(٨٧٨)	(١١,٥٢٧)	(٢٦,٩٢٣)		مطلوبات متداولة
(٦,٣٩٢)	—	(٦,١٦)	(٢٧٦)		مطلوبات غير متداولة
٢٤٤,٨٨٦	٨٤,٨٦	١١٣,٦٩	٤٧,٧٣١		حقوق الملكية
٧٧,٥١٩	٢٣,٤٦٠	٣٣,٣٤٤	٢٠,٧١٥		نسبة المجموعة من صافي الموجودات
بيان الدخل المخلص					
٥٣,٥١	٢٣٣	١٧,٧٣٦	٣٥,٨٢		إيرادات
(١,٤٦٩)	٢١	٣,٤٩	(٥,٨٩)		صافي الربح
٢٨,٤٥٧	٢٥,٦٤٩	٢,٨٠٨	—		الدخل الشامل
٢٦,٩٨٨	٢٥,٨٦٠	٦,٢١٧	(٥,٨٩)		إجمالي الدخل الشامل
(١,٤٧٧)	٥٠	٨٣٥	(٢,٣٢٢)		حصة المجموعة من أرباح السنة
٧,٩٨٤	٧,١٥٦	٨٢٨	—		حصة المجموعة من الاحتياطي

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تممة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٩ استثمارات في شركة زميلة (تممة)

شركات زميلة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤:

الإجمالي	أمبيت كوبوريت فأينانس برايغت ليميتد	بانمور جوردون آند كومبايني إل إس	اسم المنشأة
	الهند ٪٢٩,٨٩	المملكة المتحدة ٪٤٣,٤	بلد التأسيس نسبة الملكية
البيانات المالية الملخصة			
٩,٨٧٨	٢٨,٦٩٥	٦٢,١٨٣	المركز المالي الملخص
١٢,٤٦٤	٩٥,٥٨٦	٢٤,٨٧٨	موجودات متدولة
(٤١,٣٥١)	(١١,٨٠٨)	(٢٩,٥٤٣)	موجودات غير متدولة
(٢,٦٩٩)	(١,٢٩)	(١,٦٧٠)	مطلوبات متدولة
١٧٧,٢٩٢	٣٣,٤٤٤	٥٥,٨٤٨	مطلوبات غير متدولة
٥٧,٥٤٩	٣٣,٣١١	٢٤,٢٣٨	حقوق الملكية
			نسبة المجموعة من صافي الموجودات
بيان الدخل المخلص			
٦١,٤٤٤	١٤,١٦٩	٤٧,٢٧٥	إيرادات
٨,١٧٤	٦,٢٢٨	١,٩٤٦	صافي الربح
٦,٨٦٩	٦,٨٦٩	—	الدخل الشامل
١٥,٤٣	١٣,٠٩٧	١,٩٤٦	إجمالي الدخل الشامل
٢,٣٩٨	١,٨٦٢	٤٣٦	حصة المجموعة من أرباح السنة
٢,٥٣	٢,٥٣	—	حصة المجموعة من الاحتياطي

إيضاحات:

- بانمور جوردون آند كومبايني إل إس مدرجة في سوق الإستثمار البديل (أيه آي إم) في المملكة المتحدة. سعر الإغلاق للسهم كان ٦٦ بنس كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ٢٩,٢٠٢ بنس) وقيمتها السوقية ٦٦ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٤: ١٣,٦٠٣ مليون دولار أمريكي).
- وفقاً لاتفاقية شراء الأسهم بتاريخ ٤٢ أبريل ٢٠١٤، حصل البنك على ٢٧٤,٢٠٦ أسهم إضافية من أمبيت فاينانس برايغت ليميتد كمقابل لنقل إستثمار معين لأمبيت.

سبب الزيادة في الحصة المملوكة والتغيير في نسبة الإدارة من حمل حصة في أمبيت كوبوريت فاينانس ليميتد كان للمجموعة تأثيرها على أمبيت. غيرت الإدارة الطريقة المحاسبية للاستثمار في أمبيت من القيمة العادلة إلى محاسبة الاستثمار في الشركات الزميلة من ٣٠ أبريل ٢٠١٤.

أمبيت كوبوريت فاينانس ليميتد هي شركة خاصة ولا يوجد أسعار سوقية مدرجة لأسهمها.

٩. استثمارات في شركة زميلة (تنمية)

٣. خلال مارس ٢٠١٥، قامت المجموعة بالاكتتاب في حصة ٢٧,٩٪ من كيو أي تي دي أفالدوكو كوربوريت يو آيه، وهو كيان اتحادي تم تأسيسه بتاريخ ٦ يناير ٢٠١٥ وفقاً لأحكام القانون الهولندي لشراء حصة ٨٪ من إحدى الشركات الرائدة في بيع تجزئة الملابس في تركيا مقابل ٦٦ مليون دولار أمريكي. إن شركة كيو أي تي دي أفالدوكو كوربوريت يو آيه هي شركة خاصة، ولا يوجد سعر تداول سوقي لأسهمها.

٤. ليس هناك مطلوبات محتملة تتعلق بحصة المجموعة في الشركات الزميلة.

١٠. شركة تابعة محتفظ بها للبيع

كيو ويست ساس

في عام ٢٠١٤، صنفت المجموعة إحدى شركاتها التابعة المملوكة بنسبة ١٠٪ في فرنسا وهي كيو ويست ساس كمحفظة لها للبيع. وخلال عام ٢٠١٥، قامت المجموعة ببيع أغلبية القيمة العادلة المرتبطة بها من خلال استثماراتها بالأوراق المالية. تعمم إدارة المجموعة على بيع الأوراق المالية المتبقية وبيع الشركة بالكامل خلال عام ٢٠١٦. إن الموجودات والمطلوبات وصافي الربح لشركة كيو ويست ساس معروضة أدناه:

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	
١٦,٨٥٧	١,٢٢٥	إجمالي الموجودات
٥,١٣٤	٩٣٤	إجمالي المطلوبات
١٧,٣٩	٢,١٤٣	صافي الربح
(١٦,٤٨٠)	٣,٧٣٣	إجمالي المصروفات
٥٤٩	٥,٨٦٦	صافي الربح للسنة

١١. موجودات أخرى

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	
٩,٢٢٢	٨,٣٧٧	تأمينات نقدية وإيداعات هامشية (١)
٦,٢٩٣	١,٨٣٠	إيرادات رسوم وعمولات مستحقة - صافي (٢)
١٩,٩٨٢	١٦,٨٧٨	القيمة العادلة الائجارية لمشتقات الأدوات المالية (٣)
٣,٢٧٠	٣,٨٠	معدات - صافي القيمة الدفترية
٤٨٥	٥٠	موجودات غير ملموسة - صافي القيمة الدفترية
٧,٢٧٤	١٣,٧٤٢	إيراد مستحق من ودائع وموجودات تمويل
١,٤٤٩	١,٢٨١	إيراد مستحق من صكوك
٢,٧٨	٥,٢٠	مدفوعات مقدمة
٤,٣٠	٥,٣٦٤	أخرى
٥٤,٩٨٤	٥٦,٦٢	

إيضاحات:

(١) مبلغ التأمين البالغ ٨,٢ مليون دولار أمريكي (١٤,٢٠٠ مليون دولار أمريكي) يتضمن ضمانات نقدية في بنك الكويت الوطني لتمويل قروض طويلة الأجل كما هو مبين في إيضاح رقم ٢٣ (أ) حول البيانات المالية الموحدة.

(٢) خلال العام، قام البنك بتسجيل خسارة انخفاض بقيمة ٥٠ ألف دولار أمريكي (٤,٣٨٠ ألف دولار أمريكي) على رسوم وعمولات المستحقة من أطراف ثالثة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تممة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

١١) موجودات أخرى (تممة)

(٣) مشتقات الأدوات المالية

يوضح الجدول التالي القيمة العادلة الموجبة والسلبية لمشتقاتها من الأدوات المالية. القيمة الإسمية والتي تعطي مؤشر لحجم المعاملات القائمة في نهاية السنة ليس بالضرورة أن تشمل انعكاس مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية. وبالتالي فإن تلك القيمة الإسمية لا تعبر عن تعرض المجموعة لمخاطر السيولة والتي هي بشكل عام محددة لقيمة العادلة الموجبة أو السلبية للمشتقات. عقود المشتقات تتطابق مع أحكام الشريعة.

٢٠١٤		٢٠١٥					
القيمة العادلة الإيجابية ألف دولار أمريكي	مبالغ القيمة الافتراضية ألف دولار أمريكي	القيمة العادلة السلبية ألف دولار أمريكي	مبالغ القيمة الافتراضية ألف دولار أمريكي	القيمة العادلة الإيجابية ألف دولار أمريكي	مبالغ القيمة الافتراضية ألف دولار أمريكي	القيمة العادلة السلبية ألف دولار أمريكي	مبالغ القيمة الافتراضية ألف دولار أمريكي
(أ) محفظة بها كتحوطات لقيمة العادلة							
خيارات عملات							
١٥,٠٠٠	-	١٢٥	-	-	-	١٥٦	عقود صرف عملات أجنبية آجلة
-	-	-	٣٤,٢٩٦	-	-	١٥٦	
١٥,٠٠٠	-	١٢٥	٣٤,٢٩٦	-	-	١٥٦	
(ب) محفظة بها كتحوط لصافي الاستثمار في عمليات							
عقود صرف عملات أجنبية آجلة							
٢٢٣,٠٠٢	-	٩,٥٥٤	١٩٨,١٥٩	١,٦٧	١,٧٩		
(ج) مشتقات مستخدمة كتحوطات تدفقات نقدية							
مشتقات تبادل عملات							
٧١,٤٤٢	١,٩٨-	١,٣٠٣	١١٢,٥٩٦	٣,٩١١	١٤,٧٧١		عقود آجلة لتبادل معدل الربح
-	-	-	٢٤,٦٢٨	-	١٦		
٧١,٤٤٢	١,٩٨-	١,٣٠٣	١٣٧,٢٢٤	٣,٩١١	١٤,٩٣٢		
٣٠,٩,٤٤٤	١,٩٨-	١٩,٩٨٢	٣٦٩,٦٧٩	٤,٩٧٨	١٦,٨٧٨		

١٢) قروض

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	مؤسسات مالية أخرى
١٥٨,٦٣٩	٤٣٢,٩١٨	
٢٠,٧٦	١٠,٥٧٧	
١٧٩,٣٤٥	٤٤٣,١٩٥	

إيضاحات:

- قامت المجموعة برهن إستثمارات عقارية مملوكة من قبل فيبردي لوكسمبورغ أُس أُف أُل، كم هو مبين في إيضاح رقم ٧ حول البيانات المالية الموحدة كضمان لترتيب تمويل مع بنك الكويت الوطني بمبلغ ٣٥ مليون يورو سيتم سداد المبلغ بالكامل في أغسطس ٢٠١٨.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تنمية)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

١٢. قروض (تنمية)

(ب) دخلت المجموعة في عقد تسهيلات لأجل بالشروط التالية:

٥٠ مليون دولار أمريكي	٧٥ مليون دولار أمريكي	٦٠ مليون دولار أمريكي	القيمة الاسمية
٦٤٠	٦٥٠	٦٥٠	تاريخ الاصدار
٤ فبراير	٢٥ يونيو	١٥ أكتوبر	تاريخ الاستحقاق
١٨ شهر	سنة واحدة	٥ سنوات	أجل الاستحقاق

القروض مسجلة بالتكلفة المطغاة وباستخدام معدل سعر الربح الفعلي. يرجى الاطلاع على الإيضاح ٢٩ حول تحليل الاستحقاق.

١٣. مطلوبات أخرى

٢٠١٤	٢٠١٥	القيمة العادلة السالبة لمشتقات الأدوات المالية (إيضاح II)	مطالبات ذات علاقة بالموظفيين
٨,٦٦٨	١٦٧	٧,٦٩٢	أرصدة مستحقة الدفع
٧,١٢٦	٧,٦٩٢	٤,٩٧٨	مكافآت نهاية الخدمة للموظفيين (أ)
١,٩٨٠	٤,٩٧٨	٤,١٣٢	مخصصات أخرى
٢,٩٣١	٤,١٣٢	٢,٨٣٥	أرباح مستحقة من القروض
-	٢,٨٣٥	٢,٢٢٩	
١,٤٧٢	٢,٢٢٩	٣٢,٤٨٣	
٢٢,١٧٧	٣٢,٤٨٣		

إيضاح:

(أ) مكافآت نهاية الخدمة للموظفيين:

٢٠١٤	٢٠١٥	رصيد ابتداء من ٢٠١٥
٢,١٢	٢,٩٣١	٢,٩٣١
١,١٥٥	١,٤٨٥	١,٤٨٥
(٣٤,٠)	(٢٨٤)	(٢٨٤)
٢,٩٣١	٤,١٣٢	٤,١٣٢

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تممة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٤١ رأس المال وعلاوة الأصدار

٤/١ رأس المال

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	رأس المال مصري به ١٠٠ مليون سهم بقيمة دولار أمريكي للسهم الواحد
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل ٧٥ مليون سهم بقيمة دولار أمريكي للسهم الواحد
		جميع الأسهم المصدرة من نفس الفئة وتحمل حقوقاً متساوية.

يتوزع هيكل المساهمة للمجموعة على النحو التالي:

٢٠١٤ ديسمبر عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	٢٠١٥ ديسمبر عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	
٣٥٣,٦٢٥,٠٠٠	%٤٧,١٥	٣٥٣,٦٢٥,٠٠٠	%٤٧,١٥	مصرف قطر الإسلامي (ش.م.ق)
٤٤,٦٤٢,٨٥٧	%٥,٩٥	٤٤,٦٤٢,٨٥٧	%٥,٩٥	كيو إنفست أسهم خزينة (إيضاح ١٥)
٣٣,٤٨٢,٦٥٧	%٤,٤٦	٣٣,٤٨٢,٦٥٧	%٤,٤٦	البنك الخليجي التجاري
١٥,٠٠٠,٠٠٠	%٢,٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%٢,٠٠	القوات المسلحة القطرية
٣٠,٣,٢٤٩,٤٨٦	%٤,٤٤	٣٠,٣,٢٤٩,٤٨٦	%٤,٤٤	أخرى
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	%١,٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	%١,٠٠	

٤/٢ علاوة الأصدار

بتاريخ ٤ يونيو ٢٠١٥ أعلن البنك عن حقوق إصدار أسهم حقوق بمبلغ ١٣٠٠ دولاراً أمريكيأً للسهم، إجمالي عدد الأسهم الجديدة التي تم إصدارها تحت حقوق الإصدار كان ٢٥٠ مليون. بناءً على ذلك بلغت قيمة علاوة الإصدار ٧,٥ مليون دولار أمريكي (بواقع ٣ سنت أمريكي للسهم).

٤/٣ أسهم الخزينة

خلال ٤,٢٠١٥، أصدر مجلس الإدارة للبنك قراراً بالاستحواذ على ٤٤,٦٤٢,٨٥٧ سهم من أسهم البنك، عن طريق تقديم عرض شراء للمساهمين بالبنك (عرض الشراء)، بواقع ٢١,٠٠ دولار أمريكي للسهم (سعر الشراء).

وافقت الجمعية العمومية غير العادية التي عقدت في ٢٤ فبراير ٢٠١٥، بموجب المادة رقم ٣٢ من أحكام مركز قطر للمال (معدلة) والفقرة من النظام الأساسي للشركة، على شراء ٤٤,٦٤٢,٨٥٧ سهم من أسهم البنك بواقع ٢١,٠٠ دولار أمريكي للسهم.

تم الإعلان عن نتائج عرض الشراء في مارس ٢٠١٤، ولاحقاً تم إصدار أوامر تحويل تتعلق بالأسهم المشتراء في نهاية مارس ٢٠١٤. قرر البنك الاحتفاظ بالأسهم المشتراء في الخزينة ولا تستحق أية توزيعات أرباح أو حقوق تصويت أو أية حقوق تتعلق بالأسهم الملكية التي يعلنها البنك.

١٥

١٦ احتياطيات أخرى

١/٦ احتياطي تحويل العملات الأجنبية

يشتمل احتياطي تحويل العملات الأجنبية على جميع فروق صرف العملات الأجنبية الناشئة من تحويل البيانات المالية للعمليات الأجنبية.

٢/٦ احتياطي استثمار القيمة العادلة

يتضمن احتياطي القيمة العادلة صافي التغير التراكمي في القيمة العادلة للاستثمارات المتاحة للبيع بعد استبعاد خسائر الانخفاض في القيمة، إلى حين استبعاد الاستثمار. كما يتضمن هذا الاحتياطي أيضاً تغيرات القيمة العادلة في استثمارات في شركة زميلة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية.

٣/٦ احتياطي التحوط

يتم استخدام احتياطي التحوط لتسجيل الأرباح أو الخسائر من المشتقات المخصصة والمُؤهلة كاستثمار في تحوطات العملات الأجنبية وتحوطات التدفقات النقدية المحققة في حساب الاحتياطي. يعاد تصنيف المبالغ إلى بيان الدخل عندما تؤثر معاملة التحوط ذات الصلة على بيان الدخل.

٤/٦ احتياطي مكافآت الأسهم للموظفين

يسخدم احتياطي مكافآت الأسهم للموظفين لتسجيل قيمة مدفوعات التسوية بالأسهم المقدمة للموظفين، بما في ذلك موظفي الإدارة العليا، كجزء من مكافآتهم. يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٣٢ لمزيد من التفاصيل حول هذه الخطط.

الإجمالي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	تحوطات التدفقات النقدية	الاستثمار في العمليات الأجنبية	تحوط التدفقات	احتياطي أسهم	مكافآت	صافي إحتياطي
١١,٨١	-	١٣,٥٢٣	١,٥٧٣	٣٠,٨١٧	(٣٤,٨٣٢)					٢٠١٥ ديسمبر ٣١

عمليات أجنبية – فروقات تحويل عملات أجنبية	٢٠١٥ ديسمبر ٣١
الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة لصافي تحوطات الاستثمار في العمليات الأجنبية	(١,٢٥)
صافي الأرباح غير المحققة من تحوطات التدفقات النقدية	٣٦٠
صافي الأرباح من تحوطات التدفقات النقدية المعاد تصنيفها إلى قائمة الدخل	٥,٣٢٧
صافي الحركة في احتياطي القيمة العادلة	(٥,٥٢٤)
الحصة من احتياطي الشركات	٨,٨٣٦
الزميلة بطريقة حقوق الملكية	٧,٩٨٤
مكافآت أسهم للموظفين	٣,٤٧
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣,٤٤٦

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تنمية)

في ١٣ ديسمبر ٢٠١٥

١٦ احتياطيات أخرى (تنمية)

٤/ احتياطى مكافآت الأسهم للموظفين (تممة)

۱۷ ایرادات رسوم و عمولات

إيرادات ألعاب إستشارات	إيرادات ألعاب إدارة موجودات (I)
٢٠١٤	٢٠١٥
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي
٢٣,٤٤	٢٢,٧٦
١,٦٥٩	٢,٢٨٧
٥٠,٦٣	٤٠,٥٣

أيضاً

(١) رسوم أتعاب إدارة الموجودات تتعلق بالرسوم المحصلة من قبل المجموعة على الأنشطة في المحافظ التي تديرها المجموعة أو تستثمر بها نيابة عن عملاتها.

١٨ أرباح من موحدات تمويل

ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	أرباح من عمليات مراقبة / وكالة
٢٠٠٠	٣٨,١٨٣	أرباح من إجارة منتهية بالتمليك
٣٣٢٨	-	
٢٠٨٧	٣٨,١٨٣	



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تنمية)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

١٩ صافي أرباح إستثمارات مالية

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	إيضاح	
٧,٦٣٥	٤٤,٥٩١	١٩/١	صافي الربح من أستثمارات مالية
١٩,٣٩١	٥,١٣٠	١٩/٢	صافي الربح من أستثمارات عقارية
-	٧٧٦	٨/١	صافي الربح من أستثمارات عقارية في اجارات عقارية
٢٧,٦٧	٥٠,٤٤٧		

١٩/١ صافي الربح من أستثمارات مالية

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	
إيرادات إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية		
١٣٥	-	ربح من عمليات بيع
٥٩٠	٥٧٥	إيراد توزيع أرباح
٧٢٥	٥٧٥	
إيرادات إستثمارات محتفظ بها للمتاجرة بالصافي		
٤٠	(٥٧)	ربح من عمليات بيع
١,٤٠	١,٧٢٣	إيرادات صكوك
(١,٦٨٢)	(٣٢٠)	التغيرات في القيمة العادلة
(٢٣٧)	١,٣٤٦	
إيرادات من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		
٨٩١	٢١,٣١٧	تغيرات في القيمة العادلة
١,٤٦٠	٤٤,٥٤٢	أرباح محققة من بيع إستثمارات
-	١,٨٧١	توزيعات أرباح
٢,٣٥١	٣٧,٧٣٠	
إيرادات من إستثمارات بالتكلفة المطافة		
٤,١٣٠	٣,٥٤٣	إيرادات من صكوك بالتكلفة المطافة
٦٦	١,٣٩٧	
٧,٦٣٥	٤٤,٥٩١	

١٩/٢ صافي الربح من أستثمارات عقارية

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	
إيرادات الإيجارات من الاستثمارات العقارية		
٥,٨٦٥	٥,١٣٠	صافي الربح (الخسارة) من تعديل القيمة العادلة
٧٤٠	-	الربح من الاستثمارات العقارية في كيولاند ش.ش و
١٢,٧٨١	-	
١٩,٣٩١	٥,١٣٠	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٠ تكاليف الموظفين

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	رواتب
١٣,٣٣٣	١٤,٥٢٢	مكافآت موظفين أخرى
١,٨٢٩	١٩,٨٢٠	مكافأة نهاية الخدمة (إيضاح ١٣)
١,١٥٥	١,٤٨٥	
٢٥,٣١٧	٣٥,٨٢٧	

٢١ مصروفات عمومية وإدارية

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	مصروفات مهنية وقانونية ولجنة الشريعة
٣,٢٢٥	٣,٩٥٨	مصروفات المنشآت
٣,٣١	٣,١٢٢	مصروفات تقنية معلومات
٢,٢٥	٢,٣٣	مصروفات سفر
٩٧٥	١,٦٨٠	مصاريف أخرى
٧١٥	١,١٨٣	مصروفات دعائية وإعلان
٣٨٧	٣٧٥	
١,٥٣٨	١٢,٤٢٩	

٢٢ ضريبة الدخل

٢٢/١ مصاريف ضريبة الدخل

إن المكونات الرئيسية (مصاريف) / الاستردادات الضريبية لسنوي ٢٠١٥ و ٢٠١٤ هي كالتالي:

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	ضريبة الدخل الحالية:
		تكاليف ضريبة الدخل الحالية
٣,٥٤٦	٤٩٥	
		ضريبة الدخل المؤجلة:
٥,٥٥	٣٦٥	تتعلق بإنشاء وعكس الفروقات المؤقتة
٨,٥٩٧	٨٦	
		مصاريف ضريبة الدخل

٢٢/٢ مخصص ضرائب

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	الرصيد الختامي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
٢,٩٦٠	٧٩٢	



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تنمية)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٢ ضريبة الدخل (تنمية)

٢٢/٣ ضريبة مؤجلة

ضريبة مؤجلة تتعلق بالبنود التالية:

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	مطلوبات ضريبة مؤجلة
(٩,٢)	(١,٢٦٧)		تسوية الضريبة المؤجلة:
٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي		الرصيد الإفتتاحي كما في ١ يناير
٢٠,٥٧١	(٩,٢)		إيرادات / (مصارف) الضريبة خلال الفترة المدرجة في الربح أو الخسارة
(٦,٤٣٥)	(٣٦٥)		إيرادات / (مصارف) الضريبة خلال الفترة المدرجة في حقوق الملكية
(٥,٣٨)	-		الرصيد النهائي كما في ٣١ ديسمبر
(٩,٢)	(١,٢٦٧)		

تنمية مقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة لوكان هناك حق قانوني قابل للتطبيق في مقاصة المطلوبات الضريبية الحالية مقابل الموجودات الضريبية وهي تتعلق بالضرائب التي يتم تحصيلها من قبل نفس الجهة الضريبية.

٢٣ المطلوبات والإلتزامات المحتملة والمخصصات

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	الإلتزامات وإستثمارات
٣٢,٥٦٢	٥٢,٧٤١	عقود آجلة لتبادل عملات أجنبية
٢٢٣,٠٢	٢٥٧,٠٨٣	مشتريات تبادل عملات ومعدل الربح
٧١,٢٤٢	١١٢,٥٩٦	خيارات عملات
١٥,٠٠	-	خطابات ضمان
١٢,٩٥٩	-	مطلوبات محتملة أخرى (أ)
١٤,٥٢٠	١٣,١٥٠	الإلتزامات ايجارات تشغيلية (ب)
٢,٧٢٨	٨,٤٦٦	الإلتزامات تمويل
٩٣,٥٠٠	٦٠,١٩٦	

إيضاحات:

(أ) خلال العام ٢٠١٤، دخلت فيبردي لوكسمبورغ أُس اي ار ال، وهي شركة تابعة مملوكة بنسبة ٦٠٪، في عملية تمويل مع بنك الكويت الوطني بمبلغ ٣٥ مليون يورو. كجزء من الضمانات بموجب اتفاق التمويل، قدمت المجموعة ضمانات نقدية قيمتها ٧,٤ مليون يورو مقابل الدعاوى القضائية المعلقة مع المستأجرين، قدمت الشركة الأتم تسهيل سحب بحد أقصى قيمته ٦,٤ مليون يورو لتفعيلها فوراً. فيبردي لوكسمبورغ أُس اي ار ال بموجب النزاع وأو كنتيجة لبنود زيادة الایجار بمقدار ٣٪ والذي أبطل من قبل المحاكم الفرنسية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تممة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٣ المطلوبات والإلتزامات المحتملة والمخصصات (تممة)

(ب) الحد الأدنى لمدفووعات الإيجار المستقبلية:

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	خلال سنة من سنة لخمس سنوات
٢,٧٢٨	٢,٤٦٠	
-	٦,٤٦	
٢,٧٢٨	٨,٤٦	

(ج) الرصيد يمثل التزام تمويل لموجودات تمويل كما في تاريخ بيان المركز المالي.

(د) مخصص الدعوى القضائية

يدرج مبلغ المخصص في بيان الدخل ضمن "مخصص الدعوى القضائية". يمثل المبلغ دعوى قضائية مرفوعة ضد أحد الشركات التابعة في فرنسا. خلال السنة، صدر حكم من المحكمة بإلزام الشركة التابعة لكيو إنفست بدفع مبلغ التسوية الصافي بمبلغ ٧, مليون دولار أمريكي.

ترى الإدارة، بعد طلب المشورة القانونية المناسبة، أن نتيجة هذه الدعوى القضائية ضد الشركة التابعة لن تحقق خسائر مادية تتجاوز مبلغ المخصصات المسجلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

المبلغ الوارد في تقرير عام ٢٠١٤، يمثل تسوية دعوى قضائية مرفوعة ضد المجموعة من قبل مصفي شركة سيلفر ليف كابيتال بارتنرز بـ ٥٥,٥٠ مليون دولار أمريكي.

يتم تسجيل مخصصات في الربح أو الخسارة ضمن "مخصص الدعوى القضائية".

في رأي الإدارة وبعد أخذ المشورة القانونية المناسبة، فإن نتائج هذه المطالبات القضائية والتي تم رفعها ضد الشركة التابعة، لن تؤدي إلى أي خسائر كبيرة تتجاوز المبلغ المسجلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥.

٤٤ معاملات أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف ذات العلاقة على أنها أطراف ذات علاقة إذا كان لأحد الأطراف المقدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه عند اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تتضمن الأطراف ذات العلاقة الشركة التي تستطيع المجموعة ممارسة نفوذ هام عليها أو على مساحتها أو على أعضاء مجلس إدارتها أو أفراد إدارتها العليا.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة الواردة في هذه البيانات المالية هي كالتالي:

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	بنود المركز المالي:
		الموجودات:
٢,٤٥٨	٤٤,٩٩٦	ودائع وأرصدة لدى بنوك لكتاب المساهمين وشركاتهم التابعة
٤,٦٩٤	-	إيرادات رسوم وعمولات مدينة
		بنود خارج المركز المالي:
١٦,١٨٢	٤٢,٦٩١	عقود آجلة قائمة لتبادل عملات أجنبية
٨,٠٠	٧٣,٩,٩	حسابات الاستثمار المقيدة



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تنمية)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٤ معاملات أطراف ذات علاقة (تنمية)

٢٠٤ ألف دولار أمريكي ٢٠٥ ألف دولار أمريكي

		بنود قائمة الدخل:
١٢,١٨٨		إيرادات رسوم وعمولات من العمليات مع أطراف ذات علاقة أخرى
١٥٢		معاملات مع كبار مساهمين

تتضمن أفراد الإدارة العليا للمجموعة أعضاء مجلس الإدارة مجلس وأفراد الإدارة العليا الذين لهم صلاحيات ومسؤوليات التخطيط والتحكم وتوجيه نشاطات المجموعة.

المعاملات مع أفراد الإدارة العليا:

٢٠٤ ألف دولار أمريكي ٢٠٥ ألف دولار أمريكي

		رواتب ومنافع أخرى
٢,٨٢٢	٣,١٩١	رواتب ومنافع أخرى
٣,٩٥	٥,٨٤١	حوافز
-	٢,٨٢	مكافآت أسهم للموظفين
١٤٣	٣٥١	مكافأة نهاية الخدمة

٥٥ الزكاة

وفقاً لقرار المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية الأول للمجموعة الذي عقد في ٢٨ مايو ٢٠٠٨ يجب على المجموعة احتساب الزكاة وإبلاغ المساهمين الأفراد عن حصتهم بالنسبة والتناسب في الزكاة المستحقة الدفع عن السهم. يتم اعتماد عمليات الاحتساب بهذه بواسطة هيئة الرقابة الشرعية بالمجموعة.

يتم تحمل الزكاة مباشرة من قبل المساهمين. لا تقوم المجموعة بخصم الزكاة أو دفعها بالنيابة عن مساهميها. تقوم المجموعة باحتساب زكاة المساهمين المستحقة الدفع على أساس الطريقة المحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية بالمجموعة وإبلاغ المساهمين عنها على أساس سنوي. الزكاة المستحقة الدفع عن سنة ٢٠١٥ ستكون ٢٠٠,٢٠ دولار أمريكي (٤٠,٢٠ دولار أمريكي) عن كل سهم.

كيو إنفست السعودية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ٢٠٪ من البنك) عليها الالتزام بحساب ودفع الزكاة على أساس القواعد المحلية المعتمد بها في المملكة العربية السعودية وعلى أساس سنوي.

٦٦ هيئة الرقابة الشرعية

ت تكون هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة من ثلاثة علماء إسلاميين يقومون بمراجعة التزام المجموعة بالمبادئ الشرعية العامة وبعض الفتاوى المحددة والقواعد والخطوط الإرشادية المصدرة. تتضمن مراجعاتها فحص الإثباتات المتعلقة بالمستندات والإجراءات التي تبنتها المجموعة للتأكد من أنه يتم تسيير أنشطتها وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية.

٧٧ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة أن تقوه بعض التقديرات والافتراضات التي تؤثر على القيمة المسجلة للايرادات والمصروفات والموجودات والمطلوبات والافصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التأكيد من هذه الافتراضات والتقديرات قد ينتج عنه مخرجات قد تتطلب تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في فترات مستقبلية.

٢٧ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (تمة)

الأحكام

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، قامت الإدارة باتخاذ القرارات التالية والتي لها تأثير كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة:

عقود الإيجار التشغيلية - المجموعة كموجدة

دخلت المجموعة في عقود إيجارات تجارية في محفظتها للعقارات الاستثمارية. لقد قررت المجموعة بناء على تقييم لشروط وأحكام الترتيبات، مثل أن فترة الإيجار لا تمثل جزءاً هاماً من العمر الانتاجي للعقار التجاري، أنها تحفظ جميع المخاطر والمنافع الهامة لملكية هذه العقارات ولذلك تحتسب هذه الإيجارات كإيجارات تشغيلية.

تصنيف الموجودات المحافظ بها للبيع

تقوم المجموعة بتصنيف الموجودات غير المتداولة أو المجموعات المستبعدة على أنها "محفظتها للبيع" إذا كان من المتوقع أن يتم استرداد قيمتها الدفترية في الأساس من خلال معاملة بيع بخلاف استخدام المستأجر. بالإضافة إلى ذلك، يتوقع أن يتم إكمال البيع خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف. المدة المتوقعة لإكمال البيع وخطة الإدارة للبيع تستند إلى افتراضات الإدارة فيما يتعلق بحالة الموجود وأدائه الحالي وهي تتطلب أحكاماً. ليس هناك تأكيد على تنفيذ وإكمال معاملة البيع وقد تسبب أية تغييرات في خطة البيع في تغيير تصنيف مجموعة الاستبعاد وبالتالي أساس القياس والعرض والإفصاح في البيانات المالية الموحدة.

خلال ٢٠١٤ تم عرض المطلوبات والموجودات المتعلقة بكيو وست آس. آيه آس (شركة تابعة مملوكة بنسبة ٠٠٪ - تأسست في فرنسا) كمحفظتها للبيع بناء على موافقة إدارة المجموعة. لمزيد من التفاصيل على شركة تابعة محفظتها للبيع، إضاح ١٠.

توحيد كيان منظم

أسست المجموعة عدداً من المؤسسات في الولايات قصائية مختلفة لتسهيل شراء الاستثمارات المستهدفة. هذه المؤسسات مملوكة لطرف ثالث مسؤول عن إدارة الأنشطة الإدارية اليومية لها. تقوم المجموعة بتنظيم ومراقبة هذه المؤسسات من خلال اتفاقيات حقوقية وقانونية مختلفة، ولذلك قامت المجموعة بدمج البيانات المالية لهذه المؤسسات في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

التقديرات والإفتراضات

فيما يلي شرح للافتراضات الرئيسية المتعلقة بالتقديرات المستقبلية في تاريخ بيان المركز المالي والتي تشمل على مخاطر هامة تدعو لإدخال تعديلات مادية في القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في السنة المالية القادمة. يستند المجموعة في إفتراضاتها وتقديراتها على بيانات متوفرة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. إن الظروف والإفتراضات الموجودة عن التطورات المستقبلية قد تتغير بسبب تغيرات أو ظروف السوق التي تنشأ خارج سيطرة المجموعة. هذه التغيرات تعكس في الإفتراضات عندما تحدث.

الأعمار الإنتاجية للمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم المجموعة بتقدير عمر الموجودات الملموسة التي لها أعمار محددة بالأخذ في الاعتبار النمط الاقتصادي المتوقع للمنفعة التي تتوقع المجموعة جنحها من الموجود. يستند ذلك إلى حكم شركات المجموعة بعد الأخذ في الاعتبار الأعمار الإنتاجية للموجودات المماثلة لشركات يمكن المقارنة بها.

تقييم الاستثمارات العقارية

قامت المجموعة بتعيين مقيم خبير مستقل لتقدير القيمة العادلة لاستثمارات العقارية كما في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٥.

٢٧ التقديرات والأحكام المحاسبية الهامة (نهاية)

تصنيف الاستثمارات المالية

توفر السياسات المحاسبية للمجموعة نطاقاً لتصنيف الموجودات والمطلوبات في بداية التأسيس، ويشمل هذا النطاق فئات محاسبية مختلفة في ظروف معينة:

- عند تصنيف الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، قررت المجموعة ما إذا كان الاستثمار محتفظ به لغرض المتاجرة أو مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التحقيق المبدئي، و
- استثمارات أسهم الملكية غير المدرحة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية، و
- عند تصنيف الاستثمارات المالية بالتكلفة المطغاة، قررت المجموعة أن الاستثمار يتم إدارته على أساس العائد التعاوني.

الضرائب

يظهر عدم اليقين فيما يتعلق بتفسير القوانين الضريبية المعقدة والتغيرات في القوانين الضريبية ومقدار وتوثيق الدخل الخاضع للضريبة في المستقبل. نظراً للنطاق الكبير للعلاقات التجارية الدولية والطبيعة طويلة الأجل والمعقدة للإتفاقيات التعاقدية القائمة فيمكن للإختلافات التي تنشأ بين النتائج الفعلية والتقديرات الموضوعية أو التغيرات المستقبلية لهذه التقديرات أن تتطلب القيام بتعديلات مستقبلية في ضريبة الدخل والمصروفات المسجلة بالفعل. تقوم المجموعة بإنشاء مخصصات، بناءً على تقديرات معقولة، لنتائج التدقيق المحتملة من قبل السلطات الضريبية في الدول التي تعمل بها. تعتمد هذه المخصصات على عوامل متعددة مثل الخبرات السابقة حول التدقيق الضريبي والتفسيرات المختلفة للأحكام الضريبية من قبل الكيان الخاضع للضريبة والسلطات الضريبية المختلفة. قد تنشأ هذه الإختلافات في تفسير موضوعات متعددة إعتماداً على الظروف السائدة في المناطق الخاصة بكل من شركات المجموعة.

يتم إدراج موجودات ضريبية مؤجلة لجميع الخسائر الضريبية غير المستخدمة إلى المدى الذي يكون مرجحاً فيه توافر أرباح خاضعة للضريبة يمكن أن تستخدَم مقابلها الخسائر. يجب على الإدارة إتخاذ قرار لتحديد قيمة موجودات الضريبية المؤجلة التي يمكن إدارتها، اعتماداً على التواريُخ المحتملة وحجم الأرباح الخاضعة للضريبة مستقبلاً، مع التخطيط الإستراتيجي الضريبي مستقبلاً.

انخفاض القيمة العادلة لاستثمارات الأسهم

تحدد المجموعة ما إذا كان قد حدث انخفاض القيمة العادلة لاستثمارات الأسهم عندما يكون هناك إنخفاض هام أو مستمر في قيمها العادلة لأدنى من تكلفتها. يتطلب تحديد "الهام" أو "المستمر" حكم تقييري ويتم تقييمه على أساس عوامل ونوعية وكمية لكل استثمار للأسهم بصورة منفصلة. في سبيل الوصول إلى هذا الحكم التقييري وتسجيل ما إذا كان قد حدث أي انخفاض في القيمة تقوم المجموعة بتحقيق التقييم العادلة في أسعار الأسهم، وتدھور الموقف للشركة المستثمر فيها وأداء الصناعة والقطاع، والتغيرات في تقنية التقييم والتدفقات التشغيلية والمالية أو ما إذا كان من المحتمل تعرض الشركة المستثمر فيها للافلال أو إعادة الهيكلية.

تقديرات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

القيمة العادلة لهذه لاستثمارات غير المدرجة المخصصة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل يتم تحديدها من جانب الإدارة باستخدام مختلف تقنيات التقييم. تتضمن تقنيات التقييم المستخدمة طريقة مضاعفات السوق وتحليل التدفقات النقدية المخصومة ومنهج المعاملة المماثلة وغير ذلك من الأمور الأخرى. تتطلب هذه التقنيات من الإدارة أن تقوم بوضع افتراضات وتقديرات هامة حول التدفقات النقدية المستقبلية والإيرادات والأرباح والظروف المتوقعة للسوق. تتأكد الإدارة من أن هذه الافتراضات وفي جميع الأحوال معقولة ومحفظة وواقة.

إن تقنيات التقييم المختارة تستخدم أفضل مدخلات السوق وهي تعتمد لأقل حد ممكِن على المدخلات المحددة للكيان. تتضمن هذه التقنيات المستخدمة جميع العوامل التي سيدرسها المشاركون في السوق عند وضع السعر وهي تنسجم مع المناهج الاقتصادية المقبولة لتسعير الأدوات المالية. تقوم المجموعة على نحو دوري بمعايرة تقنيات التقييم وأختبار صلاحيتها وذلك باستخدام أسعار من أية معاملات يمكن ملاحظتها من الأسواق الحالية لنفس الأداة (أي بدون تعديل أو إعادة تنظيم) أو استناداً إلى أية بيانات ملحوظة متاحة بالسوق.

مبدأ الاستثمارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقدير لقدرة المجموعة على الاستثمار في الأعمال ولديها نتيجة مرضية بأن لدى المجموعة الموارد للاستثمار في العمل في المستقبل المنظور. كذلك ليس لدى الإدارة أي شك جوهري في قدرة المجموعة على الاستثمار بالأعمال. بناءً عليه، فإن البيانات المالية الموحدة مستمرة في الإعداد على أساس إستثمار الأعمال.

٢٨ معلومات القطاعات

تقويم المجموعة بمراقبة الموجودات والمطلوبات على أساس القطاع التشغيلي والجغرافي.

لغایات إدارية، فإن المجموعة قامت بتقسم القطاعات التشغيلية الرئيسية كما هو موضح أدناه:

- البنوك والمؤسسات المالية الأخرى.
 - العقارات.
 - الموصلات.
 - الخدمات.
 - أخرى.

الموجودات والمطلوبات والغيرات والغيرات غير الموزعة التي تتعلق ببعض العمليات المركزية النشاط الأساسي، وأيضاً المراكز الرئيسية للمجموعة، وسكن الموظفين، الممتلكات والمعدات المعينة، الوظائف التقنية، مشاريع التنمية والمدفوعات المتعلقة بها وصافي العمليات الداخلية للمجموعة.

ان الادارة تابع نتائج العملات للقطاعات على نحو منفصل لاتخاذ قرارات تجاه تبعات الموارد وتقييم الأداء.

الجدول التالي، نلاحظ أن إنتاج القطاعات متقدمة الصناعات ونحوها يزيد على إنتاج القطاعات المتقدمة في

(أ) بالقطاع التشغيلي

٢٨ معلومات القطاعات (تمة)

(أ) بالقطاع التشغيلي (تنمية)

١٣ ديسمبر ٢٠١٥ البنوك والمؤسسات المالية الأخرى العقارات المواصلات الخدمات أخرى القيمة ألف دولار أمريكي ألف دولار أمريكي ألف دولار أمريكي ألف دولار أمريكي ألف دولار أمريكي

بيان الدخل الموحد							الإيرادات
النحوين	النحوين	النحوين	النحوين	النحوين	النحوين	النحوين	المصروفات وإنخفاض وضرائب
١٠,٩٨	١٥,٨٥	٢,٩٤٦	٤,٣٣٤	٤٤,٣٢٨	١٨,٣٣٩	٤,٣٠	٤٣,٣٠
(٦٥,٦٩٤)	(٥٧,٣٨٤)	(٦١٥)	—	(١,٣٣٥)	(٦,٥١٤)	—	٤٣,٣٠
٤٢,٤٤	(٤١,٥٣٣)	٢,٤٨١	٤,٣٣٤	٤٢,٩٩٣	١١,٨٢٩	٤,٣٠	٤٣,٣٠

١٣ ديسمبر ٢٠١٤

الموجودات							
٧٣,٤٦٦	—	—	—	—	٧٣,٤٦٦	—	نقد وأرصدة بالبنوك
١٤,٣٨٠	—	—	—	—	١٤,٣٨٠	—	ودائع لدى البنوك
٢٧٥,٣٣٢	٨١,٣٢٢	٦٢,٤٥٠	٤٣,٤٥٠	٢٤,٩٣٠	١٨,٤٢٥	٤٥,٠٠٠	موجودات تمويل
٢٢٤,٣١٠	—	٤,١١٤	—	٦٩,٨٣١	١١٤,٣٦٥	—	استثمارات مالية
٦٤,٤٩٣	—	—	—	٦٤,٤٩٣	—	—	استثمارات عقارية
٥٧,٥٤٩	—	—	—	—	٥٧,٥٤٩	—	استثمارات في شركات زميلة
١٧,٨٠٧	—	١٦,٨٠٧	—	—	—	—	موجودات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٥٤,٩٨٤	١٩,٢٧١	٦,٤١٥	—	٩,٧٧١	١٧,٧٦٤	١,٧٦٣	موجودات أخرى
٩,٧,٣٧٦	١٠,٥٩٣	١٢٥,٣٦٦	٤٣,٤٥٠	١٦٩,٤٢٥	٤١,٩٤٩	٤٦,٧٦٣	إجمالي الموجودات

المطلوبات		مطلوبات شركة تابعة محتفظ بها للبيع		قرص		مطلوبات أخرى		إجمالي المطلوبات	
٥,١٣٤	—	٥,١٣٤	—	—	—	—	—	—	٥,١٣٤
١٧٩,٣٤٥	—	٢,٧٤	—	—	١٥٨,٦١	—	—	—	١٧٩,٣٤٥
٢٢,٧٧٧	١٢,٦٨٤	٨٧٩	—	٤,٦٥	٤,٩٣٩	—	—	—	٢٢,٧٧٧
٢٠٦,٦٥٦	١٢,٦٨٤	٢٦,٣٢٧	—	٤,٦٥	١٦٣,٥٨٠	—	—	—	٢٠٦,٦٥٦

بيان الدخل الموحد	الإيرادات	المصروفات وإنخفاض وضرائب	ربح/خسارة (آ)
٨٢,٩٦	٧,٣٢٩	١٥,٧٧	٣,١٥٢
(٥٧,٩٤.)	(٤٧,٢٨٣)	(٢,٨٥)	-
٢٤,١٥٦	(٣٩,٩٥٤)	١٢,٨٥٠	٣,١٥٢
			٣,٣٤٨
			١٤,٩٧
			٢,٦٦٣
			٢,٦٦٣

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تممة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢٨ معلومات القطاعات (تممة)

(ب) بالمنطقة الجغرافية

التركيز الجغرافي لموجودات ومطلوبات المجموعة وبنود قائمة الدخل كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ هو كالتالي:

الإجمالي	الوظيفة	القيمة الدفترية	المراكزية	أخرى	الهند	الأمريكية	التعاون الخليجي	أوروبا	دول مجلس	الولايات المتحدة	الموجودات
٦٩٥٠	ـ	٦٩	ـ	ـ	٥٣,٣٧	٤,٣٥٢	١١,٤٢	ـ	ـ	ـ	نقد وأرصدة بالبنوك
٦٢,٤٧٣	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	٥,٠٠	٥٧,٤٧٣	ـ	ـ	ـ	ودائع لدى البنوك
٤٩٩,٤٦٦	(٧,١٣١)	١٥٤,٤٤٥	ـ	ـ	١٠,٨٠٣	٢١٢,٦٦٥	٣١,٢٤٤	ـ	ـ	ـ	موجودات تمويل
٣٥٥,٣٦٣	ـ	١٤٩,٤٧٤	ـ	ـ	٨٧,٥٩٥	٥,٧٦٤	٦٧,٥٣	ـ	ـ	ـ	استثمارات مالية
٥٨,٤٦	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	٥٨,٤٦	ـ	ـ	ـ	ـ	استثمارات عقارية
٥٠,٢٩٧	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	٥٠,٢٩٧	ـ	ـ	ـ	ـ	استثمارات في موجودات إيجارية
٧٧,٠١٩	ـ	٢٣,٤٥٩	٢٣,٣٤٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	استثمارات في شركات زميلة
١,٢٢٥	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	مطلوبات شركية تابعة محتفظ بها للبيع
٥٦,٦٧٢	٣,٥٨٩	٨,٣١٢	ـ	ـ	٥٨٣	١٧,٢٣	٦٧,٦١٥	ـ	ـ	ـ	موجودات أخرى
١,٢٣,٠٢١	(٣,٥٤٦)	٣٣٦,٣٩	٣٣,٣٤٤	ـ	٢٤٩,٩٧٨	٤١٩,٩٢٨	١٩٤,٠٤	ـ	ـ	ـ	إجمالي الموجودات
<hr/>											
<hr/>											
<hr/>											
٩٣٤	ـ	ـ	ـ	ـ	ـ	٩٣٤	ـ	ـ	ـ	ـ	مطلوبات شركية تابعة محتفظ بها للبيع
٤٤٣,١٩٥	ـ	٧٨,٧٨٤	ـ	ـ	ـ	٣٤,٥٩٣	٣٢٩,٨١٨	ـ	ـ	ـ	قرض
٣٢,٤٨٣	ـ	١,٧٥٠	ـ	ـ	٤٨	٧,٣٥٢	٢٣,٣٣٣	ـ	ـ	ـ	مطلوبات أخرى
٤٧٦,٦١٢	ـ	٨,٥٣٤	ـ	ـ	٤٨	٤٢,٨٧٩	٣٥٣,١٥١	ـ	ـ	ـ	إجمالي المطلوبات
<hr/>											
<hr/>											
<hr/>											
<hr/>											
١٠٨,٩٨	ـ	٢٢,٩٨٨	٨٣٥	ـ	١٢,٤٤٠	٦,٤٥٧	١١,٣٧٨	ـ	ـ	ـ	الإيرادات
(١٥,١٩٤)	(٥٥,٧٢٤)	(٢,٩٠)	ـ	ـ	ـ	(٣,١٩٢)	(٤,١٨٨)	ـ	ـ	ـ	المصروفات وإنخفاض القيمة وضرائب
٤٢,٤٤٤	(٥٥,٧٢٤)	٢,٨٩٨	٨٣٥	ـ	١٢,٤٤٠	٥٦,٧٦٥	٧,١٩٠	ـ	ـ	ـ	ربح / (خسارة)

٢٨ معلومات القطاعات (تنمية)

(ب) بالمنطقة الجغرافية

التركيز الجغرافي لموجودات ومطلوبات المجموعة وبنود قائمة الدخل كما في لسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ هو كالتالي:

الإجمالي	القيمة الدفترية ألف دولار أمريكي	الوظيفة المركبة	أخرى ألف دولار أمريكي	الهند ألف دولار أمريكي	المتحدة الأمريكية ألف دولار أمريكي	أوروبا التعاون الخليجي ألف دولار أمريكي	دول مجلس ألف دولار أمريكي	الموجودات
٧٣,٤٦٦	—	٦١١	—	٤٥,٤٧٢	٥,٤٤٨	٢٢,٣٣٥	—	نقد وأرصدة بالبنوك
١٤,٣٨٠	—	—	—	—	—	١٤,٣٨٠	—	ودائع لدى البنوك
٢٧٥,٣٣٢	—	١٦,٧٥٠	—	٤٢,٠٠٠	١٢,٥٨٢	٦,٠٠٠	—	موجودات تمويل
٢٢٤,٣١٠	—	٢٣,٧٤٩	—	١٢,٤٣٧	٣٥,٨٣٠	٦٤,٢٩٤	—	استثمارات مالية
٦٤,٤٩٣	—	—	—	—	٦٤,٤٩٣	—	—	استثمارات عقارية
٥٧,٥٤٩	—	—	٣٣,٣١١	—	٢٤,٢٣٨	—	—	استثمارات في شركات زميلة
١٧,٨٥٧	—	—	—	—	١٧,٨٥٧	—	—	موجودات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٥٤,٩٨٤	٣٤٢٣	٤,٨٧٤	—	٥,٣٧	١٥,٩٤٧	٢٥,٧٣	—	موجودات أخرى
٩,٧,٣٧٦	٣,٤٨٣	٢٢٣,٩٨٤	٣٣,٣١١	١٤,٩٤٦	٢٨٣,٩٥	٢٥٨,٦٢	—	إجمالي الموجودات
<hr/>								
٥,١٣٤	—	—	—	—	٥,١٣٤	—	—	المطلوبات
١٧٩,٣٤٥	—	٧٤,٦٢٧	—	—	١,٠٠٠	٩٤,٧١٨	—	مطلوبات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٢٢,٧٧٧	—	٦٨٣	—	—	٧,١٢٩	١٤,٣٦٥	—	قرض
٢٦,٦٥٦	—	٧٥,٣١٠	—	—	٢٢,٦٧٣	١٠,٩,٨٣	—	مطلوبات أخرى
							—	إجمالي المطلوبات
<hr/>								
٨٢,٩٦	—	١٤,٧٩٥	١,٣٤٦	٩,٤٣٩	٢٥,٨٥٧	٣١,٦٩	—	بنود بيان الدخل الموحد
(٥٧,٩٤,٠)	(٣٥,٦٩,٠)	(١,٥٥,٠)	(٢,٠٠,٠)	—	(٩,٨٣٩)	(٨,٨٦١)	—	الإيرادات
٢٤,١٥٦	(٣٥,٦٩,٠)	١٣,٥٤٥	(١٥٤)	٩,٤٣٩	٢١,١٨	٢٢,٦٨	—	المصروفات وإنخفاض القيمة وضرائب
							—	ربح / خسارة

٢٩ تحليل الاستحقاق للموجودات والمطلوبات

الجدول التالي يبين إستحقاقات موجودات المجموعة، إلى زماماتها وعقودها الآجلة لتبادل العملات الأجنبية. لقد تم تحديد الإستحقاقات التعاقدية لل موجودات والمطلوبات والعقود الآجلة لتبادل العملات على أساس الفترة المتبقية عند تاريخ بيان المركز المالي إلى تاريخ الإستحقاق التعاقدى. تقويم الإدارية بمراقبة الإستحقاق، للتأكد من توفر السيولة اللازمة. لا يتوقع حدوث تدفقات نقدية هامة مبكراً أو مبالغ مختلفة إختلافاً كبيراً في تحليل الاستحقاق.

استحقاقات موجودات المجموعة والتزاماتها وعقودها الآجلة لتبادل العملات الأجنبية للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ هي كالتالي:

الإجمالي	ألف دولار أمريكي	٣ سنوات	١-٣ سنوات	٦ أشهر	٦-٩ أشهر	٩ أشهر	الموارد
٦٩,٥٠	—	—	—	—	—	٦٩,٥٠	نقد وأرصدة البنوك
٦٢,٤٧٣	—	—	—	—	—	٦٢,٤٧٣	ودائع لدى البنوك
٤٩٩,٤٢٧	٢٥٢,٣٥٥	١٢١,٧٦	٣١,٤٨٧	١٠,١٢٥	٨٣,٧٥٣	—	موجودات تمويل
٣٥٥,٣٧٣	٣٤١,٤٨	٧,٧١	٦,٢٥٤	—	—	—	استثمارات مالية
٥٨,٤٦	٥٨,٤٦	—	—	—	—	—	استثمارات عقارية
٥٠,٥٩٧	٥٠,٥٩٧	—	—	—	—	—	استثمارات في موجودات إيجارية
٧٧,٥١٩	٧٧,٥١٩	—	—	—	—	—	استثمارات في شركات زمالة
١,٢٢٥	—	—	—	١,٢٢٥	—	—	مطلوبات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٥٦,٧٦٢	١٨,٧٣	١٧,٥٥٣	١,٥٦٤	١١,٤٤٥	٦,٩٧٧	—	موجودات أخرى
١,٢٣٠,٣١	٧٩٨,٧٨	١٤٦,٩٦	٣٩,٣٥	٢٢,٧٩٥	٢٢٢,٢٥٣	—	إجمالي الموجودات
المطلوبات							
٩٣٤	—	—	—	٩٣٤	—	—	مطلوبات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٤٤٣,١٩٥	١٤٧,٨١٨	١٥٥,٤٩	—	٨٧,٢٧٧	٥٣,٥١	—	قرض
٣٢,٤٨٣	٧,٥٨٠	١,٦٩٠	٤,٩٦٥	٨,٢٩١	٩,٩٥٧	—	مطلوبات أخرى
٤٧٦,٧١٢	١٥٥,٣٩٨	١٥٦,٧٣٩	٤,٩٦٥	٩٦,٥٢	٦٣,٠٨	—	إجمالي المطلوبات
٧٥٣,٤٩	٦٤٣,٣١٠	(٩,٧٧٩)	٣٤,٣٤٠	(٧٣,٧٠٧)	١٥٩,٢٤٥	—	فجوة الاستحقاق
عقود آجلة لتبادل عملات أجنبية							
٣٦٩,٤٧٩	١٢٤,٣٨٩	١١,٦٤٤	—	٩٥,٧٦٨	١٣٧,٩٦٨	—	ومشتقات تبادل عملات ومعدل الربح

٢٩ تحليل الاستحقاق للموجودات والمطلوبات (نهاية)

إستحقاق الموجودات والمطلوبات والعقود الآجلة لتبادل العملات الأجنبية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ هي كالتالي:

الإجمالي	أقل من ٣ سنوات	٣-٦ أشهر	٦ أشهر	إلى سنة	٦-٩ أشهر	٩-١٢ أشهر	١٢-٣ سنوات	الإجمالي
٧٣,٤٦٦	—	—	—	—	—	—	٧٣,٤٦٦	نقد وأرصدة بالبنوك
١٤,٣٨٠	—	—	—	—	—	—	١٤,٣٨٠	ودائع لدى البنوك
٢٧٥,٣٣٢	٣١,٩٢١	١١٥,٦٠٨	٤٧,٨٠٣	—	—	—	—	موجودات تمويل
٢٢٤,٣١٠	٢٦,٢٥٩	٧,٨١٤	—	—	—	—	١,٢٣٧	إسثمارات مالية
٦٤,٤٩٣	٦٤,٤٩٣	—	—	—	—	—	—	إسثمارات عقارية
٥٧,٥٤٩	٥٧,٥٤٩	—	—	—	—	—	—	استثمارات في شركات زميلة
١٦,٨٥٧	—	—	١٦,٨٥٧	—	—	—	—	موجودات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٥٤,٩٨٤	٢١,٧٠٠	—	١١,٨٨٤	٥,٥١٨	—	—	١٥,٨٨٢	موجودات أخرى
٩٧,٣٧١	٦٦,٩٢٢	١٢٣,٤٢٢	٧٦,٥٤٤	٥,٥١٨	٢٣٩,٩٦٥	—	—	إجمالي الموجودات
<hr/>								
٥,١٣٤	—	—	٥,١٣٤	—	—	—	—	المطلوبات
١٧٩,٣٨٥	٥١,٧٤٩	٦٠,٢٧٢	٢,٩٧٨	٦٠,٨٨٣	٣,٤٧٣	—	—	مطلوبات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٢٢,١٧٧	٤,٩١٢	٣,٥٥	٤,٤٢٧	٣,٧٨٧	٦,٠٠	—	—	قرض
٢٠,٦١٥٦	٥٦,٦٦١	٦٣,٣٢٣	١٢,٥٢٩	٦٤,٦٧٠	٩,٤٧٣	—	—	مطلوبات أخرى
٧٠,٧١٥	٤٥,٣٦١	٦٠,٩٩	٦٤,٠١٥	(٥٩,١٥٢)	٢٣,٤٩٢	—	—	إجمالي المطلوبات
<hr/>								
٣,٩,٢٤٤	٧٦,٢٤٢	—	٩٣,٩٦٦	١٠٢,١٨٢	٤١,٨٥٤	—	—	فجوة الاستحقاق
<hr/>								
عقود آجلة لتبادل عملات أجنبية ومشتقات تبادل عملات ومعدل الربح								

إن التدفقات النقدية غير المخصومة على قروض المجموعة على أساس أقرب استحقاق تعاقدى لها بأجل ٢٠ شهر تبلغ ١٤٤ مليون دولار أمريكي (٤٤:٢٠ مليون دولار أمريكي)، وبأجل أكثر من ٢٠ شهر تبلغ ٣٦٨,٠٣ مليون دولار أمريكي (٤٤:٧,٥١٨ مليون دولار أمريكي).

لمحة عامة

تمثل الأدوات المالية جميع الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة. تتضمن الموجودات المالية النقد والأرصدة لدى البنك وودائع لدى مؤسسات مالية وأخرى ومحافظ أو راق مالية استثمارية وأدوات مالية ومشتقة وموجودات شركة تابعة محتفظ بها للبيع وبعض الموجودات الأخرى للمجموعة. تتضمن المطلوبات المالية بعض مطلوبات شركة تابعة محتفظ بها للبيع والمستحقات لمؤسسات مالية وأخرى وبعض المطلوبات الأخرى. السياسات المحاسبية للأدوات المالية واردة بالإيضاح رقم ٢ لهذه البيانات المالية الموحدة.

تعرض المجموعة إلى مخاطر مختلفة من استخدامها للأدوات المالية ويمكن تصنيف هذه المخاطر على نطاق واسع كما يلي:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر التشغيل، و.
- مخاطر تنظيمية وقانونية.

يقدم هذا الإيضاح المعلومات عن تعرض المجموعة لكل خطر من المخاطر المذكورة أعلاه وغايات وسياسات وإجراءات المجموعة في قياس وإدارة الخطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

إدارة المخاطر وإطار الحكومة بالمجموعة

يعتبر أسلوب إدارة المخاطر بالمجموعة جزءاً متمماً لثقافة المؤسسة، وهو مضمون في إطار ممارسات المؤسسة إضافة إلى جميع الممارسات ذات الصلة بأسلوب إدارة المخاطر. يساهم كل من مجلس الإدارة ولجنة التدقيق والمخاطر بمجلس الإدارة والإدارة العليا ومسؤولي المخاطر ومديري الأقسام في الإدارة الفعالة للمخاطر على مستوى المجموعة.

يرأس إطار حوكمة المخاطر مجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية للمجموعة. يتم تطوير القابلية للمخاطر والإستراتيجية الخاصة بالمخاطر بالمجموعة على هذا المستوى.

فوضلت لجان المستوى التالي لمجلس الإدارة لرصد مخاطر العمليات التشغيلية للمجموعة. هذه اللجان هي لجنة المخاطر والتدقيق بمجلس الإدارة ولجنة الاستثمار بمجلس ولجنة التوظيف والمكافآت. وفي مقابل ذلك تم تنظيم القابلية للمخاطر وتحمل المخاطر الموضوعة من قبل مجلس الإدارة بالمؤسسة ويتهم أخذها في الاعتبار عند وضع أهداف وغايات الأعمال.

كجزء من النظام الفعال للرقابة يتم إصدار قرارات الإدارة العليا من جانب أكثر من شخص في شكل لجان إدارة بخلاف لجان مجلس الإدارة على النحو التالي:

اللجنة التوجيهية هي اللجنة التنفيذية الأساسية للمجموعة وهي المسئول عن ما يلي:

- (أ) تغطي بصفة رئيسية مواضيع الإدارة العامة متضمنة مراجعة الأداء في مقابل الموازنة المرصودة. الإشراف على تنفيذ خطة العمل الإستراتيجي.
- (ب) تقييم المقترنات للاستثمار والائتمان وتجريد الموجودات وتقييم الاستثمارات. تضمن اللجنة أيضاً الالتزام بمعايير الاستثمار إضافة إلى إجراءات الاستثمار في كل مرحلة من مراحل عملية الاستثمار.
- (ج) الإشراف على إدارة مخاطر السوق وترجمة توجيهات إستراتيجية الاستثمار إلى خطوط إرشادية لتخصيص الموجودات وترابع وتدبر موقف السيولة وب戴ائل التمويل.
- (د) مراجعة فعالية عمليات وإجراءات إدارة المخاطر التشغيلية فيما يتعلق بتقنية المعلومات والالتزام ومكافحة غسيل الأموال بغرض تخفيف هذه المخاطر.

٣. إدارة المخاطر المالية (نهاية)

إدارة المخاطر وإطار الحكومة بالمجموعة (نهاية)

إن لجنة إدارة المخاطر والمطلوبات هي إحدى اللجان الفرعية للجنة المعاملات الاستراتيجية المسئولة عن وضع وتنفيذ سياسات إدارة المخاطر والمطلوبات، وتحطيط رأس المال، والإدارة الاستباقية لمخاطر السيولة ومخاطر السوق التي تتعرض لها المؤسسة. تتضمن مسؤوليات لجنة إدارة المخاطر والمطلوبات أيضاً ما يلي:

- (أ) تصميم وتنفيذ استراتيجيات صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة والتحوط
- (ب) التمويل وتحطيط رأس المال
- (ج) التزام المؤسسة بتعهداتها

تقوم إدارات الرقابة المحددة بوظائف إدارة المخاطر، حيث تقوم بالتنسيق مع الرئيس التنفيذي فيما يتعلق بالادارة اليومية لمخاطر محددة. تشمل إدارات الرقابة المذكورة إدارة المخاطر والالتزام، وإدارة الشؤون القانونية والشرعية والمالية. يقود هذه الأقسام أخصائيون في إدارة المخاطر في شتى المجالات، وهم مسؤولون عن معالجة تعرض المجموعة لمخاطر النشاط التجاري. طبقاً لسياسات وضوابط الرقابة المناسبة، ترفع إدارة المخاطر والالتزام تقاريرها بشكل منفصل ومستقل إلى لجنة المخاطر والتدقيق والامتثال بالمجلس، مما يسمح بتقديم وجهة نظر محايدة حول الأنشطة التي تقوم بها المجموعة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي تنشأ عن عجز ملتزم أو طرف مقابل عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية وفقاً للشروط المتفق عليها. لأغراض تقارير إدارة المخاطر تدرس المجموعة وتقوم بتوحيد جميع عناصر التعرض لمخاطر الائتمان (مثل مخاطر إخلال الملزام الفردي ومخاطر إدارات الأعمال ومخاطر البلاد والقطاع الاقتصادي وخلافها).

إدارة مخاطر الائتمان

قام المجلس بمنح موافقته للمجموعة بمزاولة أنشطة ذات صلة بالائتمان بالنسبة لمنتجات معتمدة وهو مسؤول بصفة نهائية عن الاعتماد والمراجعة الدورية لاستراتيجيات وسياسات الائتمان والاستثمار لدى المجموعة بجانب هيئة الرقابة الشرعية. يجب على المجلس تحديد ووضع المستويات الكلية لقابلية المؤسسة للمخاطر وتنويع المخاطر واستراتيجيات تخصيص المخاطر المطبقة في كل أداة تمويل إسلامية والنشاط الاقتصادي والانتشار الجغرافي والموسم والعملة والمدة. تقع على هيئة الرقابة الشرعية المسئولية عن ضمان تسيير النشاط التجاري وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية. يجب على هيئة الرقابة الشرعية مراجعة واعتماد المنتجات الائتمانية / الاستثمارية المطورة من جانب المجموعة والمستخدمة من جانبها في أنشطتها التجارية بجانب سياسات مخاطر الائتمان والاستثمار.

قام المجلس بتغويض مسؤوليته عن الإدارة الكلية للمخاطر لمختلف لجان المجلس والإدارة العليا. لجنة الاستثمار التابعة لمجلس الإدارة مسؤولة عن تقييم ومنح تسهيلات الائتمان واعتماد أنشطة البنك الاستثمارية في إطار الحدود المصرح بها حسب الخطوط الإرشادية الموضوعة من جانب مجلس الإدارة ووفقاً لأنشطة المعتمدة من جانب هيئة تنظيم مركز قطر للمال. تقوم لجنة التوجيه بتقييم عروض الائتمان والاستثمار كما تمارس أيضاً الإشراف على الالتزام بمعايير الاستثمار ومعايير وإجراءات الاستثمار. لجنة إدارة المخاطر مسؤولة عن مراجعة وفحص سياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى البنك. تضع هذه اللجنة السياسات والإجراءات الخاصة بجميع مواضيع المخاطر والضوابط.

قسم إدارة المخاطر مسؤول عن الإشراف على مخاطر الائتمان بالمجموعة والذي يتضمن:

- (أ) صياغة سياسات الائتمان والاستثمار بالتشاور مع وحدات العمل وتغطية تقييمات الائتمان والاستثمار وتقدير المخاطر. كما تقوم دائرة إدارة المخاطر بوضع هيكل التفويض لاعتماد وتحديد تسهيلات الائتمان. كما يتم أيضاً تخصيص حدود الموافقة / التفويض لجنة التنفيذية. تتطلب التسهيلات الأكبر اعتماداً من جانب لجنة الاستثمار أو مجلس الإدارة استناداً إلى هيكل حدود التفويض بالمجموعة.
- (ب) مراجعة وتقييم مخاطر الائتمان والاستثمار التي تزيد عن حدود معينة قبل الارتباط بالاستثمار أو التسهيلات. ممارسة الإشراف على الحد من تركيزات المخاطر لدى الأطراف المقابلة والبلدان والقطاعات الاقتصادية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تممة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣٠ إدارة المخاطر المالية (تممة)

مخاطر الائتمان (تممة)

إدارة مخاطر الائتمان (تممة)

٦) ممارسة الإشراف على الرصد المستمر لمخاطر الاعتماد والاستثمار والتعرض لمخاطر السوق وإدارة المخاطر التشغيلية.

د) تقديم المشورة والتوجيه والمهارات التخصصية لوحدات العمل لترويج أفضل الممارسات عبر المجموعة في إدارة مخاطر الاستثمارات والائتمان.

٥) يقوم قسم إدارة المخاطر بالعمل جنباً إلى جنب مع إدارة الاستثمار في جميع مراحل دورة الصفقة منذ المعاينة الحذرة السابقة للاستثمار وحتى الخروج من الاستثمار ويفدم مراجعة مستقلة لكل معاملة. يتم إجراء تقييم عادل للاستثمارات كل شهر مع الحصول على المدخلات من إدارة الاستثمار. تتم مراجعة التحديات الشهرية للاستثمارات من جانب لجنة التوجيه. يتم إجراء تدقيق منظم لوحدات العمل وأسلوب الائتمان بالمجموعة من جانب التدقيق الداخلي.

التعرض لمخاطر الإئتمان

كان إجمالي التعرض لمخاطر الإئتمان كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ كالتالي:

القيمة الدفترية	لم يتجاوز موعد استحقاقها ولم تنخفض
٣١٤,٦٥	٦٩,٥
٥٧,٢٥	٦٢,٤٧٣
٥٦,٥٥٧	٦٩,٥
٦٢,٤٧٣	٦٩,٥
٦٩,٥	٦٩,٥
القيمة الدفترية - تجاوزت موعد استحقاقها ولم تنخفض قيمتها	تجاوزت موعد استحقاقها ولم تنخفض قيمتها
٦٠	٦٠
٩٠	٩٠
٨٠	٨٠
٧٠	٧٠
٦٠	٦٠
القيمة الدفترية للقيمة المنخفضة بصورة فردية	انخفضت قيمتها بصورة فردية
١٥٠	١٥٠
(١٥٠)	(١٥٠)
-	-
(٧,١٣١)	(٧,١٣١)
٣١٤,٦٥	٦٩,٥
٥٧,٢٥	٦٢,٤٧٣
٤٩٩,٤٦٦	٦٩,٥
٦٢,٤٧٣	٦٩,٥
٦٩,٥	٦٩,٥



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تنمية)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣. إدارة المخاطر المالية (تنمية)

مخاطر الائتمان (تنمية)

التعرض لمخاطر الائتمان (تنمية)

كان إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ كالآتي:

إجمالي القيمة الدفترية ألف دولار أمريكي	موجودات مالية أخرى ألف دولار أمريكي	stocks بالتكلفة المطفأة ألف دولار أمريكي	موجودات تمويل ألف دولار أمريكي	ودائع لدى البنوك ألف دولار أمريكي	أرصدة لدى البنوك ألف دولار أمريكي	لم يتجاوز موعد إستحقاقها ولم تنخفض القيمة الدفترية
٧٣٢,٤٦٤	١٨٩,٤٤٣	٥٣,٨٤٣	٢٧٥,٣٣٢	١٤٠,٣٨٠	٧٣,٤٦٦	تجاوزت موعد إستحقاقها ولم تنخفض قيمتها
						٦٠-٣ يوم
						٩٠ يوم
						١٨٠-٩ يوم
١٥.	١٥.	-	-	-	-	أكثر من ١٨٠ يوم
						القيمة الدفترية - تجاوزت موعد إستحقاقها ولم تنخفض قيمتها
١٥.	١٥.	-	-	-	-	انخفضت قيمتها بصورة فردية المبلغ الإجمالي
						مخصص انخفاض القيمة
						القيمة الدفترية - انخفضت قيمتها بصورة فردية
٧٣٢,٦١٤	١٨٩,٥٩٣	٥٣,٨٤٣	٢٧٥,٣٣٢	١٤٠,٣٨٠	٧٣,٤٦٦	القيمة الدفترية

تغطية مخاطر الائتمان للاستثمارات
ت تكون الأوراق المالية الاستثمارية بصفة أساسية من صكوك مصدرة من جانب مؤسسات مالية إسلامية ذات سمعة مرموقة. تحد المجموعة من تعرضاها لمخاطر الائتمان بالاستثمار في أوراق مالية سائلة ذات درجة ائتمان مع أدنى حد من الاستثمار في درجة ب ب. برغم ذلك وبالنظر إلى حالات التقلب في أسعار بعض الإصدارات قرر البنك وضع اعتبار لصكوك من المصادر الذين يظهرون مخاطر ائتمان مقبولة. تخضع الاستثمارات في صكوك إلى حد مخاطر ائتمان شامل يتضمن الحد من التعرض لمخاطر البلدان والقطاعات الاقتصادية والمصدرين وحدود التعاملات أيضاً. بالنظر إلى هذه المعايير تتوقع الإدارة تقليل مخاطر الائتمان المتعلقة بالاستثمارات.

يعرض الجدول أدناه تحليل الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والstocks والتكلفة المطفأة حسب تخصيص وكالة التصنيف.

تغطية مخاطر الائتمان لعمليات التمويل

تشمل عمليات التمويل القروض الممنوحة للعملاء من الشركات على أساس ثئي أو مشترك ويظهر فيها المتهددون درجة مقبولة من مخاطر الائتمان. في العادة تكون التسهيلات التمويلية مؤمنة بضمانت ملموسة و/أو بحزم ضمانات (مثل الموجودات المادية والأسهم وغير ذلك) وتكون خاضعة لتعهدات مالية.

تخضع التسهيلات التمويلية لإطار شامل من حدود المخاطر يشمل القيد على التعرض لمختلف أنواع المنتجات والبلدان والقطاعات. وفي ضوء هذه المعايير تتوقع الإدارة تخفيف مخاطر الائتمان المتعلقة بعمليات التمويل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تنمية)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣٠ إدارة المخاطر المالية (تنمية)

٣٠ مخاطر الائتمان (تنمية)

٣٠ تغطية مخاطر الائتمان لعمليات التمويل (تنمية)

التصنيف	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
أ	١٢٧,٨٦٥	١٣٥,٣٣٤	
-أ	٢٦,٤٥٥	١٦,١٨٦	
+أ	٥٨,٦٦١	٢,٥٩٠	
+ب	١,٢٣٧	-	
ب ب	٢,٠٠٠	٣,٢٨٤	
-ب ب	-	٢٤	
ب ب ب	٢,١٩٣	٩١٢	
ب ب ب -	-	٦	
ب ب ب +	-	١٧٤	
ب ب ب + ج	١٩,٧٢	٢,١٩١	
غير مصنفة	٤٦٧,٥٦	٧٩٦,٤٨	
الإجمالي	٧٣٢,٦١٤	١,٠٠٣,١٧٩	

لا تتم تغطية مخاطر الائتمان للمجموعة الناتجة عن الاستثمارات في سندات بضمانتها. برغم ذلك يمكن الاحتفاظ بالسندات بمجموعة ملكية الموجودات ذات الصلة بذلك السندات. نتيجة لذلك ليس لدى المجموعة فقط الحق المالي في أية إيرادات ولكنها تعتبر مالكة لجزء من الموجودات المعنية.

سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أرصدة الذمم المدينة والاستثمارات (أية مخصصات خسائر انخفاض في القيمة المتعلقة بهما) عندما تحدد المجموعة أن الذمم المدينة والاستثمارات غير قابلة للتخصيل. يتم التوصل إلى هذا التحديد بعد الأخذ في الاعتبار معلومات مثل حدوث تغيرات كبيرة في الموقف المالي للمفترض أو المصدر بحيث يصبح المفترض أو المصدر غير قادر على الدفع أو أن المتصدّع من الضمانات غير كافية لاسترجاع المبلغ المستحق بالكامل.

مخاطر التركز

مخاطر التركز هي أي خطر فردي أو مجموعة من المخاطر بها احتمال تكبد خسائر كبيرة بما يكفي لتهديد المركز المالي للمجموعة أو مقدرتها على المحافظة على عملياتها التشغيلية الرئيسية. تتضمن هذه المخاطر ما يلي:

- التعرض الكبير لمخاطر الائتمان من طرف مقابل فردي أو مجموعة من الأطراف المتناسبة التي تربطها علاقة;
- التعرض لمخاطر الائتمان من أطراف في نفس القطاع الاقتصادي أو المنطقة الجغرافية;
- التعرض لمخاطر الائتمان من الأطراف التي يعتمد أداؤها المالي على نفس النشاط أو السلعة;
- مخاطر الائتمان غير المباشرة التي تنتج من أنشطة تخفيف مخاطر الائتمان بالبنك (مثل التعرض لنوع فردي من الضمانة الإضافية أو لحماية الائتمان التي يوفرها طرف مقابل فردي).



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تنمية)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣. إدارة المخاطر المالية (تنمية)

مخاطر الائتمان (تنمية)

مخاطر التركز (تنمية)

النعرض للأطراف مقابلة هامة:

القيمة الدفترية	% من مصادر رأس المال	القيمة الدفترية	% من مصادر رأس المال	القيمة الدفترية	% من مصادر رأس المال	القيمة الدفترية	% من مصادر رأس المال
-	-	-	-	-	-	-	-
٢٥,١٦	٨%	٢٥,١٦	٨%	٢٥,١٦	٨%	٢٥,١٦	٨%

النعرض الوحيد لمخاطر الأطراف المقابلة الهامة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ هو وديعة في مصرف الريان وهو بنك قطري مدرج. تم تحديد النعرض الهام على أنه إجمالي النعرض لطرف مقابل يعادل أو يزيد عن ٨٪ من مصادر رأس المال.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتعرض لها المجموعة بسبب عدم مقدرتها على الوفاء بالتزاماتها المالية والتي يتم تسويتها بتسليم النقد أو الموجودات المالية. مخاطر السيولة تنشأ بسبب أن البنك قد لا يمكنه الوفاء بالتزاماته عند تواريخ استحقاقها تحت كلاً من الظروف العادية أو الصعبة.

ادارة مخاطر السيولة

منهاج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكيد، قدر الإمكان، من توفر السيولة الكافية على الدوام للوفاء بمتطلبات التمويل لديها والالتزاماتها عند حلول موعد استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة المجموعة. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعتماد إستراتيجية إدارة الموجودات والمطلوبات لدى المجموعة. بالمقابل قد يقوم مجلس الإدارة بتفويض أو تجزئة جزء من مسؤولياته إلى لجان فرعية والإدارة العليا. قام مجلس الإدارة بتفويض مسؤوليات إدارة الموجودات والمطلوبات إلى لجنة التوجيه وللجنة الموجودات والمطلوبات.

لجنة التوجيه وللجنة الموجودات والمطلوبات مسؤولة عن وضع الإطار الكلي للإدارة السيولة ومتطلباتها. تقوم لجنة التوجيه وللجنة الموجودات والمطلوبات بوضع الخطوط الإرشادية للإدارة الكلية للسيولة ومخاطر المعدل الداخلي باقتراح السياسات ووضع الحدود والخطوط الإرشادية ورصد لمحنة عن المخاطر والسيولة لدى المجموعة على أساس منظم. كما تقوم لجنة التوجيه وللجنة الموجودات والمطلوبات أيضاً بتحديد إستراتيجية الاقتراض والتمويل لدى المجموعة بغضون مخاطر الربحية وتقليل المخاطر.

لجنة الموجودات والمطلوبات مسؤولة عن الاتساع بالالتزام بنسبية السيولة حسب الهيئة التنظيمية وإعداد تقارير السيولة على المدى القصير.

النعرض لمخاطر السيولة

تنضم الموجودات السائلة للمجموعة النقد وما يعادله وstocks وسندات وأوراق مالية متداولة. تم تطبيق أساليب مناسبة على تقييم هذه الموجودات للتأكد من المحافظة على وقاية كافية من أي تقلبات في السعر بالسوق. يورد الجدول أدناه قائمة بمؤشرات السيولة التي تقويم المجموعة برصدها على نحو دوري.

المؤشرات

موجودات سائلة / إجمالي حقوق المساهمين	٪٣٩	٪٣٥	٪٧٠	٪٧٩	٪٢٠	٪٢٥	٪٠٤
استثمارات غير سائلة + طولية الأجل / إجمالي الموجودات							

يظهر استحقاق موجودات ومطلوبات المجموعة في إيضاح ٢٩.

مخاطر السوق

إدارة مخاطر السوق

الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة والسيطرة على مخاطر السوق في إطار الحدود المقبولة والحصول على أفضل العائدات في نفس الوقت. كمبدأ سياسة عامة يتم رصد جميع مراكز المتاجرة على موجوداتها ومطلوباتها على نحو يومي في كل من مجالات الأعمال والرقابة. تتم معالجة جميع التحركات الهامة في محافظ المتاجرة بصورة مناسبة. يتم تحويل جميع مخاطر صرف العملات الأجنبية بالمجموعة إلى الخزينة. تسعى المجموعة إلى إدارة مخاطر العملات بالرصد المستمر لأسعار الصرف. السلطة الكلية على مخاطر السوق منوطه بلجنة التوجيه. لجنة الموجودات والمطلوبات هي المسئولة عن تصميم وتطبيق سياسات التحوط من العملات الأجنبية وسعر الربح. دائرة إدارة المخاطر مسؤولة عن وضع سياسات إدارة المخاطر المفضلة (شرط مراجعتها واعتمادها من جانب لجنة التوجيه) وعن المراجعة المنتظمة لتنفيذها.

تشكل مخاطر السوق من المكونات الرئيسية التالية:

- مخاطر معدل الربح;
- مخاطر صرف العملات الأجنبية؛ و
- مخاطر سعر السهم؛

مخاطر معدل الربح

تشكل مخاطر معدل الربح عندما يكون هناك فرق بين المراكز التي تخضع لتعديل على معدل ربح خلال فترة محددة. في أنشطة التمويل والاستثمار لدى المجموعة يتم عكس التقلبات في معدلات الربح في هامش الأرباح والعائدات.

العرض لمخاطر معدل الربح

مخاطر معدل الربح هي المخاطر التي تنشأ من تدني القيمة النسبية للموجود الخاضع للربح، سواء كان ثابتاً أو عائداً، بسبب الحركة في معدلات الأرباح في السوق. الخطر الرئيسي الذي يتعرض له المحافظ، بخلاف محافظ المتاجرة، هو خطر الخسارة من التقلبات في التدفقات النقدية المستقبلية أو القيم العادلة للأدلة المالية بسبب التغيرات في معدلات ربح السوق. غالبية موجودات المجموعة التي تستند إلى الأرباح مكونة من ودائع لدى مؤسسات مالية واستثمارات في صكوك تكون بطيئتها قصيرة الأجل في الأساس. ليس لدى المجموعة التزامات تخضع لمخاطر معدل الربح والتي تتضمن قروض الوكالة والمراححة. معدلات الربح على المطلوبات ثابتة.

تحليل حساسية مخاطر معدل الربح

تقوم المجموعة برصد تأثر الأدوات المالية للمجموعة عن طريق إخضاعها لسيناريوهات قياسية تتضمن .. نقطة أساس ذات انخفاض أو ارتفاع متوازي في جميع منحنيات العائدات ذات الصلة. يمكن تحليل تأثر المجموعة لزيادة أو انخفاض في معدلات الربح بالسوق (افتراض عدم وجود حركة منتظمة في منحنيات العائد وبيان مركز مالي ثابت) على النحو التالي:

١.. نقطة
أساس متماثلة
زيادة / (نقصان)

١.٧٥٧

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢.٩٠٢

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤

٣. إدارة المخاطر المالية (تنمية)

مخاطر السوق (تنمية)

تحليل حساسية مخاطر معدل الربح (تنمية)

معدلات الأرباح الفعلية للموجودات المالية هي على النحو التالي:

٢٠١٤

٢٠١٥

٪٠.٣	٪٠.٧٢	ودائع لدى البنوك
٪٨.٩٧	٪٩.٨٧	موجودات تمويل
٪٧.٨	٪٧.٢	stocks
٪٢.٩١	٪٢.٧٤	قروض

بيان مخاطر معدل الربح

الجدول التالي يوضح بيان مخاطر معدل الربح لموجودات ومطلوبات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥:

غير حساس لمعدل الربح	أكبر من ٥ سنوات	٥-١٢ شهر	أقل من ٣ شهور	القيمة الدفترية
ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي

					الموجودات	
٦٩,٥٠	—	—	—	٦٩,٥٠	نقد وأرصدة بالبنوك	
—	—	—	٦٢,٤٧٣	٦٢,٤٧٣	ودائع لدى البنوك	
(٧,٣٣)	٦,٠٠	٥,٣٦	١٤٣,٨٥٣	٣٥١,٣٤٣	٤٩٩,٤٦٧	موجودات تمويل
٣٧٨,٢٤	٥٤,٦٨٢	١,٤٠	٩٤٣	٣,١٣٤	٣٥٥,٣٦٣	إسثمارات مالية
٥٨,٤٦	—	—	—	—	٥٨,٤٦	استثمارات عقارية
٥٠,٣٩٧	—	—	—	—	٥٠,٣٩٧	استثمار في موجودات إيجارية
٧٧,٥١٩	—	—	—	—	٧٧,٥١٩	استثمار في شركة زميلة
١,٢٢٥	—	—	—	—	١,٢٢٥	مطلوبات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٤١,٦٤٥	٨٨٩	٣	٢,٣١١	١١,٣٨٦	٥٦,٧٦٢	موجودات أخرى
٥٥٩,٢١٥	٦١,٥٧١	٦,٧٩٢	١٤٧,١٧	٤٥٥,٣٣٦	١,٢٣٠,٢١	الإجمالي

					المطلوبات	
٩٣٤	—	—	—	٩٣٤	مطلوبات شركة تابعة محتفظ بها للبيع	
—	٣٩,٥٩٢	٤٢,٣١٣	٣٦١,٢٩٠	٤٤٣,٩٥٠	قروض	
٣,٣٦٦	—	٢٣	٦٤	٣٢,٤٨٣	مطلوبات أخرى	
٣١,٣٠	-	٣٩,٦١٥	٤٢,٩٥٣	٤٧٦,٦١٢	الإجمالي	
٥٢٨,٠١٥	٦١,٥٧١	(٣٢,٨٢٣)	١٤,١٥٤	٩٢,٤٩٢	٧٥٣,٤٩	فجوة حساسية معدل الربح
٧٥٣,٤٩	٢٢٥,٣٩٤	١٦٣,٨٢٣	١٩٦,٦٤٣	٩٢,٤٩٢	٧٥٣,٤٩	اجمالي فجوة حساسية معدل الربح

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تممة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣٠ إدارة المخاطر المالية (تممة)

مخاطر السوق (تممة)

بيان مخاطر معدل الربح (تممة)

الجدول التالي يوضح بيان مخاطر معدل الربح لموجودات ومطلوبات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤:

غير حساس لمعدل الربح ألف دولار أمريكي	أكبر من ٥ سنوات ألف دولار أمريكي	٥-٥ سنوات ألف دولار أمريكي	١٢-٣ شهر ألف دولار أمريكي	أقل من ٣ شهور ألف دولار أمريكي	القيمة الدفترية ألف دولار أمريكي	الموجودات
٧٣,٤٦٦	-	-	-	-	٧٣,٤٦٦	نقد وأرصدة بالبنوك
-	-	-	-	١٤,٣٨٠	١٤,٣٨٠	ودائع لدى البنوك
-	٦,٠٠٠	٦١,٧٥٠	٨٢,٣٥٤	١٢٥,٢٢٨	٢٧٥,٣٣٢	موجودات تمويل
١٤٢,٧٧٦	٣٩,٧١٢	٣,٨٩٣	-	٣٧,٩٣٤	٢٢٤,٣٠٠	استثمارات مالية
٦٤,٤٩٣	-	-	-	-	٦٤,٤٩٣	استثمارات عقارية
٥٧,٥٤٩	-	-	-	-	٥٧,٥٤٩	استثمارات في شركات زميلة
١٦,٨٥٧	-	-	-	-	١٦,٨٥٧	موجودات شركات تابعة محتفظ بها للبيع
٤٦,٦٧٨	٦٤٠	١,٢٤٣	٢,١٥	٤,٣١٨	٥٤,٩٨٤	موجودات أخرى
٤٠,١٨٤	٤٦,٣٥٢	٦٦,٨٨٦	٨٤,٤٥٩	٣٠٧,٨٦٠	٩,٧,٣٧١	الإجمالي
المطلوبات						
٥,١٣٤	-	-	-	-	٥,١٣٤	مطلوبات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
-	-	٦٢,٣٧٩	١٣,٥١٣	١٣,٤٥٣	١٧٩,٣٤٥	قروض
٢,٧٧٩	-	٢٢٤	٦٤٨	٥٩٦	٢٢,١٧٧	مطلوبات أخرى
٢٥,٨٤٣	-	٦٢,٦٠٣	١٤,١٦١	١٠٤,٤٩	٢٠,٦٥٦	الإجمالي
٣٧٥,٩٧١	٤٦,٣٥٢	٤,٢٨٣	٧,٥٩٨	٢٠,٣,٨٧١	٧٠,٧١٥	فجوة حساسية معدل الربح
٧٠,٧١٥	٣٢٤,٧٤٤	٣٧٨,٣٩٢	٢٧٤,١٩	٢٠,٣,٨٧١	٧٠,٧١٥	إجمالي فجوة حساسية معدل الربح

مخاطر صرف العملات الأجنبية

المجموعة معرضة لمخاطر صرف عملات أجنبية على الموجودات والمطلوبات بعملات أخرى غير العملة الوظيفية للبنك.

العرض لمخاطر صرف العملات الأجنبية

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي المخاطر الحالية أو المتوقعة على العائدات ورأس المال والتي تنشأ من الحركات غير الإيجابية في أسعار صرف العملات لدى المجموعة صافي العرض الهاي لمخاطر العملات الأجنبية غير المربوطة بالدولار الأمريكي:

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	يورو
(١,٨٩١)	(١,٢٢٦)	
(٣٠,٢٨٤)	(٥,٦٧٤)	جنيه إسترليني
١٨,٤٦٧	٣٣,٣٤٤	روبية هندية

٣. إدارة المخاطر المالية (تنمية)

مخاطر السوق (تنمية)

العرض لمخاطر صرف العملات الأجنبية (تنمية)

ينشأ التعرض لمخاطر اليورو والجنيه الإسترليني والروبية الهندية بصفة أساسية من صافي مخاطر استثمارات المجموعة بالنسبة للموجودات والمطلوبات المحولة بعملات أجنبية لشركة تابعة محتفظ بها للبيع واستثمارات في شركات زميلة وشركات تتم السيطرة المشتركة عليها وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل واستثمارات في حقوق ملكية من خلال القيمة العادلة. تستخدم المجموعة عقود أجلة لتبادل عملات أجنبية لتعطية مخاطر صرف العملات الأجنبية على صافي استثماراتها في العمليات التشغيلية الأجنبية.

تحليل حساسية مخاطر العملات الأجنبية

التحليل لحساسية بيان الدخل للمجموعة لمخاطر تقلبات العملات الأجنبية مقابل الدولار الأمريكي (بافتراض بقاء جميع المتغيرات الأخرى، ومعدلات الأرباح على وجه الخصوص، ثابتة) على النحو التالي:

٢٠١٤ ألف دولار أمريكي	٢٠١٥ ألف دولار أمريكي	النغير ٪ في أسعار الصرف
(٧٦)	(٦)	يورو
(١,٥٤)	(٢٨٤)	جنيه إسترليني
٨٢٨	١,٦٦٧	روبية هندية

مخاطر سعر السهم

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأوراق المالية. تنشأ هذه المخاطر من الاستثمارات المملوكة من قبل المجموعة والتي تكون أسعارها المستقبلية غير مؤكدة. يوضح الجدول التالي حساسية تأثير التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للمجموعة للتغيرات الممكنة المعقولة في أسعار الأسهم (باستثناء مشتقات الأسهم)، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى. من المتوقع أن يكون أثر الانخفاض في أسعار الأسهم متساوياً ومعاكساً لأثر الزيادة المدرجة وقد يكون للانخفاض في قيمة الأوراق المالية المبنية أدناه تأثير على الدخل أو حقوق الملكية. وهذا يتوقف على ما إذا كان الانخفاض هام أم مستمر. كذلك فإن الزيادة في الأوراق المالية المبنية أدناه قد يكون لها تأثير على حقوق المساهمين بقيمة مماثلة ولكن لن يكون لها تأثير على الدخل ما لم يكن هناك خسائر مرتبطة بها للانخفاض في القيمة.

التأثير على القائمة الموحدة لحقوق المساهمين ألف دولار أمريكي	التغير في أسعار الأسهم	الأوراق المالية
١٤	٪١٠+	٢٠١٥ سي أي سي ٤٠
٦٥٢	٪١٠+	٢٠١٤ سي أي سي ٤٠

المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي مخاطر الخسارة التي تنشأ من حالات الفشل في الأنظمة أو الرقابة أو الغش أو الخطأ البشري، والتي قد ينبع عنها خسارة مالية وخسارة في السمعة ونتائج قانونية وتنظيمية. يعالج البنك تعرضه للمخاطر التشغيلية عبر الضوابط المناسبة (مثل الفصل بين المهام وضوابط الرقابة الداخلية وأعمال التدقيق والالتزام) وإطار عمل إدارة المخاطر التشغيلية.

يتبع هذا الإطار للعمل منهجاً ثلاثي الأركان: (١) التقييم الذاتي لكل إدارة من إدارات البنك من خلال أسلوب التقييم الذاتي للمخاطر التشغيلية (٢) الإبلاغ عن حادثة/ فقدان بيانات (٣) وتبني الموضوع. تتم ممارسة الإشراف على إدارة المخاطر التشغيلية من جانب لجنة التوجيه.

كما قام كيو إنفست أيضًا بتطوير موقع احتياطي في حالات الكوارث داخل قطر وخطة استمرارية أعمال لتسهيل الإسراع في العودة إلى العمل بعد حالات الانقطاع التي تؤثر على المركز الرئيسي للبنك. كما قام البنك أيضًا بنقل البيانات خارج قطر إلى نظام يدار من قبل مزود خدمة ذو سمعة. سيسمح هذا للبنك باستعادة البيانات من خارج قطر في حالة وقوع كارثة داخل البلاد.

المخاطر الأخرى

تم معالجة المخاطر القانونية من خلال الاستخدام لمستشارين القانونيين الداخليين والخارجيين. يتم التحكم في مخاطر السمعة من خلال صياغة الإجراءات المناسبة وتنفيذها في مختلف المجالات المتعلقة بإصدار الأذون بالنشر والإعلانات واستخراج المستدات وتصميم الموقعي على شبكة الإنترنت.

المخاطر التنظيمية والقانونية

إن إدارة الالتزام مسؤولة عن مساعدة الإدارة لتحديد وإدارة الامتثال التنظيمي والمخاطر. تقدم إدارة الالتزام تقاريرها بشكل مباشر إلى مجلس الإدارة ولجنة المخاطر والتدقيق والامتثال بالمجلس. تعني إدارة الالتزام بتنفيذ إطار تنظيمي لضمان الاستجابة التنظيمية المناسبة فيما يتعلق بالتشريعات والمتطلبات في قطر وغيرها من المواقع الأخرى. إن إدارة الالتزام له عدة مجالات عمل أساسية تشمل معالجة متطلبات مكافحة غسل الأموال، وبناء إطار مستدام لضمان الالتزام بقانون الامتثال الضريبي للحسابات الأجنبية (FATCA)، وإدارة النزاعات وضمان الحساسية العالمية لإدارة النزاعات، وتحديد وتقييم مخاطر التعرض للعقوبات ذات الصلة ببرامج العقوبات الدولية، وإدارة تدفق المعلومات داخل المؤسسة، مع التركيز بشكل خاص على تلقي المعلومات السرية الهامة للشركات المدرجة.

إدارة رأس المال

يمثل رأس المال استثمار المساهمين والمصدر الإستراتيجي الرئيسي الذي يدعم نشاط المجموعة في تولي مخاطر الأعمال. تسعى الإدارة إلى استغلال هذا المصدر بصورة تنسجم بالكافأة والانضباط بغضون جندي عوائد تنافسية بما يتماشى مع الهدف المالي للمجموعة. كما يعكس رأس المال أيضًا قوة وضمان لدائي ومودعي المجموعة. إن إدارة رأس المال هي أمر أساسي بالنسبة لفلسفة إدارة المخاطر لدى المجموعة وهي تضع في الاعتبار المتطلبات الاقتصادية والرقابية.

تقوم الجهة الرقابية للمجموعة وهي الهيئة الرقابية لمركز قطر للمايل بتحديد ورصد متطلبات رأس المال لدى المجموعة في مجملها. عند تطبيق متطلبات رأس المال الحالية تطلب الهيئة الرقابية لمركز قطر للمايل من المجموعة الاحتفاظ بمعدل منصوص عليه من إجمالي رأس المال إلى إجمالي المخاطر المرجحة. الحد الأدنى للمعدل المنصوص عليه من قبل الهيئة الرقابية لمركز قطر للمايل هو ١٠,٥٪.

لإحتساب رأس المال النظامي تتبع المجموعة لوائح الهيئة الرقابية لمركز قطر للمايل الخاصة بإدارة مخاطر الائتمان والسوق والمخاطر التشغيلية.



٣. إدارة المخاطر المالية (تنمية)

إدارة رأس المال (تنمية)

تم تنظيم رأس المال النظامي للمجموعة في فئتين:

- رأس المال الفئة (١) وهو يتضمن رأس المال العادي وعلاوة إصدار الأسهم والأرباح المحتجزة الاحتياطي تحويل العملات الاحتياطي القيمة العادلة المتعلقة بالمكاسب غير المحققة في أدوات حقوق الملكية المصنفة على أنها متاحة للبيع أو شركات زميلة ولكنها تم معاملتها بصورة مختلفة لأغراض كفاية رأس المال.
- تتضمن الفئة (٢) من رأس المال الأدوات المصدرة من قبل المؤسسة والتي تستوفي معايير إدراجها في الفئة (٢) من رأس المال وعلاوة الإصدار ومحصصات بعض الموجودات التمويلية والتعديلات التنظيمية الأخرى المطبقة لحساب الفئة (٢) من رأس المال.

سياسة المجموعة هي الاحتفاظ في جميع الأوقات بمعدل كفاية رأس المال بما يزيد عن الحد الأدنى المطلوب من الهيئة الرقابية لمركز قطر للمال. التزمت المجموعة وكياناتها المنظمة بصورة فردية بجميع متطلبات رأس المال المفروضة خارجيا طوال السنة. لم تكن هناك تغييرات جوهيرية في إدارة المجموعة لرأس المال خلال السنة.

تخصيص رأس المال

تخصيص رأس المال فيما بين عمليات وأنشطة تشغيلية محددة إلى درجة كبيرة، يحركه تحقيق أفضل عائدات من رأس المال المخصص. مبلغ رأس المال المخصص لكل عملية تشغيلية أو نشاط يستند في الأساس على رأس المال النظامي ولكن في بعض الحالات لا تعكس المتطلبات النظامية بالكامل درجة التغير في المخاطر المصاحبة لمختلف الأنشطة. في مثل هذه الحالات قد يتم تطوير متطلبات رأس المال الداخلية لتعكس الاختلافات في ملامح المخاطر، خصوصاً للمستوى العام من رأس المال لدعم عملية تشغيلية أو نشاط معين لا يقع دون الحد المطلوب للأغراض النظامية. يتم القيام بعملية تخصيص رأس المال على عمليات تشغيلية وأنشطة محددة بصورة مستقلة عن تلك المسئولة عن التسويق وهي تخضع للمراجعة من جانب الإدارة العليا.

وضع رأس المال

ألف دولار أمريكي	ألف دولار أمريكي	مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
١,٦٧٧,٣٣٥	٢,١٥٥,٨١٢	إجمالي رأس المال الفئة (١) المعدل والاحتياطي
٦٧٦,٠٧٣	٧,٠٥,٤٦٢	رأس المال الفئة (٢) المعدل والاحتياطي
-	٧,١٣١	إجمالي رأس المال المعدل والاحتياطي
٦٧٦,٠٧٣	٧١٢,٥٩٤	نسبة كفاية رأس المال متضمنه الأرباح غير المخصصة
٤٢,٦	٨٣٣,٥	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تنمية)

في ١٣ ديسمبر ٢٠١٥

٣١ القيمة العادلة للأدوات المالية

٣١/١ العادلة القيمة

الجدول المبين أدناه هو عبارة مقارنة بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة حسب الفئة بخلاف الأدوات المالية التي تحمل قيمة دفترية مقاربة بصورة معقولة من قيمتها العادلة.

القيمة العادلة وتصنيف الأدوات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥:

القيمة العادلة من خلال بيان الدخل ألف دولار أمريكي	القيمة العادلة من خلال حقوق الملكية ألف دولار أمريكي	القيمة العادلة من خلال استثنائية بالتكلفة المطافة ومستحقات ألف دولار أمريكي	القيمة العادلة من خلال استثنائية ألف دولار أمريكي	القيمة العادلة من خلال القيمة القيمة الدفترية ألف دولار أمريكي	الإجمالي
٧٩,٥٠	٧٩,٥٠	٧٩,٥٠	–	–	٧٩,٥٠
٦٢,٤٧٣	٦٢,٤٧٣	٦٢,٤٧٣	–	–	٦٢,٤٧٣
٤٩٩,٤٦٧	٤٩٩,٤٦٧	٤٩٩,٤٦٧	–	–	٤٩٩,٤٦٧
٣٤٨,٧٨٣	٣٥٥,٣٦٣	–	٥٧,٢٥	٥٦,٣٦٩	٢٤١,٩٦٩
١,٢٢٥	١,٢٢٥	٢٦	–	١,٠٠٩	–
٤٧,٤٦	٤٧,٤٦	٤٧,٤٦	–	–	٤٧,٤٦
١,٣٨,٠٠٣	١,٣٤,٥٨٣	٦٧٨,٣٢١	٥٧,٢٥	٥٧,٣٧٨	٢٤١,٩٦٩
الموجودات المالية					
٦٤٣,١٩٥	٤٤٣,١٩٥	٤٤٣,١٩٥	–	–	٤٤٣,١٩٥
٩٣٤	٩٣٤	٩٣٤	–	–	٩٣٤
٢٨,٣٢٢	٢٨,٣٢٢	٢٨,٣٢٢	–	–	٢٨,٣٢٢
٤٧٦,٤٥١	٤٧٦,٤٥١	٤٧٦,٤٥١	–	–	٤٧٦,٤٥١
المطلوبات المالية					
٦٤٣,١٩٥	٤٤٣,١٩٥	٤٤٣,١٩٥	–	–	٤٤٣,١٩٥
٩٣٤	٩٣٤	٩٣٤	–	–	٩٣٤
٢٨,٣٢٢	٢٨,٣٢٢	٢٨,٣٢٢	–	–	٢٨,٣٢٢
٤٧٦,٤٥١	٤٧٦,٤٥١	٤٧٦,٤٥١	–	–	٤٧٦,٤٥١
الإجمالي					



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تنمية)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣١. القيمة العادلة للأدوات المالية (تنمية)

٣١/١. القيمة العادلة (تنمية)

القيمة العادلة وتصنيف الأدوات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤:

القيمة العادلة ألف دولار أمريكي	القيمة الدفترية ألف دولار أمريكي	إجمالي ألف دولار أمريكي	قيروض ومستحقات ألف دولار أمريكي	أوراق مالية بالتكلفة المطافة ألف دولار أمريكي	القيمة العادلة من خلال حقوق الملكية ألف دولار أمريكي	القيمة العادلة من خلال بيان الدخل ألف دولار أمريكي	الموجودات المالية
٧٣,٤٦	٧٣,٤٦	٧٣,٤٦	—	—	—	—	نقد وأرصدة لدى بنوك
١٤,٣٨	١٤,٣٨	١٤,٣٨	—	—	—	—	ودائع لدى البنوك
٢٧٥,٣٣٢	٢٧٥,٣٣٢	٢٧٥,٣٣٢	—	—	—	—	موجودات تمويل
٢١٥,١١	٢٢٤,٣١	—	٥٣,٨٤٣	١٩,٥٢	٥٠,٩٤٧	—	استثمارات مالية
١٦,٨٥٧	١٦,٨٥٧	١٦,٨٥٧	—	٦,٥٢	—	—	موجودات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٤٦,٨٢٣	٤٦,٨٢٣	٤٦,٨٢٣	—	—	—	—	موجودات أخرى
٧٦٧,٩٦٨	٧٧٧,١٦٨	٧٧٧,١٦٨	٥٤٦,٣٣٧	٥٣,٨٤٣	٢٦,٤١	٥٠,٩٤٧	الإجمالي
المطلوبات المالية	قيروض	مطلوبات شركة تابعة محتفظ بها للبيع	مطلوبات أخرى	الإجمالي			
١٧٩,٣٤٥	١٧٩,٣٤٥	١٧٩,٣٤٥	—	—	—	—	—
٥,١٣٤	٥,١٣٤	٥,١٣٤	—	—	—	—	—
١٩,٢١٧	١٩,٢١٧	١٩,٢١٧	—	—	—	—	—
٢,٣,٦٩٦	٢,٣,٦٩٦	٢,٣,٦٩٦	—	—	—	—	—

قامت الإدارة بتقييم النقد والودائع قصيرة الأجل والذمم المدينة الأخرى والذمم الدائنة الأخرى وأرصدة حسابات البنوك والمطلوبات المتداولة الأخرى بتقريب قيمتها الدفترية إلى حد كبير نظراً للإستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

يتم تضمين القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية في المبلغ الذي يمكن مقابلة تبادل أدلة في المعاملة الحالية بين أطراف راغبة عدا البيع القسري أو التصفية. استخدمت الأساليب والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

- يتم تقييم ذمم التمويل المدينة / القروض طويلة الأجل ذات معدلات ربح ثابتة ومتغيرة من قبل المجموعة استناداً إلى معايير مثل معدلات الربح وعوامل مخاطر دولة محددة والكفاءة الائتمانية الفردية للعميل وخصائص مخاطر المشروع الممول. وبناء على هذا التقييم، تؤخذ بعين الاعتبار المخصصات لخسائر المتوقعة لتلك الذمم المدينة. القيمة الدفترية لتلك الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥، بعد طرح المخصصات، لا تختلف جوهرياً عن قيمها العادلة، بناءً على طبيعة ومستوى التعديلات اللاحقة لقيمة. تعتبر المجموعة هذه الموجودات والمطلوبات المالية من المستوى ٢.
- تستند القيمة العادلة للصكوك المدرجة على عروض الأسعار في تاريخ التقرير.
- تستند القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع المدرجة على أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة.

٣١. القيمة العادلة للأدوات المالية (تممة)

٣١/١. القيمة العادلة (تممة)

- سجلت الاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع غير المدرجة بالتكلفة لعدم التمكن من تقدير قيمتها العادلة بشكل موثوق به. لا توجد أسواق نشطة لهذه الاستثمارات وتتوافق المجموعة الاحتفاظ بها لمدة طويلة.
- تدخل المجموعة في مثبتات أدوات مالية مع مختلف الأطراف، وبصورة رئيسية المؤسسات المالية مع تصنيفات ائتمانية من الدرجة الاستثمارية. المثبتات المقيمة باستخدام أساليب التقييم مع المدخلات التي يمكن ملاحظتها في السوق هي بشكل رئيسي تبادل أسعار فائدة وعقود تبادل العملات الآجلة وعقود السلع الآجلة. تشمل أساليب التقييم الأكثر تطبيقاً نماذج التسعير الآجل والمبادلة، وذلك باستخدام حسابات القيمة الحالية. نماذج دمج المدخلات المختلفة بما في ذلك كفاءة الأطراف الإنمائية وأسعار صرف العملات الأجنبية الحالية والمستقبلية ومنحنيات أسعار الفائدة ومنحنيات الأسعار الآجلة للسلع الأساسية. تستخدم المجموعة تقييمات البنوك لقياس القيمة العادلة لمثبتات الأدوات المالية.
- تستثمر المجموعة في شركات محدودة والتي يتم تداولها في سوق نشط ويكون صافي قيمتها الموجودات كمدخل لقياس القيمة العادلة. بناءً على مستوى التداول والتغيرات لصافي الموجودات تصنف المجموعة هذه الاستثمارات على أنها من المستوى ^٣.

تفاصيل المدخلات الهامة غير الواضحة للتقييم:

القيمة العادلة من خلال بيان الدخل للأسهم غير المدرجة يتم تقييمها باستخدام طريقة خصم التدفقات النقدية طولية الأجل المتوقعة من الشركة المستثمر فيها. إن المتغيرات الهامة المستخدمة في التقييم هي معدل النمو والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال (WACC). إن زيادة / (خفض) النمو بنسبة $\% ٢$ تؤدي إلى زيادة / (خفض) القيمة العادلة للاستثمار بمبلغ $١,٩١$ مليون دولار أمريكي (٤٠:٣)، ونؤدي زيادة / (خفض) المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال بنسبة $\% ٢$ إلى (خفض) / زيادة القيمة العادلة بمبلغ $٣,٢٥$ مليون دولار أمريكي (٤٠:٢)، مليون دولار أمريكي).

القيمة العادلة من خلال بيان الدخل للأسهم غير المدرجة يتم تقييمها باستخدام طريقة خصم التدفقات النقدية المتوقعة من بيع المخزون العقاري ذو الصلة. إن المتغيرات الهامة المستخدمة في التقييم هي سعر البيع وسعر الخصم، إن زيادة / (خفض) سعر البيع بنسبة $\% ٥$ تؤدي إلى زيادة / (خفض) القيمة العادلة للاستثمار بمبلغ $١,٥$ مليون دولار أمريكي، ونؤدي زيادة / (خفض) سعر الخصم بنسبة $\% ١$ إلى (خفض) / زيادة القيمة العادلة بمبلغ $٣,٣$ مليون دولار أمريكي.

القيمة العادلة من خلال حقوق المساهمين للأسهم غير المدرجة يتم تقييمها بمقارنة مضاعفات الربحية والقيمة العادلة. إن زيادة / (خفض) مضاعف الربحية بمعدل (٦٠) يؤدي إلى زيادة / (خفض) القيمة العادلة للاستثمار بمبلغ $٩,٨$ مليون دولار أمريكي (٤٠:٨)، مليون دولار أمريكي (٤٠:٩)، ونؤدي زيادة / (خفض) مضاعف القيمة العادلة بمعدل (٦٠)، إلى زيادة / (خفض) القيمة العادلة بمبلغ $٦,٦$ مليون دولار أمريكي (٤٠:٦)، مليون دولار أمريكي).

في حالة القيمة العادلة من خلال موجودات الأسهم، فإن مبلغ انخفاض القيمة المدرج في بيان الدخل سوف يعتمد على ما إذا كان الانخفاض كبيراً أو متواصلاً. تؤثر الزيادة في القيمة العادلة على الأسهم فقط ولا يكون لها تأثير على بيان الدخل.



إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تنمية)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣١. القيمة العادلة للأدوات المالية (تنمية)

٣١/٢ تحديدات وترتيب مستوى القيمة العادلة
الإفصاحات الكمية حول ترتيب قياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥:

قياس القيمة العادلة باستخدام			
موجودات بالقيمة العادلة:	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (إيضاح ٦/٣):	أو سهم ملكية غير مدرجة أدوات دين مدرجة صناديق متوافقة مع الشريعة غير مدرجة صناديق استثمار	استثمارات مالية متاحة للبيع (إيضاح ٦/٢):
٧٣,١٦٣	٧٣,١٦٣	٣,١٣٤	٢٢,٣..
-	-	٣,١٣٤	٣٤,٦٩
-	٦٧,٣٧	-	٦٧,٣٧
٧٦,٦٣٥	-	-	٧٦,٦٣٥
١٤٤,٧٩٨	٦٧,٣٧	٣,١٣٤	٢٤١,٩٦٩
مشتقات موجودات مالية (إيضاح ١١):			
-	٦٦,٨٧٨	-	٦٦,٨٧٨
٢٥٩,٥٧٣	٨٣,٩١٥	٣,١٣٤	٣٧٣,٦٢٢
مطلوبات بالقيمة العادلة:			
مشتقات موجودات مالية (إيضاح ١١):			
-	٤,٩٧٨	-	٤,٩٧٨

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة (تممة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٣١. القيمة العادلة للأدوات المالية (تممة)

٣١/٢ تحديدات وترتيب مستوى القيمة العادلة (تممة)

الإفصاحات الكمية حول ترتيب قياس القيمة العادلة للموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥:

قياس القيمة العادلة باستخدام					
موجودات هامة لا يمكن ملاحظتها (مستوى ٣) ألف دولار أمريكي	مدخلات هامية يمكن مراقبتها (مستوى ٢) ألف دولار أمريكي	الأسعار المدرجة في أسواق نشطة (مستوى ١) ألف دولار أمريكي	القيمة العادلة ألف دولار أمريكي	موجودات بالقيمة العادلة: استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل (إيضاح ٦/٢ / ٦/٣):	موجودات بالقيمة العادلة: استثمارات مالية متاحة للبيع (إيضاح ٦/٢):
٥٦,٣٧	—	—	٥٦,٣٧	أوسم ملكية غير مدرجة	أوسم ملكية غير مدرجة
—	—	٢٧,٦٩٧	٢٧,٦٩٧	أدوات دين مدرجة	أدوات دين مدرجة
—	—	٤٤,٣٧٦	٤٤,٣٧٦	صناديق متوافقة مع الشريعة غير مدرجة	صناديق متوافقة مع الشريعة غير مدرجة
١٧,٥٤٤	٥,١٨	—	١٦,٦١٢	صناديق استثمار	صناديق استثمار
٧٣,٨٧٦	٥,١٨	٧١,٩٧٨	٦٥,٩٤٧		
استثمارات عقارية (إيضاح ٧):					
١,٠٠	—	—	١,٠٠	أوسم ملكية غير مدرجة	أوسم ملكية غير مدرجة
٩,٥٢٠	—	—	٩,٥٢٠	صناديق استثمار مشترك	صناديق استثمار مشترك
١٩,٥٢٠	—	—	١٩,٥٢٠		
مشتقات موجودات مالية (إيضاح ١١):					
٦٤,٤٩٣	—	—	٦٤,٤٩٣	مشتقات أدوات مالية	مشتقات أدوات مالية
—	١٩,٩٨٢	—	١٩,٩٨٢	الإجمالي	الإجمالي
١٥٧,٨٧٤	٢٥,١٠٠	٧١,٩٧٨	٢٥٤,٩٤٢		
مطلوبات بالقيمة العادلة: مشتقات موجودات مالية (إيضاح ١١):					
—	١,٩٨٠	—	١,٩٨٠	مشتقات أدوات مالية	مشتقات أدوات مالية

إيضاحات:

- (١) خلال عام ٢٠١٥، وفي أعقاب نشر النتائج المدققة للصناديق المتوافقة مع الشريعة الإسلامية غير المدرجة، تم إعادة تصفيف استثمارات المجموعة في تلك الصناديق بإجمالي ٤٤,٣٧٦ مليون دولار أمريكي من المستوى إلى المستوى ٢. خلال عام ٢٠١٥، استثمرت المجموعة مبلغ إضافي قدره ١٥,٥ مليون دولار أمريكي في الصناديق المتوافقة مع الشريعة غير المدرجة. تم اعتبار التحويلات بين مستويات تدرج القيمة العادلة على أنها قد وقعت في بداية الفترة المثلثة بالتقدير. لم تحدث أية تحويلات من أو إلى المستوى ٣ – قياسات القيمة العادلة.

٣١. القيم العادلة للأدوات المالية (تنمية)

٣١/٢ تحديدات وترتيب مستوى القيمة العادلة (تنمية)

(ب) الصناديق المتوافقة مع الشريعة الإسلامية غير المدرجة

تمثل الاستثمارات المصنفة ضمن المستوى ٢ الصناديق المتوافقة مع الشريعة غير المدرجة بالرجوع إلى أحدث قيمة صافية الموجودات لكل سهم من أسهم صناديق الاستثمار ذات الصلة، وإن لم يتوفّر ذلك تقدّر بقيمة الموجودات الصافية التقديريّة للنظام الأساسي المتعلّق بها.

وردت هذه التأكيدات من الموظف المسؤول عن كل من هذه الصناديق الاستثمارية، وعند عدم توفر التأكيدات تم تقدّير القيمة من قبل أعضاء مجلس الإداره أو مندوبيهم بهدف تحديد القيمة المحتمل تحقّقها لهذه الاستثمارات. تصنّف المجموعة ضمن المستوى ٢ كافة الصناديق المستثمر فيها والقابلة للاسترداد بالكامل في غضون ثلاثة أشهر من تاريخ القياس عند صافي قيمة الموجودات للصندوق المستثمر فيه.

(ج) صناديق مدارة غير مدرجة

تقوم المجموعة بالاستثمار في صناديق مدارة، بما في ذلك صناديق الأseم الخاصة والصناديق العقارية غير المتداولة في الأسواق النشطة والتي قد تخضع لقيود على الاسترداد، مثل فترات الحبس ومواعيد الاسترداد وحسابات الحصوب الجانبيّة. وبناءً على طبيعة ومستوى التعديلات الازمة لصافي قيمة الموجودات ومستوى التداول على الصندوق، تصنّف المجموعة هذه الصناديق ضمن المستوى ٣.

تسوية المستوى ٣ للأدوات المالية

يبين الجدول التالي تسوية لجميع التغيرات في القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى ٣ بين بداية ونهاية فترة التقرير:

الإجمالي	ألف دولار أمريكي	استثمارات عقارية	ألف دولار أمريكي	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوقي الملكية	ألف دولار أمريكي	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	ألف دولار أمريكي	الرصيد في ٣١ ديسمبر
١٥٧,٨٧٤	٦٤,٤٩٣		١٩,٥٥٠	٧٣,٨٦١				٢٠١٥
٢٩,١٢٠	–		–	٢٩,١٢٠				إجمالي الأرباح والخسائر في بيان الدخل
١,٩١٣	–		١,٩١٣	–				إجمالي الخسائر المسجلة في حقوق الملكية
١١٣,١٢٦	–		٢٩,٣٤٧	٨٣,٧٧٩				مشتريات
(٤٢,٨١٩)	–		(٣,٢٣٥)	(٣٩,٥٨٤)				استبعادات
(٨,٦٣٣)	(٦,٠٨٧)		(٦,٧٦)	(٢,٣٧٠)				خسائر صرف عملات أجنبية
٢٥٩,٥٧٣	٥٨,٤٦٦		٥٦,٣٦٩	١٤٤,٧٩٨				الرصيد في ٣١ ديسمبر
١٨٤,٩٨٠	٧٢,٣٦٦		١٥,٧٧	٩٧,٠٧				الرصيد في ١٠١٤
٧٤	٧٤		–	–				إجمالي الأرباح والخسائر في بيان الدخل
٨,٩٧١	–		٨,٩٧١	–				إجمالي الخسائر المسجلة في حقوق الملكية
٢٥,٧٢٤	–		–	٢٥,٧٢٤				مشتريات
(٥٤,٠٢٨)	–		(٥,٥٥٨)	(٤٨,٨٧٠)				استبعادات
(٨,٥١٣)	(٨,٥١٣)		–	–				خسائر صرف عملات أجنبية
١٥٧,٨٧٤	٦٤,٤٩٣		١٩,٥٥٠	٧٣,٨٦١				الرصيد في ٣١ ديسمبر

٣٢ مكافآت الأسهم للموظفين

في عام ٢٠١٥، وافق أعضاء مجلس إدارة كيو إنفست على "خطة خيار تملك الموظفين للأسهم" لكيار الموظفين مع وجود تأثير مادي على قيد أسهم كيو إنفست. وبموجب الخطة تمت الموافقة على خيارات تملك الموظفين للأسهم بنسبة خيار واحد: سهم واحد، وسيكون سعر ممارسة الخيار ا دولار أمريكي للسهم، تستحق الخيارات كالتالي:

- ٥٠٪ من الخيارات قبل تاريخ الإدراج مباشرة
 - ٢٥٪ من الخيارات بعد تاريخ الإدراج بـ ٢٠ شهراً
 - ٢٥٪ من الخيارات بعد تاريخ الإدراج بـ ٤ شهراً

٣٣ توزيعات أربع نقاط على دائرة

افتتح مجلس الادارة توزيع أرباح نقدية بقيمة ٤ سنت للسهم الواحد للسنة المنتهية في ٣٠ ديسمبر ٢٠١٥ (٢٠١٤: ٣ سنت للسهم الواحد). تخضع هذه التوزيعات لمراجعة الجمعية العمومية السنوية.

٣٤ موحدات مدارية

تشمل الأنشطة الاستثمارية للمجموعة أيضاً على إدارة بعض صناديق الاستثمار. في تاريخ التقرير كان لدى المجموعة موجودات مدارء بمبلغ ٢١٠٠ مليون دولار أمريكي (٣١ ديسمبر ٢٠١٧: ١٧٠٠ مليون دولار أمريكي). لا يتم دمج البيانات المالية لهذه الصناديق مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة حيث أن هذه الصناديق ليس لها حق تحصيل الموجودات العامة للمجموعة، كما أن المجموعة ليس لها حق تحصيل موجودات تلك الصناديق. وبالرغم من ذلك، تدخل حصة المجموعة من أسهم تلك الصناديق ضمن الاستثمار المالي للمجموعة.

٣٥ أرقام المقارنة

أعد تصنيف بعض الأرقام للسنة السابعة لتماشي مع عرض السنة الحالية، ولم يكن لإعادة التصنيف تأثير على صافى الإيرادات المدرحة سابقاً.

كيو إنفست
الدوحة، قطر
مبنى التورنيدو، الطابق ٣٩
الخليج الغربي، الدوحة
ص.ب. ٧٢٢٢
دولة قطر
هاتف: +٩٧٤ ٤٤٥ ٦٦٦٦
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٤ ٨٤٤٦
البريد الإلكتروني: info@qinvest.com
الموقع الإلكتروني: www.qinvest.com
مصرح به من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال بموجب ترخيص رقم ٤٨...

شركة كيو إنفست العربية السعودية
الرياض، المملكة العربية السعودية
العقارية بلازا، الدور السادس، الجناح الشمالي، البوابة د
ص.ب: ٣٩٥٠٤، الرياض ١٣٩٩١
المملكة العربية السعودية
هاتف: +٩٦٦ ١٤٨٦ ٨٥٥٠
فاكس: +٩٦٦ ١٤٨٦ ٨٥٥٠
البريد الإلكتروني: info@qinvest.com.sa
مرخصة من قبل هيئة السوق المالية بترخيص رقم ٣٦ - ١١٥٢

مكتب كيو إنفست التمثيلي في تركيا
اسطنبول، تركيا
استوريا ريزيدنس
مكتب رقم: ١٩١٤
١٢٧ شارع بويوكديري
٣٤٣٩٤ استنبول - تركيا
هاتف: +٩٠ ٢٢ ٢٥٢٦٦
فاكس: +٩٠ ٢٢ ٢٥٢٦٦
البريد الإلكتروني: info@qinvest.com
الموقع الإلكتروني: www.qinvest.com
المكتب الممثل لكيو إنفست في تركيا يعمل بترخيص وإشراف هيئة التنظيم
و والإشراف المصرفية في تركيا

ملاحظة: "دولار" تعني الدولار الأمريكي في هذه الوثيقة

QINVEST