

كيو انفسست ذ.م.م

البيانات المالية الموحدة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨

كيو انفسست ذ.م.م
البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

| المحتويات | رقم الصفحة |
|--|------------|
| تقرير مدقق الحسابات المستقل | ٥-١ |
| البيانات المالية الموحدة | |
| بيان المركز المالي الموحد (بالريال القطري) | ٦ |
| بيان الدخل الموحد (بالريال القطري) | ٧ |
| بيان المركز المالي الموحد | ٨ |
| بيان الدخل الموحد | ٩ |
| بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد | ١١-١٠ |
| بيان التدفقات النقدية الموحد | ١٢ |
| بيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيمة الموحد | ١٣ |
| إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة | ٧٤-١٤ |

كي بي ام جي ذ.م.م.
منطقة رقم ٢٥ الدائري الثالث
ص.ب: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون: +٩٧٤ ٤٤٥٧ ٦٤٤٤
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٤٢ ٥٦٢٦
الموقع الإلكتروني: www.kpmg.com.qa

تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى السادة المساهمين في كيو انفسست ذ.م.م

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لـ كيو انفسست ذ.م.م ("البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم معا بـ "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وبيان الدخل الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية الموحدة وبيان التغيرات في حسابات الاستثمار المقيدة الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات، التي تشتمل على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

في رأينا أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وذلك وفقاً لمعايير التدقيق الدولية للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. قمنا بمزيد من التوضيح لمسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص بمسؤوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة للبنك في دولة قطر. وقمنا باستيفاء مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

أمر التدقيق الأساسي

إن أمور التدقيق الأساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية القصوى في أعمال التدقيق التي قمنا بها للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا عنها، كما إننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن هذه الأمور.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين (تابع)

أمر التدقيق الأساسي (تابع)

| <p>تقييم وانخفاض قيمة موجودات التمويل والاستثمارات المالية - راجع إيضاحات ٦ و ٧ على البيانات المالية الموحدة</p> | <p>كيفية تناول تدقيقنا للأمر</p> |
|--|---|
| <p>ركزنا على هذا المجال لأن:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ينطوي تقييم وانخفاض قيمة موجودات التمويل والاستثمارات المالية على متطلبات محاسبية معقدة تتضمن افتراضات وتقديرات وأحكام أساسية عند تحديد القيم العادلة وانخفاض القيمة. كان لموجودات التمويل والاستثمارات قيمة دفترية بمبلغ ١٧٠ مليون دولار أمريكي و ٦٧٩ مليون دولار أمريكي على التوالي تمثل نسبة ٧٦% من إجمالي موجودات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وبالتالي فإنها تمثل جزءاً جوهرياً من بيان المركز المالي الموحد؛ • التغير في القيم العادلة لموجودات التمويل والاستثمارات المالية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بلغ ٧ مليون دولار أمريكي و (٢١) مليون دولار أمريكي على التوالي وبالتالي فهو يمثل جزءاً جوهرياً من بيان الدخل الموحد. • ينطوي تقييم موجودات التمويل والاستثمارات المالية على تقديرات وأحكام هامة. | <p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا المجال، من بين أمور أخرى، ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • اختبار ضوابط الرقابة على عملية تقييم موجودات التمويل والاستثمارات المالية؛ • مطابقة تقييم الاستثمارات المالية المدرجة مع الأسعار الخارجية المعروضة؛ • تقييم كفاءة ومقدرات خبراء الإدارة الذين قاموا بإجراء التقييمات؛ • إشراك متخصصي تقييم من أجل مساعدتنا فيما يلي: <ul style="list-style-type: none"> - الاستفسار من الإدارة للحصول على فهم حول وضع التقييمات ومصدر البيانات المستخدمة في تقييماتهم؛ - تقييم انسجام أساس التقييم وملاءمة المنهج المستخدم، استناداً إلى معرفتهم بالاستثمارات؛ - اختبار مناهج التقييم لدى المجموعة (متضمنة التدفقات النقدية المخصومة ومعدلات الخصم ومعدلات النمو)؛ - فحص تقارير التقييم وتقييم ما إذا كان لأي من الأمور التي تم تحديدها فيها أثر محتمل على المبالغ المسجلة و/ أو الإفصاح في البيانات المالية متضمناً المبالغ أو الأمور الأخرى التي استبعادها أو إدراجها في التقييم؛ • إجراء اختبارات لتحديد ما إذا كان هناك أي انخفاض هام أو طويل الأجل في القيمة العادلة للاستثمارات المالية المصنفة على أنها بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية. • فحص المصادر الرئيسية للبيانات والافتراضات المستخدمة في نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة بالنسبة لاستثمارات الدين وموجودات التمويل المسجلة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية. • إجراء تقييم مفصل للائتمان على عينة من موجودات التمويل. |

تقرير مدققي الحسابات المستقلين (تابع)

أمر التدقيق الأساسي (تابع)

| تقييم وانخفاض قيمة موجودات التمويل والاستثمارات المالية - راجع إيضاحات ٦ و ٧ على البيانات المالية الموحدة | كيفية تناول تدقيقنا للأمر |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> ● اختبار مدى معقولية توقع التدفقات النقدية القابلة للاسترداد وتحقيق الضمانة الإضافية والمصادر الأخرى الممكنة للسداد. قمنا باختبار انسجام الافتراضات الرئيسية وقارناها بسير العمل في مقابل خطط الأعمال وفهمنا لبيئات المجالات والأعمال ذات الصلة. كما قارناها أيضا بالدليل المستتبب خارجيا متى كان ذلك ممكنا. ● تقييم كفاية إفصاحات المجموعة فيما يتعلق بتقييم وانخفاض قيمة الاستثمارات المالية وموجودات التمويل بالرجوع إلى متطلبات معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. |

أمر آخر

البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ تم تدقيقها من قبل مدقق آخر عبر عن رأي تدقيق غير معدل عن تلك البيانات المالية الموحدة في تقرير التدقيق الصادر عنه في ١٧ يناير ٢٠١٨.

مسؤولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وعن أنظمة الرقابة التي يحدد مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ما لم يكن مجلس الإدارة ينوي إما تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديه بديل واقعي خلافاً للقيام بذلك.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عال، ولكنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أخطاء جوهرية عندما تكون موجودة. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن غش أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان يمكن، بشكل منفرد أو إجمالي، أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين (تابع)

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة (تابع)

كجزء من عملية التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكما مهنيا ونبقي على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا نقوم:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأي. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظرا لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
 - بالحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
 - بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي اتخذها مجلس الإدارة.
 - بإبداء نتيجة على مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستنادا إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكا جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكا كبيرة حول مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقا لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكا جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدققي الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كاف، بتعديل رأي. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدققي الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم المجموعة بالتوقف عن مواصلة أعمالها وفقا لمبدأ الاستمرارية.
 - بتقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.
 - بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف على وإجراء أعمال التدقيق للمجموعة. وسنظل نحن المسؤولون الوحيدون عن رأينا حول التدقيق.
- نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.
- نقوم أيضا بتزويد مجلس الإدارة ببيان بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونبذلهم عن جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا والضمانات ذات الصلة، متى كان ذلك ممكنا.
- من الأمور التي تم تقديمها لمجلس الإدارة، نحدد تلك المسائل التي كانت لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، وبالتالي فهي أمور التدقيق الرئيسية. نحن نصف هذه الأمور في تقرير مدققي الحسابات ما لم يحول قانون أو لائحة دون الكشف العلني عن مسألة أو عندما، في حالات نادرة جدا، نقرر عدم إيراد مسألة ما في تقريرنا نظرا للآثار السلبية التي قد تنجم عن القيام بذلك والتي قد يتوقع بشكل معقول أن ترجح على المصلحة العامة في حالة ورودها في التقرير.



تقرير مدققي الحسابات المستقلين (تابع)

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

لقد حصلنا على جميع الإيضاحات والمعلومات التي اعتبرنا أنها ضرورية لأغراض التدقيق. يحتفظ البنك بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق بياناته المالية الموحدة مع تلك السجلات. لم يرد إلى علمنا وقوع أية مخالفات لأحكام لوائح هيئة تنظيم مركز قطر للمال أو لبنود النظام الأساسي للبنك وتعديلاته خلال السنة والتي يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهري على بيان المركز المالي الموحد للبنك أو أدائه كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

KPMG LLC

كي بي إم جي ذ.م.م
مرخص من هيئة قطر للأسواق المالية
ترخيص مدقق خارجي رقم: ١٢٠١٥٣
١٦ يناير ٢٠١٩
الدوحة
دولة قطر

كيو إنفست ذ.م.م
بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

ألف ريال قطري

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|-----------|-----------|---|
| | | الموجودات |
| ٨٤,٩٤٤ | ١٠٣,٨٩٣ | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| ٣٥٠,٧٦١ | ١٦٥,٠٢٧ | ودائع لدى البنوك |
| ٨٧٦,٠٥٠ | ٦٢٠,١٩٠ | موجودات تمويل |
| ٢,١٢٢,٠١٥ | ٢,٤٧٢,٨٥٢ | استثمارات مالية |
| ٤٠٨,٥٦٥ | ٢٢٣,٢٧٨ | استثمارات عقارية |
| ١٩٣,٤٨٤ | - | استثمار في إيجار عقارات |
| ٢٧٥,٧٠٦ | ١٧١,٩١٧ | استثمار في شركات زميلة |
| - | ٧٩,١٤٨ | موجودات محتفظ بها للبيع |
| ١٤٨,٢٩٤ | ٢١٩,٣٦٥ | موجودات أخرى |
| ٤,٤٥٩,٨١٩ | ٤,٠٥٥,٦٧٠ | إجمالي الموجودات |
| | | المطلوبات |
| ١,٦٩٦,٨٦٧ | ١,٦٠٢,٠٤٠ | التزامات تمويلية |
| - | ٣,٩٣١ | مطلوبات مصاحبة بصورة مباشرة للموجودات المحتفظ بها للبيع |
| ١٤٩,٩٩٣ | ١١٤,٣٧٦ | مطلوبات أخرى |
| ١,٨٤٦,٨٦٠ | ١,٧٢٠,٣٤٧ | إجمالي المطلوبات |
| | | حقوق الملكية |
| ٢,٥٦٧,٥٠٠ | ٢,٥٦٧,٥٠٠ | رأس المال |
| ٧,٨٠٠ | ٧,٨٠٠ | علاوة إصدار |
| ٤٥,٢٠٧ | (١١,٣٨٢) | احتياطات أخرى |
| (١٣١,١٣٨) | (٢٤٦,٣٥١) | خسائر متراكمة |
| ٢,٤٨٩,٣٦٩ | ٢,٣١٧,٥٦٧ | إجمالي الحقوق العائدة على مساهمي البنك |
| ١٢٣,٥٩٠ | ١٧,٧٥٦ | المساهمات غير المسيطرة |
| ٢,٦١٢,٩٥٩ | ٢,٣٣٥,٣٢٣ | إجمالي حقوق الملكية |
| ٤,٤٥٩,٨١٩ | ٤,٠٥٥,٦٧٠ | إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | بنود خارج المركز المالي |
| ٨٨٢,١٧٣ | ٥٥٤,٠٤٤ | حسابات الاستثمار المقيدة |

اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموحدة في ١٦ يناير ٢٠١٩ ووقعها بالنيابة عنه كل من:

.....
تميم حمد الكواري
الرئيس التنفيذي

.....
الشيخ / جاسم بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

معلومات إضافية للبيانات المالية الموحدة.

كيو إنفست ذ.م.م

بيان الدخل الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

ألف ريال قطري

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|-----------|-----------|--|
| ٤٠,٦٣٤ | ٢٩,٢٨٤ | إيرادات رسوم وعمولات، بالصافي |
| ١٣٨,٥٩٧ | ١٠٦,٣٦٤ | إيرادات من موجودات تمويل |
| ١٦٧,٨٩٤ | ٥٩,٨١٢ | صافي أرباح استثمارات |
| ٦,٨٣٨ | ٧,٣٦٠ | إيرادات من ودائع لدى البنوك |
| ٩,٨٤٩ | (١٥,٥٣٦) | الحصة من نتائج شركات زميلة |
| ٤,٧٥٣ | ٢٠,١٧٣ | إيرادات أخرى |
| ٣٦٨,٥٦٥ | ٢٠٧,٤٥٧ | إجمالي إيرادات التشغيل |
| (١٣٦,١٤١) | (١٣٠,٣٩٢) | تكاليف الموظفين |
| (٥١,٢٥١) | (٤٤,١٧٩) | مصرفات عمومية وإدارية |
| - | (١١,٧٨٦) | تكاليف إعادة هيكلة |
| (٣,٨٦٩) | (٤,٠٥١) | استهلاك وإطفاء |
| (١٩١,٢٦١) | (١٩٠,٤٠٨) | إجمالي المصروفات التشغيلية |
| ١٧٧,٣٠٤ | ١٧,٠٤٩ | الربح التشغيلي |
| (٧٧,٩٣٤) | (٩٤,٥٧٨) | مصرفات تمويل |
| (١٣,٣٦٠) | (٦٩,٣٨٩) | خسائر انخفاض القيمة وخسائر الائتمان، بالصافي |
| (٤,٤٤١) | ٢٥,٢١٨ | التغيرات في القيمة العادلة لموجودات التمويل، بالصافي |
| ٨١,٥٦٩ | (١٢١,٧٠٠) | (الخسارة) / الربح قبل الضريبة |
| (٧,٥٧٦) | ١٢,٤٩٦ | رد / (مصرف) الضريبة |
| ٧٣,٩٩٣ | (١٠٩,٢٠٤) | صافي (الخسارة) / الربح |
| ٦٥,٨٦١ | (١١٥,٢١٠) | العائد على: |
| ٨,١٣٢ | ٦,٠٠٦ | مساهمي البنك |
| ٧٣,٩٩٣ | (١٠٩,٢٠٤) | مساهمات غير مسيطرة |

معلومات إضافية للبيانات المالية الموحدة

كيو إنفست ذ.م.م
بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

ألف دولار أمريكي

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | إيضاحات | |
|------------------|------------------|---------|---|
| | | | الموجودات |
| ٢٣,٣٣٦ | ٢٨,٥٤٢ | ٣ | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| ٩٦,٣٦٣ | ٤٥,٣٣٧ | ٤ | ودائع لدى البنوك |
| ٢٤٠,٦٧٣ | ١٧٠,٣٨٢ | ٦ | موجودات تمويل |
| ٥٨٢,٩٧١ | ٦٧٩,٣٥٥ | ٧ | استثمارات مالية |
| ١١٢,٢٤٣ | ٦١,٣٤٠ | ٨ | استثمارات عقارية |
| ٥٣,١٥٥ | - | ٩ | استثمار في إيجار عقارات |
| ٧٥,٧٤٣ | ٤٧,٢٣٠ | ١٠ | استثمار في شركات زميلة |
| - | ٢١,٧٤٤ | ١١ | موجودات محتفظ بها للبيع |
| ٤٠,٧٤٠ | ٦٠,٢٦٥ | ١٢ | موجودات أخرى |
| <u>١,٢٢٥,٢٢٤</u> | <u>١,١١٤,١٩٥</u> | | إجمالي الموجودات |
| | | | المطلوبات |
| ٤٦٦,١٧٢ | ٤٤٠,١٢١ | ١٣ | التزامات تمويلية |
| - | ١,٠٨٠ | ١١ | مطلوبات مصاحبة بصورة مباشرة للموجودات المحتفظ بها للبيع |
| ٤١,٢٠٧ | ٣١,٤٢٢ | ١٤ | مطلوبات أخرى |
| <u>٥٠٧,٣٧٩</u> | <u>٤٧٢,٦٢٣</u> | | إجمالي المطلوبات |
| | | | حقوق الملكية |
| ٧٠٥,٣٥٧ | ٧٠٥,٣٥٧ | ١٥ | رأس المال |
| ٢,١٤٣ | ٢,١٤٣ | ١٥ | علاوة إصدار |
| ١٢,٤١٩ | (٣,١٢٧) | ١٧ | إحتياطات أخرى |
| <u>(٣٦,٠٢٧)</u> | <u>(٦٧,٦٧٩)</u> | | خسائر متراكمة |
| ٦٨٣,٨٩٢ | ٦٣٦,٦٩٤ | | إجمالي الحقوق العائدة على مساهمي البنك |
| ٣٣,٩٥٣ | ٤,٨٧٨ | | المساهمات غير المسيطرة |
| <u>٧١٧,٨٤٥</u> | <u>٦٤١,٥٧٢</u> | | إجمالي حقوق الملكية |
| <u>١,٢٢٥,٢٢٤</u> | <u>١,١١٤,١٩٥</u> | | إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية |
| | | | بنود خارج المركز المالي |
| ٢٤٢,٣٥٥ | ١٥٢,٢١٠ | | حسابات الاستثمار المقيدة |

اعتمد مجلس الإدارة هذه البيانات المالية الموحدة في ١٦ يناير ٢٠١٩ ووقعها بالنيابة عنه كل من:

تميم حمد الكواري
الرئيس التنفيذي

الشيخ / جاسم بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

كيو إنفست ذ.م.م
بيان الدخل الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

ألف دولار أمريكي

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | إيضاحات | |
|----------|----------|---------|--|
| ١١,١٦٣ | ٨,٠٤٥ | ١٨ | إيرادات رسوم وعمولات، بالصافي |
| ٣٨,٠٧٦ | ٢٩,٢٢١ | ١٩ | إيرادات من موجودات تمويل |
| ٤٦,١٢٥ | ١٦,٤٣١ | ٢٠ | صافي أرباح استثمارات |
| ١,٨٧٨ | ٢,٠٢٢ | | إيرادات من ودائع لدى البنوك |
| ٢,٧٠٦ | (٤,٢٦٨) | | الحصة من نتائج شركات زميلة |
| ١,٣٠٦ | ٥,٥٤٢ | | إيرادات أخرى |
| ١٠١,٢٥٤ | ٥٦,٩٩٣ | | إجمالي إيرادات التشغيل |
| (٣٧,٤٠١) | (٣٥,٨٢٢) | ٢١ | تكاليف الموظفين |
| (١٤,٠٨٠) | (١٢,١٣٧) | ٢٢ | مصروفات عمومية وإدارية |
| - | (٣,٢٣٨) | ٢١ | تكاليف إعادة هيكلة |
| (١,٠٦٣) | (١,١١٣) | | استهلاك وإطفاء |
| (٥٢,٥٤٤) | (٥٢,٣١٠) | | إجمالي المصروفات التشغيلية |
| ٤٨,٧١٠ | ٤,٦٨٣ | | الربح التشغيلي |
| (٢١,٤١٠) | (٢٥,٩٨٣) | | مصروفات تمويل |
| (٣,٦٧٠) | (١٩,٠٦٣) | ٧/٦ | خسائر انخفاض القيمة وخسائر الائتمان، بالصافي |
| (١,٢٢٠) | ٦,٩٢٨ | | التغيرات في القيمة العادلة لموجودات التمويل، بالصافي |
| ٢٢,٤١٠ | (٣٣,٤٣٥) | | (الخسارة)/ الربح قبل الضريبة |
| (٢,٠٨٢) | ٣,٤٣٣ | ٢٣ | رد / (مصروف) الضريبة |
| ٢٠,٣٢٨ | (٣٠,٠٠٢) | | صافي (الخسارة)/ الربح |
| | | | العائد على: |
| ١٨,٠٩٤ | (٣١,٦٥٢) | | مساهمي البنك |
| ٢,٢٣٤ | ١,٦٥٠ | | مساهمات غير مسيطرة |
| ٢٠,٣٢٨ | (٣٠,٠٠٢) | | |

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

| العائد على مساهمي البنك | | | | | | | |
|-------------------------|--------------------|--|---------------|--------------------------|-------------|-----------|---|
| إجمالي حقوق الملكية | مساهمات غير مسيطرة | إجمالي الحقوق العائدة على مساهمي البنك | خسائر متراكمة | احتياطات أخرى (إيضاح ١٧) | علاوة إصدار | رأس المال | |
| ٧١٧,٨٤٥ | ٣٣,٩٥٣ | ٦٨٣,٨٩٢ | (٣٦,٠٢٧) | ١٢,٤١٩ | ٢,١٤٣ | ٧٠٥,٣٥٧ | الرصيد في ١ يناير ٢٠١٨ |
| (٣٠,٠٠٢) | ١,٦٥٠ | (٣١,٦٥٢) | (٣١,٦٥٢) | - | - | - | (الخسارة)/ الربح |
| (١٩,٢٠٤) | (٤٠٤) | (١٨,٨٠٠) | - | (١٨,٨٠٠) | - | - | فروق تحويل عملات أجنبية لعمليات تشغيلية أجنبية |
| ١٥,٥٠٨ | - | ١٥,٥٠٨ | - | ١٥,٥٠٨ | - | - | الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للتحوطات |
| (٥,٩٥٤) | - | (٥,٩٥٤) | - | (٥,٩٥٤) | - | - | صافي التغير في القيمة العادلة لاستثمارات مصنفة كحقوق ملكية |
| (١٧١) | - | (١٧١) | - | (١٧١) | - | - | حصة في مخصصات شركات زميلة محتسبة بطريقة حقوق الملكية (إيضاح ١٠) |
| (٦,١٢٩) | - | (٦,١٢٩) | - | (٦,١٢٩) | - | - | مكافآت اسهم للموظفين (إيضاح ١٧ و ٣٣) |
| (٣٠,٣٢١) | (٣٠,٣٢١) | - | - | - | - | - | صافي التغير في المساهمات غير المسيطرة |
| ٦٤١,٥٧٢ | ٤,٨٧٨ | ٦٣٦,٦٩٤ | (٦٧,٦٧٩) | (٣,١٢٧) | ٢,١٤٣ | ٧٠٥,٣٥٧ | كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ |

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

العائدة على مساهمي البنك

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

كيو إنفست ذ.م.م

بيان التدفقات النقدية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

ألف دولار أمريكي

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | إيضاحات |
|---|-----------|--|
| الأنشطة التشغيلية | | |
| ٢٢,٤١٠ | (٣٣,٤٣٥) | (الخسارة) // الربح قبل الضريبة |
| تعديلات لتسوية الربح قبل الضريبة إلى صافي التدفقات النقدية: | | |
| (٢,٧٠٦) | ٤,٢٦٨ | ١٠ حصة من نتائج شركات زميلة |
| (١٨٦) | ١,١٠٢ | صافي خسائر / (أرباح) غير محققة من صرف عملات أجنبية |
| ١,٠٦٣ | ١,١١٣ | استهلاك وإطفاء |
| (١٧,٩٠٥) | ١٤,٧٥٦ | تغيرات من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| ٩٦٨ | (٢,٧٥٢) | صافي ربح / (خسارة) القيمة العادلة للاستثمارات العقارية |
| ٣,٦٧٠ | ١٩,٠٦٣ | خسارة انخفاض وخسائر ائتمانية، بالصافي |
| ١,٢٢٠ | (٦,٩٢٨) | التغيرات في القيمة العادلة من موجودات تمويل وأدوات دين أخرى، بالصافي |
| ٦٦٦ | (٤٤١) | ١٤ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي |
| ٥٢٧ | (٦,١٢٩) | مكافآت أسهم موظفين |
| ٩,٧٢٧ | (٩,٣٨٣) | صافي (الخسارة) // الربح التشغيلي قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية |
| (٥,٠٠٠) | ٥,٠٠٠ | التغير في الودائع لدى البنوك |
| ٤٧٠ | (٦,٧٠٣) | التغير في الموجودات الأخرى |
| (٥,٤٧٦) | (١,٨٠٩) | التغير في المطلوبات الأخرى |
| (٢٧٩) | (١٢,٨٩٥) | صافي النقد من الأنشطة التشغيلية |
| الأنشطة الاستثمارية | | |
| (١٤٣,١٨٤) | (١٠٨,٦٨٦) | شراء استثمارات مالية |
| ٢٨,٦٩٩ | ٥٩,٢٠٤ | متحصلات من استبعاد استثمارات مالية |
| ٨٩,٧٥٢ | ٥٧,٤٠٨ | تغيرات في موجودات تمويل |
| (٤,٢٣٤) | ٣,٠٤٢ | صافي التغيرات في شركات زميلة |
| (٤٣٠) | (١٥٥) | شراء معدات وموجودات غير ملموسة |
| (٢٩,٣٩٧) | ١٠,٨١٣ | صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية |
| الأنشطة التمويلية | | |
| (٥٧,٦٩١) | (٣٦,٢٣٩) | صافي التغيرات في الالتزامات التمويلية |
| (١٣٠) | (١,٠٠٥) | توزيعات أرباح مدفوعة |
| (٢,٣٣٤) | (١,٤٩٤) | التغير النقدي في المساهمات غير المسيطرة |
| (٦٠,١٥٥) | (٣٨,٧٣٨) | صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية |
| (٨٩,٨٣١) | (٤٠,٨٢٠) | صافي النقص في النقد وما في حكمه |
| ٢٠٤,٥٣٠ | ١١٤,٦٩٩ | النقد وما في حكمه في ١ يناير |
| ١١٤,٦٩٩ | ٧٣,٨٧٩ | ٥ النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر |

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

كيو إنفست ذ.م.م

بيان التغيرات في حسابات الإستثمار المقيمة الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

ألف دولار أمريكي

| الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ | التغيرات خلال السنة | | | | | | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨ | |
|------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|-----------|----------------------------------|-------------|
| | رسوم الوكالة | مصاريف إدارية | توزيعات مدفوعة | إيراد محقق | إعادة تقييم | إستثمارات | | |
| ١٥٢,٢١٠ | (١٥٠) | (١٢٧) | (٤,٤٢٢) | ٩,٤٥٥ | ٤,١٠١ | (٩٩,٠٠٢) | ٢٤٢,٣٥٥ | وكالة مقيدة |

| الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ | التغيرات خلال السنة | | | | | | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧ | |
|------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|-----------|----------------------------------|-------------|
| | رسوم الوكالة | مصاريف إدارية | توزيعات مدفوعة | إيراد محقق | إعادة تقييم | إستثمارات | | |
| ٢٤٢,٣٥٥ | (٧١٣) | - | (١١٠) | ٤,٩٥٤ | (٦,٨٤٨) | ١٧٢ | ٢٤٤,٩٠٠ | وكالة مقيدة |

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٣٦ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

١ الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

كيو إنفست ذ.م.م. ("كيو إنفست" أو "البنك") وشركاته التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") هو مصرف استثماري إسلامي ، وقد تم تأسيسه كشركة ذات مسؤولية محدودة في مركز قطر للمال. تم التصريح للبنك بالعمل من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال في ٣٠ أبريل ٢٠٠٧ كشركة من الفئة الأولى بموجب الموافقة رقم ٤٨.٠٠٠. ان مكتبه المسجل يقع في الطابق ال ٣٩ ، برج التورنادو ، شارع رقم ٢١٣ بشارع مجلس التعاون بالمنطقة رقم ٦٠ الخليج الغربي، الدوحة، دولة قطر.

البنك مصرح له من قبل الهيئة التنظيمية لمركز قطر للمال القيام بالأنشطة التالية:

- تلقي الودائع.
- التعامل في الاستثمارات.
- ترتيب الصفقات الاستثمارية.
- توفير التسهيلات الائتمانية.
- ترتيب التسهيلات الائتمانية.
- تقديم خدمات احتفاظ بالاموال.
- ترتيب تقديم خدمات الاحتفاظ بالاموال.
- إدارة إستثمارات.
- تقديم إستشارات إستثمارية ، و
- تشغيل صناديق الاستثمار المجمعة.

في أو من مركز قطر للمال، ويخضع ذلك لقيود وشروط محددة تتعلق بالعملاء الأفراد فيما يتعلق ببعض المنتجات المحددة.

تنظم أنشطة البنك بواسطة هيئة تنظيم مركز قطر للمال ويتم الإشراف عليها من جانب هيئة الرقابة الشرعية.

تمت الموافقة على اصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بقرار من مجلس الادارة بتاريخ ١٦ يناير ٢٠١٩.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

١/٢ أساس الإعداد

أعدت البيانات المالية الموحدة للبنك وشركاته التابعة (يشار إليهم جميعاً بـ "المجموعة") للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وفقاً لمبادئ وأحكام الشريعة الإسلامية والمحددة من قبل هيئة الرقابة الشرعية للبنك هيئة تنظيم مركز قطر للمال. بما يتماشى مع متطلبات معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وبالنسبة للمواضيع التي لا تغطيها معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية تقوم المجموعة بالإسترشاد بالمعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

توفر البيانات المالية الموحدة معلومات مقارنة فيما يتعلق بالفترة الماضية.

قررت إدارة المجموعة عرض بيان المركز المالي الموحد وبيان الدخل الموحد بالريال القطري أيضاً. تم الإفصاح عن هذين البيانيين في بداية البيانات المالية الموحدة على أنها معلومات تكميلية وهي لا تشكل جزءاً من البيانات المالية الموحدة المدققة.

٢/٢ الأساس المحاسبي

أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية وبالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل وموجودات تمويل وأدوات دين أخرى مقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل والأدوات المالية المشتقة واستثمارات عقارية معينة تم قياسها بالقيمة العادلة. الموجودات المحتفظ بها للبيع مسجلة بالقيمة الدفترية والقيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع، أيهما أقل.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٣/٢ التغيرات في السياسات والإفصاحات المحاسبية

المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة

قامت المجموعة بتطبيق المعايير والتعديلات التالية للمرة الأولى والتي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠١٨. لم يكن للمعايير والتعديلات الجديدة أي أثر جوهري على المجموعة.

| المعيار | تاريخ السريان |
|--|---------------|
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ الإيراد من العقود المبرمة مع العملاء | ١ يناير ٢٠١٨ |
| المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ تصنيف وقياس المعاملات المستندة إلى المدفوعات | ١ يناير ٢٠١٨ |
| بواسطة أسهم - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢ | |

المعايير المصدرة ولم يسري مفعولها بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات التي أصدرت ، ولم يسري مفعولها بعد ، حتى تاريخ إصدار البيانات المالية الموحدة للمجموعة. تنوي المجموعة تطبيق هذه المعايير ، إن أمكن ، عندما تصبح سارية المفعول.

| المعيار | تاريخ السريان |
|--|---------------|
| معيار المحاسبة المالية ٢٨ المربحة ومدفوعات المبيعات المؤجلة الأخرى | ١ يناير ٢٠١٩ |
| معيار المحاسبة المالية ٣١ وكالة بالاستثمار | ١ يناير ٢٠٢٠ |
| معيار المحاسبة المالية ٣٥ احتياطي المخاطر | ١ يناير ٢٠٢١ |

٤/٢ أساس التوحيد

إن البيانات المالية الموحدة تتكون من البيانات المالية للبنك وشركاته التابعة كما في ٣١ ديسمبر من كل سنة. البيانات المالية للشركات التابعة تم تحضيرها للسنة المالية ذاتها للبنك وتم استخدام سياسة محاسبية مماثلة.

تتحقق السيطرة عندما تكون للمجموعة عائدات متغيرة أو لها حقوق فيها من علاقتها مع المؤسسة المستثمر فيها ولديها القدرة للتأثير على تلك العائدات خلال سلطتها على المؤسسة المستثمر فيها. وبصفة خاصة تسيطر المجموعة على مؤسسة مستثمر فيها إذا وفقط إذا كان لدى المجموعة:

- سيطرة على المؤسسة المستثمر فيها (حقوق حالية تعطيها القدرة حالياً لتوجيه أنشطة المؤسسة المستثمر فيها)
- لها عائدات متغيرة أو حقوق في عائدات متغيرة من علاقتها مع المؤسسة المستثمر فيها، و
- القدرة لاستخدام سلطتها على المؤسسة المستثمر فيها للتأثير على عائداتها.

عندما يكون للمجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت الخاصة بالمؤسسة المستثمر فيها أو لديها حقوق في مؤسسة من خلال أدوات أخرى بخلاف الأسهم، تقوم المجموعة بالأخذ في الاعتبار ما إذا كان هناك "سيطرة" وفقاً للمعايير المحاسبية، وبالتالي يكون التوحيد ضرورياً. تدرس المجموعة جميع الحقائق والظروف ذات الصلة لتقدير ما إذا كانت لها سلطة على المؤسسة المستثمر فيها، وتشمل:

- الترتيبات التعاقدية مع الشركاء الآخرين ممن لهم حقوق تصويت في المؤسسة المستثمر فيها.
- حقوق ناشئة من ترتيبات تعاقدية أخرى.
- حقوق التصويت بالمجموعة وحقوق تصويت محتملة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم سنوية ما إذا كانت تسيطر على المؤسسة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تدل على وجود تغيرات في عنصر واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة. يبدأ توحيد بيانات شركة تابعة عندما تحصل المجموعة على سيطرة على الشركة التابعة وتنتهي عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. تدرج موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريح الشركة التابعة المكتسبة أو المستبعدة خلال السنة وبيان الدخل الموحد من التاريخ الذي تحصل فيه المجموعة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على المؤسسة التابعة.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٤/٢ أساس التوحيد (تابع)

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية تتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند عملية التوحيد.

عند التغير في نسبة الملكية في شركة تابعة من دون فقدان السيطرة، يتم احتسابها على طريقة حقوق الملكية.

إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة تقوم بإلغاء تحقيق الموجودات (وتشمل الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة ومكونات حقوق الملكية الأخرى المتعلقة بهذه الشركة التابعة، وتدرج أي أرباح أو خسائر ناتجة في بيان الدخل. يدرج أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة.

فيما يلي الشركات التابعة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

| الاسم | طبيعة النشاط الرئيسي | بلد التأسيس | نسبة الملكية الفعلية % | ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ | ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ |
|--|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| كيو إنفست برونفوي يونيتي أيه إس | إدارة الموجودات | تركيا | %١٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ |
| فيردي لوكسمبورج اس أيه آر ال | الاستثمارات في العقارات | لوكسمبورج | %١٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ |
| كيو بيزنس سرفيسز | شركة استثمارات قابضة | جزر كيمان | %١٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ |
| كيو ليكويديتي ليمتد | الودائع | جزر كيمان | %١٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ |
| كيو إنفست هولدنغ موريشيوس | شركة استثمارات قابضة | موريشيوس | %١٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ |
| كيو إنفست لوكسمبورج اس أيه آر ال | شركة استثمارات قابضة | لوكسمبورج | %١٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ |
| كيو أي اس تي أيدموند تيراس ليميتد | شركة استثمارات قابضة | جزر كيمان | %١٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ |
| كيو إنفست أي بي للتمويل ذ.م.م. | لتقديم التسهيلات التمويلية | دولة قطر (مركز قطر للمال) | %١٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ |
| كيو إيثيكا ١ ذ.م.م. | شركة استثمارات قابضة | جزر كايمان | %١٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ |
| كيو إنفست يورو بي إي مركز قطر للمال ذ.م.م. | شركة استثمارات قابضة | دولة قطر (مركز قطر للمال) | %١٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ |
| كيو توماهوك ذ.م.م. | شركة استثمارات قابضة | جزر كايمان | %١٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ |
| كيو إنفست ري فن ذ.م.م. | لتقديم التسهيلات التمويلية | دولة قطر (مركز قطر للمال) | %١٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ |
| كيو ألوي إس أيه آر إل | لتقديم التسهيلات التمويلية | لوكسمبورج | %١٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ |
| كيو سفن ١ آل بي | الاستثمارات في العقارات | جزر كايمان | %٩١ | %٩١ | %٩١ |
| كيو ماجنوليا ذ.م.م. | الاستثمارات في العقارات | جزر كايمان | %١٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ |
| بي أو اتش ذ.م.م. | شركة استثمارات قابضة | دولة قطر (مركز قطر للمال) | %١٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ |
| ألوي هولكو ذ.م.م. | شركة استثمارات قابضة | دولة قطر (مركز قطر للمال) | %١٠٠ | %١٠٠ | %١٠٠ |
| كيو إنفست ري إيكويتي ذ.م.م. | شركة استثمارات قابضة | دولة قطر (مركز قطر للمال) | - | %١٠٠ | %١٠٠ |
| أدميرال هولكو ذ.م.م. | شركة استثمارات قابضة | دولة قطر (مركز قطر للمال) | - | %١٠٠ | %١٠٠ |
| أدميرال أوبريشينز ليمتد | شركة تشغيل سفن | جزر كايمان | %٧٥ | %٧٥ | %٧٥ |
| كيو إنفست ريو ذ.م.م. * | شركة استثمارات قابضة | دولة قطر (مركز قطر للمال) | - | %٦٣ | %٦٣ |
| ريو إنكم أس.إيه. آر. آل * | الاستثمار في الموجودات الإيجارية | لوكسمبورج | - | %٩٠ | %٩٠ |
| كيو أي وان وال ستريت انفست كو | شركة استثمارات قابضة | جزر الكايمان | - | %١٠٠ | %١٠٠ |
| كيو إن جي بي في ١ ذ.م.م. | شركة استثمارات قابضة | جزر كايمان | - | %١٠٠ | %١٠٠ |

* بسبب فقدان السيطرة خلال السنة لم تجري توحيد هذه الكيانات في هذه البيانات المالية الموحدة.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٥/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

تجميع الأعمال والشهرة

يتم احتساب تجميع الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ، حيث يتم قياس تكلفة الاستحواذ بإجمالي المبلغ المحول، بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وقيمة الحقوق غير المسيطر عليها في الأعمال التي يتم الاستحواذ عليها. عن كل تجميع أعمال تقوم المجموعة بقياس الحقوق غير المسيطر عليها في الأعمال التي يتم استحواذها بالقيمة العادلة أو بالحصة النسبية من صافي موجودات الأعمال المعرفة التي يتم الاستحواذ عليها. تكاليف الاستحواذ التي يتم تكبدها تحسب كمصاريف وتدرج ضمن المصاريف الإدارية والعمومية.

عندما تستحوذ المجموعة على أية أعمال تقوم بتصنيف الموجودات والمطلوبات المالية المستحوذ عليها وفقاً للشروط التعاقدية والأحوال الاقتصادية والظروف الخاصة في تاريخ الاستحواذ.

إذا تم إنجاز تجميع الأعمال على مراحل، يعاد قياس نسبة الملكية السابقة في المؤسسة المستحوذ عليها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ من خلال بيان الدخل الموحد.

أي مبالغ محولة من المالك يتم إدراجها بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. إن أي تغييرات لاحقة في القيمة العادلة للمبالغ المحتملة التي تصبح موجودات أو مطلوبات يتم إدراجها إما في بيان الدخل أو كتغير في حقوق المساهمين. إذا تم تصنيف المبالغ المحتملة كحقوق مساهمين فعندئذ يجب ألا يعاد قياسها.

تُقاس الشهرة مبدئياً بالتكلفة والتي هي زيادة إجمالي المبالغ المحولة والمبلغ المدرج للحقوق غير المسيطر عليها على صافي الموجودات المستحوذ عليها والمطلوبات المتوقعة.

إذا كانت هذه المبالغ أقل من القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة المستحوذ عليها، يتم إدراج الفرق في بيان الدخل الموحد.

بعد التحقق المبدئي يتم قياس الشهرة بالتكلفة ناقص أي خسائر انخفاض قيمة متراكمة. لغرض فحص الانخفاض يتم توزيع الشهرة المكتسبة ضمن تجميع الأعمال، من تاريخ الاستحواذ، على جميع الوحدات المدرجة للنقد للمجموعة والتي يتوقع أن تستفيد من تجميع الأنشطة، بغض النظر عن تحويل موجودات أو مطلوبات أخرى من الشركة إلى تلك الوحدات.

عندما تشكل الشهرة جزء من وحدة مدرة للنقد ويتم استبعاد جزء من العملية داخل تلك الوحدة، تدرج الشهرة المتعلقة بالعملية المستبعدة في القيمة الدفترية للعملية عند تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد العملية. يتم قياس الشهرة المستبعدة في هذه الحالة على أساس القيم النسبية للعملية المستبعدة والجزء المحتفظ به من الوحدة المدرة للنقد.

الاستثمار في الشركات الزميلة

استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة، وهي الشركات التي يكون للمجموعة فيها تأثير هام، التأثير الهام هو القدرة في المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها، ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات.

الاعتبارات المتخذة في تحديد التأثير الهام أو السيطرة المشتركة هي مماثلة لتلك اللازمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

تتم المحاسبة في استثمارات المجموعة في الشركات الزميلة بطريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية يتم الاعتراف بالاستثمارات في الشركات الزميلة مبدئياً بالتكلفة. القيمة الدفترية للاستثمار يتم تعديلها لتحقيق التغيرات في حصة المجموعة في صافي الموجودات للشركة الزميلة منذ تاريخ الاستحواذ. الشهرة المتعلقة بالشركات الزميلة تتضمن في القيمة الدفترية للاستثمار ولا يتم اطفائها أو إجراء اختبار انخفاض منفرد لها.

الموجودات غير الملموسة والمعترف بها عند الاستحواذ على شركات زميلة تتضمن بالقيمة العادلة ويتم اطفائها على مدار العمر الافتراضي لها.

يتضمن بيان الدخل الموحد حصة المجموعة في نتائج العمليات للشركات الزميلة. عندما يكون هناك تغير كان قد تم تحقيقه مباشرة في حقوق الملكية للشركات الزميلة، تحقق المجموعة حصتها من التغير في بيان حقوق الملكية الموحد، عند الاقتضاء. الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة من العمليات بين المجموعة والشركات الزميلة تم استبعادها بناءً على نسبة حصة المجموعة في الشركة الزميلة.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الاستثمار في الشركات الزميلة (تابع)

تُعرض حصة المجموعة من الأرباح والخسائر في الشركة الزميلة في بيان الدخل الموحد وتمثل الأرباح والخسائر بعد الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها في الشركات التابعة للشركات الزميلة.

تُعد البيانات المالية للشركات الزميلة لنفس الفترة المالية للمجموعة. ويتم تعديل السياسات المحاسبية لتتسق مع السياسات للمجموعة عند الضرورة.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المجموعة ما إذا كان من الضروري تحقيق خسائر الانخفاض لاستثماراتها في الشركات الزميلة. في تاريخ كل تقرير تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمارات في الشركات الزميلة. في حالة وجود دليل، تحتسب المجموعة قيمة الانخفاض وهو الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة التابعة وقيمتها الدفترية ومن ثم تعترف بالخسارة في بيان الدخل الموحد.

عند فقدان التأثير الهام على الشركات الزميلة أو السيطرة المشتركة على المشروع المشترك، تقوم المجموعة بقياس وإدراج أي استثمار محتفظ به بقيمته العادلة. يتم احتساب أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك والقيمة العادلة للاستثمارات المحتفظ بها ويتم تسجيله في حساب بيان الدخل الموحد.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض البيانات المالية الموحدة بالدولار الأمريكي وهو العملة الوظيفية وعملة عرض البيانات المالية للمجموعة. كل شركة بالمجموعة تحدد العملة المستخدمة في أنشطتها وكل بند في البيانات المالية لكل شركة يتم قياسه بتلك العملة الوظيفية. قررت إدارة المجموعة القيام بعرض بيان المركز المالي الموحد وبيان الدخل بالريال القطري الموحد أيضاً. تم الإفصاح حول هذين البيانيين في بداية البيانات المالية كمعلومات تكميلية والتي لا تشكل جزءاً من البيانات المالية الموحدة المدققة.

إن العملة الرسمية لدولة قطر وهي المقر الرئيسي للمجموعة هو الريال القطري. بعض العمليات المحلية المعينة تتم بالريال القطري وتكون مرتبطة بالدولار الأمريكي. إن البنك يحتفظ بسجلاته المالية ويقوم بإعداد البيانات المالية بالدولار الأمريكي، حيث أن معظم عملياته تتم بالدولار الأمريكي.

معاملات وأرصدة

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الدولار الأمريكي بسعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة.

يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية بسعر الصرف السائد في تاريخ التقرير. تتضمن جميع الفروقات في بيان الدخل الموحد. تدرج فروقات التحويل من صافي استثمارات البنك في الشركات الأجنبية التابعة والزميلة بعملات أجنبية في البيان الموحد للتغيرات في حقوق المساهمين.

تُحول الموجودات والمطلوبات غير النقدية التي تقاس بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية باستخدام معدل الصرف في تاريخ المعاملة. البنود غير النقدية التي تقاس بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف عندما تتم تحديد قيمتها العادلة وأي فروقات ناتجة تدرج في البيان الموحد للتغيرات في حقوق المساهمين تحت بند احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات.

شركات المجموعة

النتائج والمركز المالي لجميع الشركات التابعة للمجموعة (التي لا تملك أيًا منها عملة لاقتصاد لم يتضخم بشكل كبير) يتم تحويلها إلى عملة العرض للمجموعة كما يلي:

- (١) يتم تحويل الموجودات والمطلوبات لكل بيان مالي معروض بسعر الإقفال في تاريخ التقرير.
- (٢) إيرادات ومصروفات كل بيان دخل يتم تحويلها بمتوسط أسعار الصرف (ما لم يكن هذا المتوسط مقارب غير معقول للأثر التراكمي للمعدلات السائدة في تواريخ المعاملات ففي هذه الحالة يتم تحويل الإيرادات والمصروفات في تواريخ المعاملات).
- (٣) يتم الاعتراف بجميع فروق صرف العملة في البيان الموحد للتغيرات في حقوق المساهمين تحت بند احتياطي تحويل عملات أجنبية كبند منفصل.

٢ أساس الإعدادات والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

العملة الوظيفية وعملة العرض (تابع)

شركات المجموعة (تابع)

عند التوحيد، تُدرج فروق صرف العملات الناتجة من تحويل صافي استثمارات الشركات الأجنبية في البيان الموحد للتغيرات في حقوق المساهمين تحت بند احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات. عند بيع الشركة الأجنبية بشكل كامل أو جزئياً يتم إثبات فروق الصرف المسجلة سابقاً في حقوق الملكية في بيان الدخل كجزء من ربح أو خسارة البيع.

تحقيق الإيراد

الدخل من موجودات التمويل

تدرج الأرباح المحققة من معاملات التمويل عندما تكون الإيرادات قابلة للتحديد تعاقدياً وقابلة للقياس في بداية المعاملة. تدرج هذه الإيرادات على أساس زمني نسبي خلال فترة المعاملة. عندما تكون إيرادات العقد غير قابلة للتحديد تعاقدياً أو غير قابلة للقياس، يتم إدراجها عند تحققها فعلياً. الإيرادات المتعلقة بالحسابات المتعثرة يتم استبعادها من بيان الدخل الموحد.

الدخل من الودائع قصيرة الأجل واستثمارات الصكوك

يتم الاعتراف بإيراد الودائع قصيرة الأجل واستثمارات الصكوك على أساس التخصيص الزمني على مدى فترة العقد.

إيرادات الرسوم والعمولات

يتم الاعتراف بالأرباح والعمولات عموماً على أساس الاستحقاق عندما يتم تقديم الخدمة. الرسوم والأرباح الناشئة من التفاوض أو المشاركة في التفاوض على معاملة لطرف ثالث، مثل ترتيب اقتناء أسهم أو أوراق مالية أخرى أو شراء أو بيع أعمال يتم الاعتراف بها عند اكتمال المعاملة الأساسية. الرسوم أو مكونات الرسوم المرتبطة بالأداء يتم الاعتراف بها عند الوفاء بمعايير الأداء.

رسوم الودائع

يتم الاعتراف برسوم الوديعة في سبيل ترتيب قرض بين المقترض والمستثمر كإيراد عند ترتيب القرض (ويتمثل ذلك في أداء الفعل الجوهرى فيما يتعلق بهذه الفئة من الإيراد).

توزيعات الأرباح

يتم إثبات إيراد توزيعات الأرباح عندما يحين حق المجموعة في استلام تلك التوزيعات.

إيراد الإيجار

تقوم المجموعة بإثبات إيراد الإيجار من العقارات وفقاً لاتفاقيات الإيجار على أساس القسط الثابت على مدى فترة العقد.

الاستثمارات المالية

تتكون الاستثمارات المالية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، والاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة والاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية. أن الموجودات والمطلوبات يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى الاستثمارات الغير مسجلة بالقيمة العادلة خلال بيان الدخل إن تكاليف المعاملة مرتبطة بالاستثمار.

الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة

الاستثمارات المالية ذات المدفوعات الثابتة أو القابلة للتحديد والتي تديرها المجموعة على أساس العائد التعاقدي تصنف كـ "استثمارات مدرجة بالتكلفة المطفأة". تلك الاستثمارات يتم الاعتراف بها مبدئياً ويتم إدراجها لاحقاً بالتكلفة مطروحاً منها أي انخفاض في القيمة. أيه أرباح أو خسائر ناتجة عن استبعاد أو انخفاض تلك الاستثمارات يتم الاعتراف بها في بيان الدخل الموحد.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

تحقيق الإيراد (تابع)

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

تتضمن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل استثمارات محتفظ بها لغرض المتاجرة واستثمارات مخصصة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. يتم الاعتراف بتلك الاستثمارات مبدئياً بالتكلفة والتي تمثل القيمة العادلة للمقابل المدفوع ويتم إعادة قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج جميع الأرباح أو الخسائر المحققة أو غير المحققة في بيان الدخل الموحد.

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية

يتم الاعتراف بها مبدئياً بالتكلفة والتي تمثل القيمة العادلة للمقابل المدفوع وتكاليف المعاملة. بعد الاعتراف المبدئي، فإن الاستثمارات المصنفة "كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية" يعاد تصنيفها بالقيمة العادلة على أساس فردي. الأرباح أو الخسائر غير المحققة والناشئة عن التغير في القيمة العادلة يتم الاعتراف بها في احتياطي القيمة العادلة حتى يتم بيعها، عند بيعها يتم تحويل الربح أو الخسارة المتراكمة المدرجة مسبقاً في حقوق الملكية في بيان الدخل الموحد.

المشتقات المحتفظ بها لأغراض إدارة المخاطر ومحاسبة التحوط

تدخل المجموعة في بعض الأدوات المالية المشتقة الإسلامية لإدارة التعرض لمخاطر سعر صرف العملات الأجنبية، بما في ذلك التعهدات أحادية الجانب لشراء/ بيع العملات، ومخاطر معدل الربح، ومخاطر أسعار الأسهم.

عند بدء علاقة التحوط تقوم الإدارة بالتحقيق والتوثيق الرسمي، ويشمل ذلك أهداف إدارة المخاطر الهامة للمجموعة والعلاقة التحوطية ومدى تماشيها مع الاستراتيجية الشاملة لإدارة المخاطر. وتتضمن عملية التوثيق أيضاً تحديد أداة التحوط والبند المتحوط له وطبيعة المخاطر المتحوط لها وكيفية قيام المؤسسة بتقييم استيفاء علاقة التحوط بمتطلبات فعالية التحوط. كما يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ توثيق نسبة التحوط والمصادر المحتملة لعدم فعالية التحوط.

تكون علاقة التحوط مؤهلة لمحاسبة التحوط إذا استوفت جميع متطلبات الفعالية التالية:

- وجود "علاقة اقتصادية" بين البند المتحوط له وأداة التحوط؛
- كان تأثير المخاطر الائتمانية "غير مهيمن على التغيرات في القيمة" الناتجة عن تلك العلاقة الاقتصادية؛ و
- كانت نسبة التحوط لعلاقة التحوط هي نفسها التي تنتج عن كمية البند المتحوط له والذي تقوم المؤسسة عادة بالتحوط له وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المؤسسة فعلياً للتحوط من كمية البند المتحوط له.

تقوم المجموعة بتقييم فعالية التحوط في تاريخ إنشاء علاقة التحوط، ولاحقاً في كل فترة تقرير.

توثق المجموعة في بداية المعاملة العلاقة بين أداة التحوط والبند المتحوط عليه، وكذلك أهداف إدارة المخاطر واستراتيجية إجراء معاملات التحوط المختلفة. كما توثق المجموعة تقييمها، عند الإنشاء وعلى أساس مستمر، ما إذا كانت المشتقات المستخدمة في معاملات التحوط هي فعالة للغاية في مواجهة التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية من البنود المتحوط عليها.

صافي تحوط الاستثمار

تستخدم المجموعة عقود صرف عملات أجنبية آجلة موافقة للشرعية الإسلامية لتغطية تعرضها لمخاطر صرف العملات الأجنبية على صافي الاستثمارات في شركات أجنبية تابعة وشركات زميلة وشركات خاضعة للسيطرة المشتركة.

عند استبعاد عمله أجنبية يتم تحويل القيمة التراكمية لمثل هذه الأرباح أو الخسائر المدرجة مباشرة في حقوق الملكية إلى بيان الدخل الموحد.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

المشتقات المحتفظ بها لأغراض إدارة المخاطر ومحاسبة التحوط (تابع)

تحوطات التدفقات النقدية

عند تخصيص أداة مالية مشتقة كأداة تحوط من تقلبات التدفقات النقدية العائدة لمخاطر محددة مرتبطة بوجود أو التزام أو معاملة متوقعة باحتمالية عالية ويمكن أن تؤثر على بيان الدخل الموحد، يتم تحقيق الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للأداة المشتقة في حقوق الملكية ضمن احتياطي التحوط للتدفقات النقدية. ويتم تحقيق الجزء غير الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للأداة المشتقة مباشرة في بيان الدخل الموحد. إذا انقضى أجل مشتقات التحوط أو تم بيعها أو إلغائها أو تنفيذها أو لم يعد التحوط وافيًا بمعايير محاسبة التحوط للتدفقات النقدية أو تم إلغاء تخصيص التحوط، يتم التوقف عن استخدام محاسبة التحوط بأثر رجعي.

تحوط القيمة العادلة

عندما يتم تخصيص أداة مشتقة كأداة تحوط في تحوط للتغير في القيمة العادلة لأحد الموجودات أو المطلوبات المعترف بها أو ارتباط مؤكد قد يؤثر على الربح أو الخسارة، يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للأداة المشتقة مباشرة في بيان الدخل الموحد إلى جانب التغيرات في القيمة العادلة للبند المتحوط له والمرتبطة بالخطر المتحوط له. في حالة انتهاء أو بيع أو إنهاء أو ممارسة مشتقة التحوط أو عندما ينتفي استيفاء التحوط لمعايير محاسبة التحوط بالقيمة العادلة أو إلغاء تخصيص التحوط، عندئذ يتم إيقاف محاسبة التحوط بأثر مستقبلي. يتم إطفاء أية تسوية حتى تلك النقطة على البند المتحوط له، والذي يتم فيه استخدام طريقة معدل الربح الفعلي، في الربح أو الخسارة كجزء من معدل الربح الفعلي للبند على مدى عمره المتبقي.

قياس القيمة العادلة

تقيس المجموعة الأدوات المالية مثل المشتقات والاستثمارات المالية والموجودات غير المالية مثل الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير.

إن الإفصاحات المتعلقة بالقيمة العادلة للأدوات المالية والموجودات غير المالية التي تقاس بالقيمة العادلة أو التي تم الإفصاح عن قيمتها العادلة تتلخص في الإيضاحات التالية:

- إفصاحات حول طرق التقييم والتغيرات والافتراضات الهامة
- الإفصاحات الكمية حول تدرج قياس القيمة العادلة
- الاستثمارات العقارية
- الأدوات المالية (تشمل التي تدرج بالقيمة المطفأة)
- إيضاح ٢٨ ، ٣٢
- إيضاح ٣٢
- إيضاح ٨
- إيضاح ٣٢

القيمة العادلة هي الثمن الذي سوف يستلم لبيع موجودات أو يدفع لتحويل التزام في معاملة بين متعاملين في السوق في تاريخ القياس. إن قياس القيمة العادلة يتم بناء على افتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو لتحويل المطلوبات، تحدث:

- في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات، أو
- في غياب سوق رئيسية، في السوق الأفضل بالنسبة للموجودات أو المطلوبات.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو الأفضل يمكن الوصول إليها أو دخولها من قبل المجموعة.

يتم قياس القيمة العادلة لأي موجودات أو مطلوبات باستخدام الافتراضات التي سوف يستخدمها المتعاملون في السوق عندما يقومون بتسعير موجودات أو مطلوبات، بافتراض أن المتعاملين يتصرفون لمصلحتهم الاقتصادية الأفضل.

إن قياس القيمة العادلة لموجودات غير مالية يأخذ في الاعتبار مقدرة المتعاملين بالسوق على تحقيق منافع اقتصادية عن طريق استخدام الموجودات في أعلى وأفضل استخداماتها أو عن طريق بيعها لمتعامل آخر بالسوق الذي سيستخدم الموجودات في أعلى وأفضل استخداماتها.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

قياس القيمة العادلة (تابع)

تستخدم المجموعة تقنيات التقييم الملائمة في الظروف التي تتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، بما يزيد استخدام المعطيات الضرورية الواضحة ويقلل استخدام المعطيات غير الواضحة. إن الموجودات والمطلوبات التي يتم قياس قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة مصنفة ضمن تدرج القيمة العادلة، ووصفها كالتالي، بناء على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- * المستوى ١ : أسعار السوق المتداولة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- * المستوى ٢ : تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة واضحاً بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- * المستوى ٣ : تقنيات التقييم التي يكون أدنى مستوى من المطلوبات الهامة لقياس القيمة العادلة غير واضحة.

بالنسبة للموجودات والمطلوبات التي تدرج في البيانات المالية الموحدة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا تمت تحويلات بين المستويات في هيكل التدرج عن طريق إعادة تقييم فئات التصنيف (بناء على أدنى مستوى من المعطيات الهامة لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة. لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، فإن المجموعة قد حددت فئات الموجودات والمطلوبات بناءً على الطبيعة والمخاطر المتعلقة في الموجودات أو المطلوبات ومستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

تحدد القيمة العادلة لكل استثمار على حدة وفقاً لسياسات التقييم العامة وهي كالتالي:

- (١) بالنسبة للاستثمارات المدرجة، تحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى أفضل أسعار عرض مدرجة في السوق عند إقفال اليوم في تاريخ التقرير.
- (٢) بالنسبة للاستثمارات غير المدرجة، تحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى أحدث عمليات البيع أو الشراء الهامة مع أطراف أخرى والتي تمت أو تحت التنفيذ. عند عدم وجود عمليات حديثة قد تمت أو تحت التنفيذ، تحدد القيمة العادلة بالرجوع إلى القيمة السوقية الحالية لاستثمارات مماثلة، أما بالنسبة لغيرها، فإن القيمة العادلة تكون بناءً على صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة أو غيرها من طرق التقييم ذات الصلة، أو على طريقة تقييم أخرى ذات صلة تتضمن أسلوب مجموع الأجزاء.
- (٣) بالنسبة للاستثمارات التي لها تدفقات نقدية ثابتة أو من الممكن تقديرها، فإن القيمة العادلة تكون بناءً على صافي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من قبل المجموعة باستخدام معدلات الأرباح الحالية لاستثمارات مماثلة في فيما يتعلق ببنود وخصائص المخاطر.
- (٤) بالنسبة للاستثمارات التي لا يمكن قياس القيمة العادلة لها باستخدام أي من الطرق الواردة أعلاه، فإنها تسجل بالتكلفة مطروحاً منها الانخفاض في القيمة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المالية رقم ٢٥.

تاريخ تحقيق المعاملات المالية

إن شراء أو بيع الموجودات المالية والتي تتطلب تسليم الموجودات ضمن زمن محدد وفقاً للتوجيهات أو الاتفاقية في السوق (الطريقة التقليدية في التجارة)، يتم الاعتراف بها بتاريخ المتاجرة، أي في التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الموجود.

الاستثمارات العقارية

تُصنف العقارات المحتفظ بها للإيجار أو لأغراض رفع قيمة رأس المال المستثمر، أو كلا الغرضين، كاستثمارات عقارية. تدرج هذه الاستثمارات مبدئياً بالتكلفة وهي القيمة العادلة للمقابل المقدم وتكاليف الشراء الخاصة بالعقارات. في أعقاب التحقيق المبدئي، يعاد قياس الاستثمار في العقارات بالقيمة العادلة والتغيرات في القيمة العادلة (الأرباح فقط) وتدرج كاحتياطي القيمة العادلة للعقارات في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٥/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

الاستثمارات العقارية (تابع)

الخسائر الناشئة من التغيرات في القيم العادلة للاستثمارات العقارية يتم تعديلها مبدئياً مقابل احتياطي القيمة العادلة للعقارات إلى حد الرصيد المتوفر ومن ثم يتم تحقيق الخسائر المتبقية في بيان الدخل الموحد. في حال وجود خسائر غير محققة تم إدراجها في بيان الدخل الموحد للفترة المالية السابقة، فيجب تحقيق الأرباح غير المحققة للفترة الحالية في بيان الدخل الموحد إلى الحد الذي تسترجع فيه الخسائر السابقة في بيان الدخل الموحد. عند استبعاد العقارات، فإن إجمالي الربح المحول سابقاً إلى احتياطي القيمة العادلة للعقارات يتم تحويله إلى بيان الدخل الموحد.

الاستثمار في إيجار عقارات

تدرج الاستثمارات في إيجار عقارات بالتكلفة بعد خصم انخفاض القيمة المتراكمة. يتم إلغاء تحقيق الاستثمارات في موجودات العقارات التأجيرية عند بيعها أو عندما لا يكون محتملاً تدفق أية منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها.

موجودات التمويل

المربحة

عند التحقيق المبدئي، يتم تصنيف وقياس ذمم المربحة المدينة كالتالي:

- بالتكلفة المطفأة في حال أدت الشروط التعاقدية لذمم المربحة المدينة في تواريخ محددة إلى زيادة التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والربح المحتسب على مبلغ أصل الدين القائم؛ أو
- بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل في حال لم تؤدي الشروط التعاقدية لذمم المربحة المدينة في تواريخ محددة إلى زيادة التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل الدين والربح المحتسب على مبلغ أصل الدين القائم.

تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط مدفوعات أصل الدين والعائد

لأغراض التقييم بهذا التقييم، يعرف "أصل الدين" باعتباره القيمة العادلة للأصل المالي عند التحقيق المبدئي، ويعرف "العائد" باعتباره المبلغ المستلم مقابل القيمة الزمنية للنقود والمخاطر الائتمانية المرتبطة بمبلغ أصل الدين القائم خلال فترة زمنية معينة، ومقابل مخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية) وكذلك هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات أصل الدين والعائد، تأخذ المجموعة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شرطاً تعاقدياً قد يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يستوفي هذا الشرط. عند إجراء التقييم تأخذ المجموعة في الاعتبار ما يلي:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية؛
- خصائص الرافعة المالية؛
- شروط الدفع المقدم وتمديد جدول السداد؛
- الشروط التي تحول دون مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من موجودات محددة (مثل ترتيبات الموجودات غير المغطاة بضمانات مرهونة)؛ و
- الخصائص التي تؤدي لتعديل مقابل القيمة الزمنية للنقود – مثل إعادة تعيين أسعار الربح بشكل دوري.

المطلوبات المالية

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة التزامات تمويلية وحسابات دائنة ودائنون آخرون وعقود ضمانات مالية وأدوات مالية مشتقة. يتم قياس الالتزامات التمويلية لاحقاً بالتكلفة المطفأة. تدرج المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملات المباشرة. يدرج إطفاء تكلفة المعاملات كتكاليف تمويل في بيان الدخل الموحد.

المعدات

يتم إدراج المعدات بالتكلفة، بالصافي من الإهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكمة، إن وجدت. يحتسب الإهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لشطب تكلفة الموجودات على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة على النحو التالي:

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٥/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

المعدات (تابع)

| | |
|----------------|-------------|
| أثاث وتجهيزات | ١٠ سنوات |
| معدات حاسب آلي | ٣ - ٥ سنوات |
| معدات مكتبية | ٥ سنوات |
| مركبات | ٥ سنوات |

الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها بشكل منفصل مبدئياً بالتكلفة. تكلفة الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها في جميع الاعمال يمثل القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. بعد التسجيل المبدئي، يتم قياس الموجودات غير الملموسة بالتكلفة مطروحاً الاطفاء المتراكم وخسائر الانخفاض المتراكمة، الموجودات غير الملموسة المطورة داخلياً باستثناء تكاليف التطوير المحملة لا يتم رسملتها، ويتم عكس التكاليف في بيان الدخل الموحد في السنة التي تم فيها تحمل التكاليف.

الضرائب

يشتمل مصروف الضريبة على ضريبة حالية وضريبة مؤجلة. يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والضريبة المؤجلة في بيان الدخل الموحد إلى الحد الذي يرتبط فيه ببند معترف بها مباشرة في حقوق الملكية، في تلك الحالة، تسجل في حقوق الملكية.

الضريبة الحالية هي الضريبة المتوقعة سدادها أو استلامها من دخل السنة الخاضعة للضريبة باستخدام معدلات الضريبة المطبقة أو التي تطبق على نحو واسع في تاريخ التقرير وتتم تسويتها مع الضريبة المستحقة الدفع فيما يتعلق بسنوات سابقة وفقاً لقانون الضرائب المطبق في بلد منشأ الشركات التابعة للمجموعة.

يتم الاعتراف بموجود الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون من المحتمل معه توفر أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة يمكن استخدامها في مقابلها. تتم مراجعة موجودات الضريبة المؤجلة في كل تاريخ تقرير ويتم تخفيضها إلى الحد الذي يصبح من غير المحتمل معه تحقيق المنفعة الضريبية ذات الصلة.

قانون الضريبة المطبق على البنك هو قانون ضريبة مركز قطر المالي المطبق من ١ يناير ٢٠١٠. يتم احتساب الضريبة بمعدل ١٠٪ على الدخل المحلي الخاضع للضريبة.

انخفاض القيمة

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تحديد وقياس انخفاض القيمة

تسجل المجموعة مخصصات خسائر للخسائر الائتمانية المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل:

- الموجودات المالية؛
 - الاستثمار في أدوات الدين؛
 - موجودات مالية أخرى - الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية؛ و
 - موجودات مالية أخرى - الذمم المدينة الأخرى غير المستحقة عند الطلب ولها عناصر تمويلية غير هامة.
- تقيس المجموعة مخصصات الخسائر بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لكامل العمر، باستثناء الموجودات التالية والتي يتم فيها قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً:
- أوراق الدين الاستثمارية التي يقرر أنها تحمل مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير المالي؛ و
 - الأدوات المالية الأخرى التي لم تزيد مخاطرها الائتمانية بصورة جوهرية منذ التحقيق المبدئي.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٥/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

انخفاض القيمة (تابع)

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير محتمل مرجح للخسائر الائتمانية، ويتم قياسها كالتالي:

- **الموجودات المالية التي لم تنخفض قيمتها الائتمانية كما في تاريخ التقرير:** يتم قياسها باعتبارها القيمة الحالية لإجمالي العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمؤسسة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها)؛
- **الموجودات المالية التي انخفضت قيمتها الائتمانية كما في تاريخ التقرير:** يتم قياسها باعتبارها الفرق بين إجمالي القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة؛
- **التزامات موجودات التمويل غير المسحوبة:** يتم قياسها باعتبارها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للمجموعة عند صرف الالتزام والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها؛ و
- **عقود الضمانات المالية:** يتم قياسها باعتبارها الدفعات المتوقعة سدادها لحامل الضمان ناقصاً أي مبالغ تتوقع المجموعة استردادها.

إن تحديد مقدار المخصصات لكل من معيار المحاسبة المالية ٣٠ يتم بناءً على الطرق التالية:

(١) طريقة العجز النقدي

العجز النقدي هو الفرق بين:

- التدفقات النقدية المستحقة للمؤسسة بموجب العقد؛ و
- التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها.

وحيث أن تقدير الخسائر الائتمانية يأخذ في الاعتبار مبلغ وتوقيت المدفوعات، فإن العجز النقدي ينشأ حتى لو كانت المؤسسة تتوقع سداد المدفوعات بالكامل ولكن بعد التاريخ الذي يستحق فيه الدفع بموجب العقد. يؤدي هذا التأخير إلى حدوث خسائر ائتمانية متوقعة فيما عدا إلى الحد الذي تتوقع فيه الشركة الحصول على عائد إضافي فيما يتعلق بالتأخر في السداد والذي يعوضها عن التأخير بمعدل يساوي معدل الربح الفعلي على الأقل.

يحدد العجز النقدي كالتالي:

- بالنسبة للخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهراً: العجز النقدي الناتج عن حالات عدم الانتظام المحتملة خلال ١٢ شهراً قادمة (أو خلال فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة المالية أقل من ١٢ شهراً)؛ أي ليس فقط العجز النقدي المتوقع خلال ١٢ شهراً.
- بالنسبة للخسائر الائتمانية المتوقعة لكامل العمر: العجز النقدي الناتج عن حالات عدم الانتظام المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

يشير مصطلح "العجز النقدي" إلى العجز الإجمالي مقابل الشروط التعاقدية وليس مجرد العجز في تاريخ استلام المدفوعات النقدية أو استحقاقها. وعليه فإن العجز النقدي يأخذ في الاعتبار حالات الاسترداد اللاحقة للمدفوعات المتأخرة.

لم تقم المجموعة بتعيين حد أدنى نسبي أو مطلق للتقييم المرحلي، وذلك للفرقة بين الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً والخسائر الائتمانية المتوقعة لكامل العمر، حيث أن حساب العجز النقدي يستند على تقدير مرجح محتمل للتدفقات النقدية المتوقعة التي قد يتم استردادها من التسهيلات. يستخدم البنك حالياً طريقة تصنيف من ٥ درجات لتقييم جودة الائتمان بعد إنشائه. تشير الدرجة "١" إلى أعلى جودة ائتمانية بتصنيف "متجاوز خط الأساس" بينما تشير الدرجة "٥" إلى عدم الانتظام / يخضع للمراقبة.

بالنسبة للتمويل عالي الجودة (التصنيف الائتماني من الدرجة ١) يكون التقدير المحتمل المرجح عند الحد الأدنى إذا كان من المحتمل أن تؤدي الاستردادات المتوقعة إلى حدوث عجز نقدي، بينما يزيد أضعافاً مضاعفة مع تدهور التصنيف الائتماني نحو درجة عدم الانتظام (الدرجة ٥).

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

انخفاض القيمة (تابع)

(١) طريقة العجز النقدي (تابع)

وتشمل عمليات حساب العجز النقدي الخطوات التالية:

- تحصيل التدفقات النقدية المتوقعة على مدى الفترة التعاقدية.
- التدفقات النقدية من استرداد الرهن، إذا كان الرهن مطلوباً لتحصيل التدفقات النقدية.
- حيث أن المحفظة تتكون أساساً من تمويل مقابل الأسهم وتمويل ميزانين، فإن التدفقات النقدية في حالة الأساس من الأعمال تعتبر هي السيناريو الأكثر تفاؤلاً للبنك بينما يتم بناء السيناريوهين الإضافيين للاسترداد من منظور تجنب المخاطر والذي يفترض أن توقيت ومقدار التدفقات النقدية قد يختلفان عما هو منصوص عليه في الشروط التعاقدية.
- خصم التدفقات النقدية المتوقعة باستخدام المعدل الفعلي الأصلي للتسهيل الائتماني.
- يلعب تصنيف المخاطر دوراً في شدة التغيرات في التدفقات النقدية المتوقعة في السيناريوهين.
- احتساب النتائج المرجحة لتقييم المبلغ النهائي القابل للاسترداد.

وحيث أن كل تسهيل ممنوح من قبل البنك يكون له مصادر محددة لتحصيل النقد وتوقعات بأحداث السوق، يتم عمل تقييم لكل أصل على حدة ويتم استخدام الحكم الشخصي في كل حالة.

(٢) التعرضات المصنفة خارجياً

يقوم البنك في العادة باستثمار محفظة الخزينة ومحفظة السيولة فقط في التعرضات التي تحمل تصنيفات ائتمانية. ووفقاً لهذا الأسلوب، تستند احتمالية عدم الانتظام (PD) والخسارة بافتراض عدم الانتظام (LGD) على مقاييس خارجية، بينما تستند التعرضات عند عدم الانتظام (EAD) إلى الشروط التعاقدية لكل موجود. يُستخدم هذا الأسلوب على نطاق واسع ويعتبر معقولاً نظراً لأن البنك ليس لديه خبرة داخلية كافية لتطوير نموذج لقياس نتائج الخسائر الائتمانية المتوقعة.

ولكن في حال الاستثمار في التعرضات التي تحمل تصنيفات ائتمانية، يجب أخذ المعالجات التالية في الاعتبار:

- تصنيف المُصدر كبديل لتصنيف الإصدار؛ أو
- في حال عدم وجود تصنيف للإصدار والمُصدر، يتم اعتماد التصنيف البديل -BBB (ستاندرد أند بورز) أو تصنيف الدولة للتعرض (أيهما أقل).

يجب اعتماد الأساليب التالية:

- الحصول على بيانات احتماليات عدم الانتظام خلال الدورة (TTC PDs) لمدة ١٢ شهراً مقابل التقييمات الخارجية للأداة من التقارير المنشورة لوكالات التصنيف الائتماني (ستاندرد أند بورز أو موديز أو فيتش). وسوف تكون هناك حاجة إلى تحديث احتماليات عدم الانتظام خلال الدورة (TTC PDs) في كل عام مقابل كل تصنيف خارجي. وفي حالة تصنيف الاستثمارات وفقاً لوكالات أخرى بخلاف وكالات التصنيف المشار إليها أعلاه، يتم ربط تصنيف تلك الاستثمارات بدرجات التصنيف الموازية لدى ستاندر أند بورز أو موديز أو فيتش.
- سوف يتم تقدير احتماليات عدم الانتظام في نقطة زمنية معينة (PIT PDs) من خلال تطبيق نموذج المعامل الواحد لميرتون- فاسيسك باستخدام احتمالية عدم انتظام خلال الدورة (TTC PD) المرتبطة بالتقييم الخارجي للإصدار/ للمُصدر ومعدل نمو الناتج المحلي الإجمالي للبلد ذات الصلة بالخطر (أي البلد التي يوجد بها الاستثمار).
- سوف يتم اعتبار معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي بمثابة مؤشر مركب للنشاط الاقتصادي في البلد ذات الصلة بالخطر. ويعتبر معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي مؤشراً قوياً لحالة الاقتصاد، حيث يؤدي إلى وجود مخاطر منتظمة (مخاطر مشتركة لجميع المُصدرين داخل الاقتصاد).
- سوف تكون توقعات معدل نمو الناتج المحلي الإجمالي على مدى خمس سنوات متعاقبة متوفرة في دورية "آفاق الاقتصاد العالمي" التي يصدرها صندوق النقد الدولي، ويتم تقدير معدلات نمو الناتج المحلي الإجمالي لما بعد ٥ سنوات باستخدام نموذج العائد المتوسط.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

انخفاض القيمة (تابع)

(٢) النهج المبسط

طبق البنك النهج المبسط لقياس مخصص الخسارة للموجودات المالية الأخرى، بما في ذلك ذمم إيرادات الرسوم المدينة، والودائع، والهامش، والذمم المدينة من الأطراف الخارجية والأطراف الأخرى، والدفعات المقدمة، والربح المستحق.

تقدر الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية الأخرى لكل حالة على حدة، وذلك استناداً إلى الخبرة السابقة للمدين في السداد، وتحليل المركز المالي الحالي للمدين مع تعديله وفقاً للعوامل الخاصة بكل مدين والظروف الاقتصادية العامة في القطاع الذي يعمل فيه المدين، وتقييم الاتجاهات الحالية والمتوقعة للظروف في تاريخ التقرير.

الموجودات المالية منخفضة الائتمان

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة قد انخفضت قيمتها. تكون الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" في حال وقع حادث واحد أو أكثر وكان له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية للموجودات المالية.

تتضمن الأدلة على انخفاض القيمة الائتمانية للموجودات المالية تتضمن بيانات يمكن ملاحظتها كالتالي:

- الصعوبات المالية الكبيرة التي يواجهها المقترض أو المصدر؛
 - الإخلال ببنود العقد عن طريق عدم الانتظام أو التأخر في سداد الدفعات؛
 - إعادة هيكلة القرض أو التسهيل الائتماني من جانب المجموعة بشروط لم تكن المجموعة لتأخذها في الاعتبار في ظل ظروف أخرى؛
 - المؤشرات على أن المقترض سوف يدخل في إفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى؛ أو
 - اختفاء السوق النشطة للورقة المالية بسبب وجود صعوبات مالية.
- عند إجراء التقييم حول وجود انخفاض في القيمة الائتمانية للاستثمار في القروض السيادية، بخلاف القروض السيادية لبلد المنشأ (قطر)، تأخذ المجموعة في الاعتبار العوامل التالية:
- التقييم السوقي للجدارة الائتمانية كما تعكسه عوائد الصكوك.
 - تقييمات وكالات التصنيف للجدارة الائتمانية.
- يعتبر التعرض للديون السيادية لبلد المنشأ، أي قطر، منخفض المخاطر وقابل للاسترداد بالكامل، وبالتالي لا يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

عرض مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي

تعرض مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي كالتالي:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة: تعرض كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات؛
- الالتزامات التمويلية وعقود الضمانات المالية: تعرض كمخصص بشكل عام؛ و
- في حال تضمنت الأدوات المالية كلاً من العنصر المسحوب والغير مسحوب وقامت المجموعة بتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة لالتزام القرض/ عنصر خارج الميزانية العمومية بصورة منفصلة عن العنصر المسحوب: تعرض المجموعة كمخصص خسارة للعناصر المسحوبة، ويُعرض المبلغ كخصم من إجمالي القيمة الدفترية للعنصر المسحوب، ويعرض كمخصص الخسارة للعناصر المسحوبة كمخصص في المطلوبات الأخرى.

رد خسارة انخفاض القيمة

إذا انخفض مبلغ خسارة الانخفاض في الفترات اللاحقة وكان الانخفاض ذو صلة محتملة بشكل موضوعي بحدث وقع بعد أن تم إدراج خسارة الانخفاض، يتم رد المبلغ الفائض خفضاً من حساب مخصص انخفاض قيمة الالتزامات تمويلية وفقاً لذلك ويُدْرَج مبلغ الرد في بيان الدخل الموحد.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٢/٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

انخفاض القيمة (تابع)

رد خسارة انخفاض القيمة (تابع)

تقرر المجموعة أن القيمة العادلة من خلال استثمارات الأسهم قد انخفضت إذا كان هناك انخفاض "هام" أو "مستمر" في القيمة العادلة إلى مستوى أقل من التكلفة. إن تحديد ما إذا كان الانخفاض "هاماً" أو "مستمراً" يتطلب إصدار أحكام. يتم التقييم على أساس العوامل النوعية والكمية لكل حالة بشكل منفصل. وخلال عملية إصدار الأحكام بشأن انخفاض القيمة، تقوم المجموعة بتقييم دليل ضعف الوضع المالي للمؤسسة، وأثر التأخر في التنفيذ، وأداء القطاع، والتطور التكنولوجي، والتغيرات في التدفق النقدي التشغيلي والتمويلي، وما إذا كان محتملاً أن يشهر المستثمر إفلاسه أو يجري هيكلة مالية، إلى جانب عوامل أخرى.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

تقيم المجموعة عند كل تاريخ بيان المركز المالي احتمالية وجود مؤشر على الانخفاض في القيمة، في حالة وجود أي مؤشر، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد. المبلغ القابل للاسترداد للموجود أو لوحده المولدة للنقد هي قيمته قيد الاستخدام وقيمه العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكثر. عند تقدير القيمة قيد الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم ما قبل الضريبة الذي يعكس التقديرات السوقية الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للموجود أو للوحدة المولدة للنقد. يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد في كل سنة وفي نفس الوقت يتم تسجيل خسارة انخفاض القيمة إذا زادت عن القيمة الدفترية للموجود أو الوحدة المدرة للنقد عن القيمة المقدرة القابلة للاسترداد. لتحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع يستخدم نموذج تقييم مناسب.

خسائر الانخفاض الناتجة عن العمليات المستمرة يتم الاعتراف بها في بيان الدخل الموحد في بنود المصروف ومطابقة لوظيفة الموجود المنخفضة قيمته.

في كل تاريخ للبيانات المالية، يتم تقييم ما إذا كان هناك مؤشر انخفاض للقيمة قد زال أو نقص. في حالة وجود ذلك المؤشر، تقوم المجموعة بقياس القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو الوحدات المولدة للنقد. يتم تقييم خسائر الانخفاض في القيمة المعترف بها في الفترات السابقة في كل تاريخ تقرير لتحديد ما إذا كانت هناك أية مؤشرات تدل على نقص أو انتهاء خسارة الانخفاض في القيمة. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة لو كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد. يتم عكس خسارة الانخفاض في القيمة فقط إلى الحد الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للموجود للقيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها، بالصافي بعد أي إهلاك أو إطفاء، في حالة عدم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة. هذا العكس يتم تسجيله في بيان الدخل الموحد إذا لم يتم إعادة تقييم الموجود حيث أنه في تلك الحالة يتم التعامل معه على أنها زيادة إعادة التقييم.

الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

تُخصص أي خسارة انخفاض في القيمة عن استبعاد مجموعة أو لاً للشهرة ومن ثم للموجودات والمطلوبات الباقية على أساس النسبة والتناسب. خسائر الانخفاض في القيمة عند التصنيف المبدئي للموجود كـ "محتفظ به للبيع" والمكاسب أو الخسائر اللاحقة عن إعادة القياس يتم الاعتراف بها في بيان الدخل الموحد. لا يتم الاعتراف بالمكاسب التي تزيد عن أية خسارة انخفاض متراكمة في القيمة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية

يتم إلغاء أي موجود مالي (أو متى انطبق ذلك، جزءاً منه أو جزءاً من مجموعة موجودات متماثلة) عند:

- (١) انتهاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الموجود المالي.
- (٢) عند قيامها بتحويل الموجود المالي في معاملته يتم فيها تحويل عوائد ملكية الموجود المالي للحصول على تدفقات نقدية من الموجود أو افترضت التزامات لدفع كامل النقد المستلم بدون تأخر لطرف ثالث تحت ترتيبات سابقة.
- (٣) عندما تقوم المجموعة بتحويل حقها في الحصول على تدفقات نقدية وكانت قد حولت كافة المخاطر والمنافع لذلك الموجود، أو لم تحول ولم تحتفظ بكافة المخاطر والمنافع لذلك الموجود، لكن، كانت قد حولت التحكم في ذلك الموجود.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٥/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

إلغاء الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية (تابع)

المالي أو تحويل جميع أو جزء كبير من مخاطر وعوائد ملكية الموجود المالي أو لا تحتفظ بالسيطرة على الموجود المالي يتم تسجيل الموجود الى مدى استمرارية المجموعة بالارتباط في الموجود. استمرارية الارتباط بالموجود والذي يأخذ شكل الضمان على الموجود المحول يتم قياسه بالقيمة الدفترية للموجود أو اعلى مبلغ مدفوع يمكن للمجموعة أن تتحمله، أيهما أقل.

تلغي المجموعة الاعتراف بالتزام مالي عند التفرغ من أو إلغاء أو انتهاء التزاماتها التعاقدية. عندما يحل التزام مالي محل اخر موجود من نفس المقرض بشروط مختلفة أو بشروط تعديلية لالتزام اخر يعد هذا التبادل أو التعديل إلغاء للالتزام الموجودي وإعادة تحقيق التزام جديد، والاختلاف في القيمة الدفترية يتم تسجيلها في بيان الدخل الموحد.

مكافآت نهاية الخدمة للموظفين وصندوق التقاعد

يحسب البنك مخصص لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للوائح ولوائح مركز قطر للمال استناداً إلى رواتب الموظفين وعدد سنوات الخدمة في تاريخ التقرير. كما يساهم البنك أيضاً في حسابات تقاعد الموظفين من دول مجلس التعاون الخليجي لدى مختلف هيئات التقاعد بدول مجلس التعاون الخليجي. يتم الاحتفاظ بصناديق التقاعد وإدارتها من جانب هيئة تقاعد مناسبة. هذا البرنامج إلزامي بموجب قانون التقاعد بالدولة للموظفين من مواطني دول مجلس التعاون الخليجي. تختلف النسبة المئوية لمساهمة الموظف وصاحب العمل حسب قانون التقاعد في دول مجلس التعاون الخليجي ذات الصلة. يحصل الموظفون على هذه المبالغ بعد التقاعد. تحكم هذه العملية بواسطة قوانين دول مجلس التعاون الخليجي وتدار بواسطة الهيئة العامة للتقاعد والمعاشات بدولة قطر. هذه الخطة هي مساهمة محددة، حيث لا تتحمل المجموعة أية التزامات قانونية أو غيرها لدفع أية مساهمات أخرى في حالة عدم احتفاظ الصندوق بموجودات كافية التي تمكنه من أن يدفع لجميع الموظفين المنافع المتعلقة بخدمة الموظف في الفترة الحالية والفترات السابقة.

مكافآت الأسهم للموظفين

يتلقى الموظفون (بعض كبار الموظفين) داخل المجموعة مكافآت في شكل مدفوعات بناءً على الأسهم، ويقدم الموظفون بموجبها خدمات كمقابل لأدوات حقوق الملكية (معاملات التسوية بالأسهم).

معاملات التسوية بالأسهم

يتم تحديد تكلفة معاملات التسوية بالأسهم بالقيمة العادلة في تاريخ تقديم المنحة باستخدام نموذج التقييم المناسب.

يتم تحقيق التكلفة، مع زيادة مقابلة في احتياطي المدفوعات بناءً على الأسهم في حقوق الملكية، على مدى الفترة التي يتم خلالها القيام بالأداء و / أو شروط الخدمة في حساب منافع الموظفين. إن الحساب التراكمي المحقق لمعاملات التسوية بالأسهم في تاريخ كل تقرير حتى تاريخ الاستحقاق يعكس مدى انتهاء فترة الاستحقاق وأفضل تقديرات المجموعة لعدد أدوات حقوق الملكية التي ستبلغ الاستحقاق في النهاية.

لا يتم تحقيق أية مصروفات للمكافآت التي لا يتم منحها في النهاية، باستثناء معاملات التسوية بالأسهم التي يكون فيها الاستحقاق مشروطاً بحالة السوق أو شرط عدم الاستحقاق. يتم التعامل مع هذه المعاملات على أنها استحقاقات بغض النظر عن تلبية شرط حالة السوق أو شرط عدم الاستحقاق من عدمه، شريطة أن تكون جميع شروط الأداء و / أو الخدمة الأخرى قد تم تلبيةها.

عندما يتم تعديل شروط مكافأة التسوية بالأسهم، فإن الحد الأدنى للحساب المحقق هو المصروف الذي لم يتم تعديله من هذه الشروط، إذا تم استيفاء الشروط الأصلية للمكافأة. ويتم تحقيق مصروف إضافي لأي تعديل يزيد من إجمالي القيمة العادلة لمعاملات المدفوعات بناءً على الأسهم، أو يقدم للموظف بالحد الذي تم قياسه في تاريخ التعديل. عند إلغاء مكافأة من قبل المجموعة أو من قبل أي طرف آخر، يتم إدراج أي جزء متبقي من القيمة العادلة للمكافأة على الفور من خلال بيان الدخل.

المخصصات الأخرى

يتم الاعتراف بمخصص القضايا عندما يكون لدى المجموعة التزام قانوني أو حكمي نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل أن يتطلب تدفق خارج للمنافع الاقتصادية لسداد ذلك الالتزام والمبلغ تم تقديره بصورة موثوقة.

يتم تسجيل المخصصات في بيان الدخل الموحد لأي مطالب محتملة أو أي انخفاضات محتملة في الموجودات وبالأخذ في الاعتبار قيمة المطلب المحتمل أو الانخفاض المحتمل وامكانيه حدوثه.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)

٥/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

محافظ صناديق الاستثمار

تمثل محافظ صناديق الاستثمار تلك الأموال المتعلقة بعملاء المجموعة الذين تتولى المجموعة مسؤولية إدارة استثماراتهم وفقاً لأحكام أو شروط الصندوق. يتم الاستثمار في هذه الصناديق بالنيابة عن العملاء من قبل المجموعة بصفتها وكبلاً أو أميناً للصناديق، ولذلك لا يتم تضمين هذه الصناديق أو إيرادات أو خسائر الاستثمارات العائدة إليها في هذه البيانات المالية الموحدة، ويتم دفعها مباشرة للعملاء بعد خصم الحصة المحددة للمجموعة من الربح أو العمولة.

أصحاب حسابات الاستثمار المقيدة

تمثل أرصدة أصحاب حسابات الاستثمار المقيدة تلك الأرصدة التي يوجه فيها المودعون المجموعة باستثمارها في استثمارات محددة أو وفقاً لأحكام محددة مسبقاً. تستثمر تلك الأموال من قبل المجموعة تحت اسمها استناداً إلى عقد وكالة/ مضاربة يتم الدخول فيه مع العميل. الموجودات التي يتم تمويلها بواسطة هذه الأموال تتم ادارتها بواسطة المجموعة بصفة أمانة وذلك مقابل اتعاب وكالة/ مضاربة ولا يتم تضمينها في موجودات المجموعة في البيانات المالية الموحدة وذلك لأن المجموعة ليس لها الحق في استغلال أو استبعاد تلك الموجودات إلا من خلال الشروط المنصوص عليها في عقد الوكالة/ المضاربة.

موجودات محتفظ بها للبيع

تُصنف الموجودات (أو المجموعات المستبعدة) كمحتفظ بها للبيع إذا كان استرداد قيمتها الدفترية سيتم أساساً من خلال عملية بيع وليس من خلال الاستخدام المستمر. قد تكون هذه الموجودات جزء من منشأة أو مجموعة مستبعدة أو موجود فردي غير متداول.

تُقيم الموجودات (أو المجموعات المستبعدة) المصنفة كمحتفظ بها للبيع بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أقل.

صُنفت جميع موجودات ومطلوبات الشركة التابعة كمحتفظ بها للبيع في البيانات المالية الموحدة. في حالة انتهاء معايير المحتفظ بها للبيع تتوقف المجموعة عن تصنيف الموجود (أو المجموعة المستبعدة) كمحتفظ به للبيع وعليها قياس الموجود بالأقل من قيمته الدفترية قبل تصنيف الموجود (أو المجموعة المستبعدة) كمحتفظ به للبيع أو تعديله أو استهلاكه أو اطفأؤه أو إعادة التقييم الذي يتم الاعتراف به في حالة ما إذا كان الموجود (أو المجموعة المستبعدة) لم يصنف كمحتفظ به للبيع وقيمه القابلة للاسترداد في تاريخ القرار اللاحق بعدم البيع. لا يمنع تمديد الفترة المطلوبة لاستكمال عملية البيع من تصنيف الموجود (أو المجموعة المستبعدة) كمحتفظ به للبيع إذا كان التأخير ناجم عن أحداث أو ظروف خارجة عن إرادة المجموعة وهناك أدلة كافية على أن المجموعة لا تزال ملتزمة بخطةها لبيع الموجود (أو المجموعة المستبعدة).

النقد وما في حكمه

بغرض إعداد بيان التدفقات النقدية الموحدة، يتضمن النقد وما في حكمه النقد، والأرصدة لدى البنوك والودائع لدى البنوك التي لها تاريخ استحقاق أقل من ثلاثة شهور. يتم استبعاد الودائع المقيدة من النقد وما في حكمه.

الزكاة

إن مسؤولية دفع الزكاة تقع على المساهمين في البنك. كيو إنفست السعودية (شركة تابعة مملوكة بنسبة ١٠٠٪ من قبل البنك) عليها الالتزام بحساب ودفع الزكاة على أساس القواعد المحلية المعمول بها في المملكة العربية السعودية وعلى أساس سنوي.

هيئة الرقابة الشرعية

يتم الإشراف على إن أنشطة المجموعة من جانب هيئة الرقابة الشرعية فيها، والتي تتكون من ثلاثة أعضاء تم تعيينهم من قبل الجمعية العامة للمساهمين.

٢ أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة (تابع)
٥/٢ ملخص السياسات المحاسبية الهامة (تابع)

العائدات التي تحظرها الشريعة

إن المجموعة ملتزمة بتفادي إثبات أي إيراد من مصادر غير إسلامية. بناء على ذلك، فإن الإيراد غير الإسلامي، إن وجد، سيتم دفعه لحساب خيري، وتقوم المجموعة باستخدام هذه الأموال في مشاريع اجتماعية متنوعة حيث يتضمن ذلك إجراء دراسات وبحوث علمية تخص الشريعة الإسلامية.

المقاصة

لا يتم عمل مقاصة للالتزامات المالية والموجودات المالية، إلا إذا عندما يكون للمجموعة الحق القانوني لمقاصة المبالغ المعترف بها وتنوي إما التسوية على أساس الصافي أو تحقيق الموجود وتسوية المطلوب في نفس الوقت.

لقد دخلت المجموعة كطرف في عدد من الترتيبات متضمنة اتفاقات مقاصة كبرى، والتي تمنحها الحق في عمل مقاصة للموجودات المالية والمطلوبات المالية، ولكن عندما لا تنوي عمل مقاصة لتلك المبالغ، فإن تلك الموجودات والمطلوبات يتم عرضها بالقيمة الاجمالية.

ودائع بالبنوك والمؤسسات المالية الأخرى

يتم تسجيل الودائع بالبنوك والمؤسسات المالية الأخرى بالتكلفة المطفأة بالصافي من أي مبالغ مخصومة ومن مخصصات الانخفاض.

٣ نقد وأرصدة لدى البنوك

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|--------|--------|------------------|
| ١ | ٢ | |
| ٢٣,٣٣٥ | ٢٨,٥٤٠ | نقد بالصندوق |
| ٢٣,٣٣٦ | ٢٨,٥٤٢ | أرصدة لدى البنوك |

لا تحتسب أرباح على الأرصدة لدى البنوك. ليست هناك رهون أو قيود موضوعة على هذه الأرصدة.

٤ ودائع لدى البنوك

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|--------|--------|------------------|
| ٩٦,٣٦٣ | ٤٥,٣٣٧ | ودائع لدى البنوك |

ودائع لدى البنوك هي ودائع لفترات قصيرة وتكون قصيرة المدى كجزء من وظيفة إدارة الخزينة.

٥ النقد وما في حكمه

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|---------|--------|--|
| ٢٣,٣٣٦ | ٢٨,٥٤٢ | نقد وأرصدة لدى البنوك |
| ٩٦,٣٦٣ | ٤٥,٣٣٧ | ودائع لدى البنوك بأجل استحقاق خلال ٩٠ يوما |
| (٥,٠٠٠) | - | ودائع مقيدة لدى البنوك |
| ١١٤,٦٩٩ | ٧٣,٨٧٩ | |

٦ موجودات تمويل

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|---------|---------|---|
| ١٥٤,٠٢٨ | ١٣٥,٩٧٠ | القيمة العادلة من خلال بيان الدخل المرابحة |

التكلفة المطفأة

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|---------|---------|-----------------------------------|
| ٨٨,٥٨٥ | ٣٥,٦٠٥ | المرابحة |
| (١,٩٤٠) | (١,١٩٣) | يخصم: الخسائر الائتمانية المتوقعة |
| ٨٦,٦٤٥ | ٣٤,٤١٢ | موجودات التمويل بالتكلفة المطفأة |
| ٢٤٠,٦٧٣ | ١٧٠,٣٨٢ | إجمالي موجودات التمويل |

| | | |
|----------|-------|--|
| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
| ٣٨,٧٨٠ | ١,٩٤٠ | الرصيد في بداية السنة |
| | | التعديلات نتيجة التطبيق المبكر لمعيار المحاسبة المالية رقم ٣٠ وتوجيهات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ |
| (٣٧,٢١٣) | - | تعديل متعلق بموجودات التمويل المدرجة بالقيمة العادلة في بيان الدخل |
| ٢,٠٧٨ | - | خسائر ائتمانية متوقعة إضافية |
| ٣,٦٤٥ | ١,٩٤٠ | الرصيد المعدل في بداية السنة |
| (١,٧٠٥) | (٧٤٧) | صافي المستردات خلال السنة |
| ١,٩٤٠ | ١,١٩٣ | الرصيد في نهاية السنة |

| ٢٠١٧ | | | ٢٠١٨ | | |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| الخسائر | الائتمانية | الخسائر | الائتمانية | الخسائر | الائتمانية |
| المتوقعة | المتوقعة | المتوقعة | المتوقعة | المتوقعة | المتوقعة |
| لكامل العمر | لكامل العمر | لكامل العمر | لكامل العمر | لكامل العمر | لكامل العمر |
| إجمالي | إجمالي | إجمالي | إجمالي | إجمالي | إجمالي |
| الخسائر | الخسائر | الخسائر | الخسائر | الخسائر | الخسائر |
| الائتمانية | الائتمانية | الائتمانية | الائتمانية | الائتمانية | الائتمانية |
| المتوقعة | المتوقعة | المتوقعة | المتوقعة | المتوقعة | المتوقعة |
| ٣,٦٤٥ | - | ٣,٦٤٥ | ١,٩٤٠ | - | ١,٩٤٠ |
| رصيد الخسائر | الائتمانية المتوقعة | في بداية السنة | | | |
| التغيرات الناتجة عن الموجودات | المالية المعترف بها في الرصيد | الافتتاحي والتي تم فيها: | | | |
| - | - | - | - | - | - |
| تحويل إلى الخسائر الائتمانية | المتوقعة لفترة ١٢ شهرا | تحويل إلى الخسائر الائتمانية | المتوقعة لكامل العمر - غير | منخفضة القيمة الائتمانية | تحويل إلى الخسائر الائتمانية |
| - | - | - | - | - | - |
| المتوقعة لكامل العمر - غير | منخفضة القيمة الائتمانية | تحويل إلى الخسائر الائتمانية | المتوقعة لكامل العمر - منخفضة | القيمة الائتمانية | إجمالي التحويلات خلال السنة |
| - | - | - | - | - | - |
| صافي إعادة قياس مخصص | الخسارة | استرداد خلال السنة | صافي استرداد خلال السنة | الرصيد في نهاية السنة | |
| ١,٣١٠ | - | ١,٣١٠ | - | - | - |
| (٣,٠١٥) | - | (٣,٠١٥) | (٧٤٧) | - | (٧٤٧) |
| (١,٧٠٥) | - | (١,٧٠٥) | (٧٤٧) | - | (٧٤٧) |
| ١,٩٤٠ | - | ١,٩٤٠ | ١,١٩٣ | - | ١,١٩٣ |

| ٧ استثمارات مالية | | |
|----------------------|----------|---------|
| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | إيضاحات |
| أدوات حقوق ملكية | | |
| ٤٢٠,٧٤٢ | ٥٢٩,٤٨٧ | ١/٧ |
| ٨٥,٢٥٠ | ١١٤,٠٠٦ | ٢/٧ |
| ٥٠٥,٩٩٢ | ٦٤٣,٤٩٣ | |
| صكوك وأدوات دين أخرى | | |
| ٣٠,١٧٧ | ٢٧,٠٦١ | ٣/٧ |
| ٥٠,٢٣٩ | ٢٨,٨٢٨ | |
| (٣,٤٣٧) | (٢٠,٠٢٧) | ٣/٧ |
| ٤٦,٨٠٢ | ٨,٨٠١ | |
| ٥٨٢,٩٧١ | ٦٧٩,٣٥٥ | |

١/٧ استثمارات القيمة العادلة من خلال بيان الدخل

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | | |
|---------|---------|-------------------------------|--|
| ٢١١,٢٤٩ | ٢٤٣,٦٥٣ | استثمارات في صناديق استثمارية | |
| ٢٠٩,٤٩٣ | ٢٨٥,٨٣٤ | أخرى | |
| ٤٢٠,٧٤٢ | ٥٢٩,٤٨٧ | | |

٢/٧ استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | | |
|--------|---------|-------------------------------|--|
| ٥٢,٢١٠ | ٤٠,٨٢٦ | استثمارات في صناديق استثمارية | |
| ٣٣,٠٤٠ | ٧٣,١٨٠ | أخرى، بالصافي | |
| ٨٥,٢٥٠ | ١١٤,٠٠٦ | | |

٣/٧ استثمارات في صكوك وأدوات دين أخرى

| ٢٠١٧ | | | ٢٠١٨ | | | |
|----------|----------------|---------------|----------|----------------|---------------|------------------------------------|
| الاجمالي | معدل ربح متغير | معدل ربح ثابت | الاجمالي | معدل ربح متغير | معدل ربح ثابت | |
| ٣٠,١٧٧ | ٩,٩٩١ | ٢٠,١٨٦ | ٢٧,٠٦١ | ٢٢,٤٩٨ | ٤,٥٦٣ | بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| ٤٦,٨٠٢ | - | ٤٦,٨٠٢ | ٨,٨٠١ | - | ٨,٨٠١ | القيمة المطفاة (الصافي) |
| ٧٦,٩٧٩ | ٩,٩٩١ | ٦٦,٩٨٨ | ٣٥,٨٦٢ | ٢٢,٤٩٨ | ١٣,٣٦٤ | |

[illegible]

(١) تم بيان تصنيف الصكوك بالتكلفة المطفأة في الإيضاح رقم ٣١ حول البيانات المالية الموحدة. تبلغ القيمة العادلة للصكوك بالتكلفة المطفأة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ مبلغ ١٢ مليون دولار أمريكي (٤٠ مليون دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧).

(٢) تم توضيح تسلسل القيمة العادلة للاستثمارات المالية في الإيضاح ٣٢ حول البيانات المالية الموحدة.

٨ استثمارات عقارية

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|----------------|---------------|---|
| ٩٤,٥٨٦ | ١١٢,٢٤٣ | في ١ يناير |
| (٩٦٨) | ٢,٧٥٢ | صافي الربح / (الخسارة) من تعديلات القيمة العادلة (إيضاح ٢/٢٠) |
| ١٠,٨٢٩ | (٢,٨٢٦) | تعديلات صرف عملات أجنبية |
| ٧,٧٩٦ | (٥٠,٨٢٩) | إضافات خلال السنة (٣) |
| <u>١١٢,٢٤٣</u> | <u>٦١,٣٤٠</u> | في ٣١ ديسمبر |

إيضاحات:

- (١) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كانت الاستثمارات العقارية تتضمن عقارين تجاريين مؤجرين في فرنسا. استندت القيمة العادلة للعقارين التجاريين المؤجرين إلى التقييمات التي قام بها مئمن مستقل.
- (٢) رهنّت المجموعة هذين العقارين الاستثماريين كضمان إضافي لبعض مطلوبات التمويل التي يحتسب عليها ربح كما هو موضح بالإيضاح رقم ١٣ على هذه البيانات المالية الموحدة.
- (٣) خلال السنة فقدت المجموعة السيطرة على استثماراتها في ألدجيت فينشرز ليمتد (أي في إل). بناء على ذلك ألغي توحيد الاستثمار وأعيد تصنيفه على أنه استثمار مالي مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. القيمة العادلة للاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بمبلغ ٤٩,٥ مليون دولار أمريكي.

٩ استثمار في موجودات إيجارية

يمثل هذا الرصيد المبلغ المدفوع للاستحواذ على حقوق إيجار لعقارات محددة من خلال الشركات التابعة للبنك. في سنة ٢٠١٨ فقد البنك السيطرة على الشركة التابعة وبناء عليه فقد تم الآن تسجيل الاستثمار على أنه بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل.

١٠ استثمارات في شركة زميلة

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|---------------|---------------|--|
| ٦٥,٤٠٥ | ٧٥,٧٤٣ | ١ يناير |
| ٤,٧٨٣ | (١٩,٨١٣) | إضافات / تحويلات خلال السنة (إيضاح ١/١٠) |
| ٢,٧٠٦ | (٤,٢٦٨) | الحصة من الربح في الشركات الزميلة |
| (٢٥) | (١٧١) | الحصة من الحركة في احتياطي القيمة العادلة (إيضاح ١٧) |
| (٥٤٩) | (٥٤٩) | توزيعات أرباح مستلمة |
| ٣,٤٢٣ | (٣,٧١٢) | احتياطي تحويل عملات أجنبية |
| <u>٧٥,٧٤٣</u> | <u>٤٧,٢٣٠</u> | ٣١ ديسمبر |

يعرض الجدول أدناه ملخص المعلومات المالية للشركات الزميلة للمجموعة. تعكس المعلومات المعروضة المبالغ المسجلة في البيانات المالية للشركات الزميلة ذات الصلة. تم تعديل هذه المعلومات المالية لتعكس التعديلات التي أجرتها المنشأة عندما استخدمت طريقة حقوق الملكية، بما في ذلك تعديلات القيمة العادلة والتعديلات المتعلقة باختلافات السياسات المحاسبية.

١٠ استثمارات في شركة زميلة (تابع)

| اسم المنشأة بلد التأسيس نسبة الملكية | إسوردي ليمتد / بانمور جوردون اند كومباني بي ال اس المملكة المتحدة (إيضاح ١/١٠) | أميت برايفت ليميتد الهند ٪٢٨,٦ | شركة الضمان الإسلامي للتأمين قطر ٪١٠ | الإجمالي |
|--|--|---|---|----------|
| المعلومات المالية الملخصة | | | | |
| المركز المالي الملخص | | | | |
| إجمالي الموجودات | ١٤٨,٣٧٧ | ٣٣٨,٠٨٢ | ٤٨٦,٤٥٩ | |
| إجمالي المطلوبات | (٥٨,٩٠٥) | (٢٤٧,٢١٠) | (٣٠٦,١١٥) | |
| حقوق الملكية | ٨٩,٤٧٢ | ٩٠,٨٧٢ | ١٨٠,٣٤٤ | |
| حصة المجموعة من القيمة الدفترية للإستثمارات | ٣٢,٦٧٦ | ١٤,٥٥٤ | ٤٧,٢٣٠ | |
| بيان الدخل الملخص | | | | |
| الإيرادات | ١٤,٧٥٠ | ٣٣,٦٣٨ | ١٩,٨٧٧ | ٦٨,٢٦٥ |
| صافي (الخسارة) / الربح | (١٢,٨٧٢) | ١,٦٩٨ | ١٢,٦٥٥ | ١,٤٨١ |
| الدخل الشامل الآخر | - | (٥٦٩) | - | (٥٦٩) |
| حصة المجموعة في ربح السنة | (٥,٩٨٠) | ٤٤٦ | ١,٢٦٦ | (٤,٢٦٨) |
| حصة المجموعة في الاحتياطات | - | (١٧١) | - | (١٧١) |

خلال السنة استبعدت المجموعة جزئيا إسوردي ليمتد مما نتج عنه تخفيف حصة المجموعة في الاستثمار. ليس لدى المجموعة تأثير هام على إسوردي ليمتد وقد توقفت عن المحاسبة بطريقة حقوق الملكية. صُنف الاستثمار على أنه استثمار بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية بمبلغ ١٦ مليون دولار أمريكي.

الشركات الزميلة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

| اسم المنشأة بلد التأسيس نسبة الملكية | إسوردي ليمتد / بانمور جوردون اند كومباني بي ال اس المملكة المتحدة ٪٤٣,٤٣ | أميت برايفت ليميتد الهند ٪٣٠,٥٣ | شركة الضمان الإسلامي للتأمين قطر ٪١٠ | الإجمالي |
|--|---|---------------------------------------|---|-----------|
| المعلومات المالية الملخصة | | | | |
| المركز المالي الملخص | | | | |
| إجمالي الموجودات | ١١٠,٦٢٠ | ١٣١,١١٢ | ٢٧٧,٨٦٣ | ٥١٩,٥٩٥ |
| إجمالي المطلوبات | (٨٥,٢٦١) | (٢٦,٦٩٢) | (١٩٢,٤٤٥) | (٣٠٤,٣٩٨) |
| حقوق الملكية | ٢٥,٣٥٩ | ١٠٤,٤٢٠ | ٨٥,٤١٨ | ٢١٥,١٩٧ |
| حصة المجموعة من القيمة الدفترية للإستثمارات | ٢٣,٦٥٨ | ٣٨,٢٤٧ | ١٣,٨٣٨ | ٧٥,٧٤٣ |
| بيان الدخل الملخص | | | | |
| الإيرادات | ٣٥,٢٥٧ | ١٣,٧٩٨ | ١٤,١٨٢ | ٦٣,٢٣٧ |
| صافي (الخسارة) / الربح | (٩٨) | ٩٠٩ | ٨,٤٩٥ | ٩,٣٠٦ |
| الدخل الشامل الآخر | - | (٨٢) | - | (٨٢) |
| حصة المجموعة في ربح السنة | (٥٣) | ١,٦٢٧ | ١,١٣٢ | ٢,٧٠٦ |
| حصة المجموعة في الاحتياطات | - | (٢٥) | - | (٢٥) |

١١ الموجودات المحتفظ بها للبيع

وهي تمثل ضمانات إضافية معاد حيازتها تم الحصول عليها نتيجة لسداد موجود مالي. وهي تمثل بصفة أساسية سفن وهي مملوكة بالكامل لشركة تابعة للبنك.

١/١١ الموجودات المحتفظ بها للبيع

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ تم تسجيل مجموعة الاستبعاد بالقيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع وهي تشمل الموجودات والمطلوبات التالية:

| ٢٠١٨ | الموجودات |
|---------------|------------------------|
| ٣٠٩ | النقد وما في حكمه |
| ٢٠,٢٢٢ | موجودات ثابتة |
| ١,٢١٣ | ذمم تجارية وأخرى مدينة |
| <u>٢١,٧٤٤</u> | |
| <u>١,٠٨٠</u> | المطلوبات |
| | ذمم تجارية وأخرى دائنة |

تم إدراج إجمالي دخل بمبلغ ٦٦٦ ألف دولار أمريكي في الدخل الآخر الذي يتم إظهاره في بيان الدخل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ فيما يتعلق بإيجار السفن.

القيمة العادلة لهذه الموجودات تعتمد على "كما هو عليها وضعها، ومكانها والقيمة السوقية الحالية" وهي تضع في الاعتبار عمر ووصف كل سفينة. أجريت مقارنات عن طريق التحقيقات السوقية في الشرق الأقصى والشرق الأوسط وحول الصيانة والأمن وأسواق بيع وشراء السفن.

١٢ موجودات أخرى

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | القيمة العادلة الإيجابية لمشتقات الأدوات المالية (١) |
|---------------|---------------|--|
| ١,١٨٦ | ٢٩,٢٥٨ | رسوم وعمولات مستحقة وذمم مدينة أخرى - بالصادفي (٢) |
| ٨,٧٥٩ | ١٠,٨٨٧ | إيراد مستحق |
| ٤,٨١٩ | ٦,١٠٦ | مدفوعات مقدما ومقدمات |
| ١٢,٩٦٠ | ٦,٩٠٧ | تأمينات نقدية وإيداعات هامشية (٣) |
| ٩,٠٨٣ | ٤,٤٧٤ | معدات - بالصادفي |
| ١,٩٠٦ | ٩٣٧ | موجودات غير ملموسة - بالصادفي |
| ١,٠٢٠ | ٧٥٣ | أخرى |
| ١,٠٠٧ | ٩٤٣ | |
| <u>٤٠,٧٤٠</u> | <u>٦٠,٢٦٥</u> | |

إيضاحات:

(١) مشتقات الأدوات المالية

يوضح الجدول التالي القيمة العادلة الموجبة والسالبة لمشتقاتها من الأدوات المالية. القيمة الإسمية والتي تعطي مؤشر لحجم المعاملات القائمة في نهاية السنة ليس بالضرورة أن تشمل انعكاس مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية. وبالتالي فإن تلك القيمة الإسمية لا تعبر عن تعرض المجموعة لمخاطر السيولة والتي هي بشكل عام محددة للقيمة العادلة الموجبة أو السالبة للمشتقات. عقود المشتقات تتوافق مع أحكام الشريعة

١٢ موجودات أخرى (تابع)

| ٢٠١٧ | | | ٢٠١٨ | | |
|--|------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| مبالغ القيمة الافتراضية | القيمة العادلة السالبة | القيمة العادلة الموجبة | مبالغ القيمة الافتراضية | القيمة العادلة السالبة | القيمة العادلة الموجبة |
| (أ) محتفظ بها كتحوطات للقيمة العادلة | | | | | |
| ١٣,٨٩٠ | ٢٨٠ | ٩ | ٦٠,٢٦٦ | - | ٥,٦٥٨ |
| ١٣,٨٩٠ | ٢٨٠ | ٩ | ٦٠,٢٦٦ | - | ٥,٦٥٨ |
| (ب) محتفظ بها كتحوط لصافي الاستثمار في عمليات أجنبية | | | | | |
| ٢٤٨,٤٤١ | ٢,٠٨٧ | ٦٧٢ | ٢٨٤,٠١٥ | ١٧٢ | ٢٣,٥٨٦ |
| ٤٥,٣٥٢ | ٥,٧٤٦ | - | ٣٣,٩٠٢ | ٢,٣٨٤ | - |
| ٢٩٣,٧٩٣ | ٧,٨٣٣ | ٦٧٢ | ٣١٧,٩١٧ | ٢,٥٥٦ | ٢٣,٥٨٦ |
| (ج) مشتقات مستخدمه كتحوطات تدفقات نقدية | | | | | |
| - | - | - | ١٢٥,٠٠٠ | ١,٢٢٦ | - |
| ٦٠,٨٦٦ | ٧٥ | ٥٠٥ | - | - | - |
| ٦٠,٨٦٦ | ٧٥ | ٥٠٥ | ١٢٥,٠٠٠ | ١,٢٢٦ | - |
| (د) مشتقات غير مصنفة كأدوات تحوط | | | | | |
| ٥٧٩ | ١٧ | - | ٥٨٧ | - | ١٤ |
| ٣٦٩,١٢٨ | ٨,٢٠٥ | ١,١٨٦ | ٥٠٣,٧٧٠ | ٣,٧٨٢ | ٢٩,٢٥٨ |

(٢) خلال السنة سجل البنك صافي انخفاض في القيمة بمبلغ ٢١٠ ألف دولار أمريكي (صافي خسارة انخفاض القيمة بمبلغ ٨٦٧ ألف دولار أمريكي في ٢٠١٧) ورد مبلغ ٢٥٠ ألف دولار أمريكي من بعض إيرادات الرسوم والعمولات المستحق من أطراف ثالثة.

(٣) تتضمن وديعة الضمان بمبلغ ٤ مليون دولار أمريكي (٨,٧ مليون دولار أمريكي في سنة ٢٠١٧) ضمانة إضافية نقدية في مقابل التزام تمويلي كما هو مفصّل عنه في الإيضاح ٢٤ (أ) لهذه البيانات المالية الموحدة.

١٣ التزامات تمويلية

تتكون مطلوبات التمويل من:

(١) تعرض مطلوبات التمويل في البيانات المالية الموحدة بالتكلفة المطفأة باستخدام سعر الربح الفعلي. يرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم ٣٠ للاطلاع على تحليل أجل الاستحقاق.

(٢) ترتيب تمويلي بمبلغ ٣١ مليون دولار أمريكي (٤٤ مليون دولار أمريكي في سنة ٢٠١٧) يتم استغلاله من قبل الشركات التابعة للمجموعة مقابل رهن استثمارات عقارية محتفظ بها من قبل هذه الشركات التابعة، وقد تم الإفصاح حول هذه الشركات التابعة بالإيضاح رقم ٨.

١٤ مطلوبات أخرى

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|--------|--------|---|
| ٨,٥٠٠ | ٦,٨١٧ | مستحقات ذات علاقة بالموظفين |
| ٣,٢٦١ | ٣,٩١٦ | مصاريف مستحقة الدفع |
| ٥,١١٠ | ٤,٦٦٩ | مكافآت نهاية الخدمة للموظفين (١) |
| ٣,٠٤٣ | ٣,٨٧٠ | أرباح مستحقة من مطلوبات تمويلية |
| ٨,٢٠٥ | ٣,٧٨٢ | القيمة العادلة السالبة لمشتقات الأدوات المالية (إيضاح ١٢) |
| ٣,٨٠٥ | ٢,٨٠٠ | توزيعات أرباح مستحقة |
| ١,٨٥١ | - | مخصص دعاوى قضائية |
| ٧,٤٣٢ | ٥,٥٦٨ | أخرى |
| ٤١,٢٠٧ | ٣١,٤٢٢ | |

١٤ مطلوبات أخرى (تابع)

(١) مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:

تظهر الحركة في مكافأة نهاية الخدمة للموظفين كالتالي:

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ |
|-------|---------|
| ٤,٤٤٤ | ٥,١١٠ |
| ١,١٥٣ | ١,٨١٨ |
| (٤٨٧) | (٢,٢٥٩) |
| ٥,١١٠ | ٤,٦٦٩ |

الرصيد في ١ يناير
مصرف السنة (إيضاح ٢١)
مدفوعات خلال السنة

١٥ رأس المال وعلاوة الإصدار

١/١٥ رأس المال

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ |
|-----------|-----------|
| ١,٠٠٠,٠٠٠ | ١,٠٠٠,٠٠٠ |
| ٧٠٥,٣٥٧ | ٧٠٥,٣٥٧ |

رأس المال مصرح به

١,٠٠٠ مليون سهم بقيمة دولار أمريكي للسهم الواحد

رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل

٧٥٠ مليون سهم بقيمة دولار أمريكي للسهم الواحد

جميع الأسهم المصدرة من نفس الفئة وتحمل حقوقاً متساوية.

يتوزع هيكل المساهمة للبنك على النحو التالي:

| ٢٠١٧ | | ٢٠١٨ | | مصرف قطر الإسلامي (ش.م.ع.ق) المصرف الخليجي التجاري القوات المسلحة القطرية أخرى |
|-------------|----------------|-------------|----------------|---|
| عدد الأسهم | نسبة المساهمة% | عدد الأسهم | نسبة المساهمة% | |
| ٣٥٣,٦٢٥,٠٠٠ | %٥٠,١٣ | ٣٥٣,٦٢٥,٠٠٠ | %٥٠,١٣ | |
| ٣٣,٤٨٢,٦٥٧ | %٤,٧٥ | ٣٣,٤٨٢,٦٥٧ | %٤,٧٥ | |
| ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | %٢,١٣ | ١٥,٠٠٠,٠٠٠ | %٢,١٣ | |
| ٣٠٣,٢٤٩,٤٨٥ | %٤٢,٩٩ | ٣٠٣,٢٤٩,٤٨٥ | %٤٢,٩٩ | |
| ٧٠٥,٣٥٧,١٤٢ | %١٠٠ | ٧٠٥,٣٥٧,١٤٢ | %١٠٠ | |

٢/١٥ علاوة الإصدار

في ٣٠ أبريل ٢٠١٧ تمت تسوية علاوة الإصدار بشكل جزئي نظراً لإلغاء أسهم خزينة كما هو مبين بالإيضاح رقم ١٦.

١٦ أسهم الخزينة

في ٣٠ أبريل ٢٠١٧، ألغى البنك عدد ٤٤,٦٤٢,٨٥٨ سهماً من الأسهم المصدرة المدفوعة بالكامل ومحتفظ بها لدى البنك كأسهم خزينة (تم الاستحواذ عليها في عام ٢٠١٤ بواقع ١,١٢ دولار أمريكي للسهم). تمت الموافقة على إلغاء الأسهم في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية بتاريخ ٢١ فبراير ٢٠١٧.

ووفقاً لذلك تم تخفيض رأس المال المصدر بمبلغ ٤٤,٦٤٢,٨٥٨ دولار أمريكي، وهو ما يمثل عدد ٤٤,٦٤٢,٨٥٨ سهماً بواقع ١ دولار أمريكي للسهم. تم تخفيض مبلغ الفائض البالغ ٥,٣٥٧,١٤٢ دولار أمريكي من علاوة الإصدار.

١٧ احتياطات أخرى

تظهر الحركة في الاحتياطات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كالتالي:

| احتياطي تحويلات الاستثمار في العملات الأجنبية | صافي احتياطي تحويلات الاستثمار في العملات الأجنبية | احتياطي تحويلات التدفقات النقدية | إجمالي التغيرات في القيمة العادلة | مكافآت أسهم للموظفين | الإجمالي |
|---|---|---|--|----------------------------|----------|
| (٣٠,٧٠٦) | ٢٨,٧٩٩ | (٣,٩٢٦) | ١٢,١٢٣ | ٦,١٢٩ | ١٢,٤١٩ |
| عمليات أجنبية - فروقات تحويل عملات أجنبية | - | - | - | - | (١٨,٨٠٠) |
| الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للتحويلات | ١٢,٨٠٨ | ٢,٧٠٠ | - | - | ١٥,٥٠٨ |
| صافي التغير في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية | - | - | (٥,٩٥٤) | - | (٥,٩٥٤) |
| الحصة من احتياطات الشركات الزائلة بطريقة حقوق الملكية | - | - | (١٧١) | - | (١٧١) |
| مكافآت اسهم للموظفين | - | - | - | (٦,١٢٩) | (٦,١٢٩) |
| كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ | ٤١,٦٠٧ | (١,٢٢٦) | ٥,٩٩٨ | - | (٣,١٢٧) |

تظهر الحركة في الاحتياطات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ كالتالي:

| احتياطي تحويلات الاستثمار في العملات الأجنبية | صافي احتياطي تحويلات الاستثمار في العملات الأجنبية | احتياطي تحويلات التدفقات النقدية | إجمالي التغيرات في القيمة العادلة | مكافآت أسهم للموظفين | الإجمالي |
|--|---|---|--|----------------------------|----------|
| (٥٩,٣٩٣) | ٥١,٠٢٩ | (٢٨١) | ١١,٩٢١ | ٥,٦٠٢ | ٨,٨٧٨ |
| عمليات أجنبية - فروقات تحويل عملات أجنبية | - | - | - | - | ٢٨,٦٨٧ |
| الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة لصافي تحويلات الاستثمار في العملات الأجنبية | (٢٢,٢٣٠) | (٣,٦٤٥) | - | - | (٢٥,٨٧٥) |
| صافي التغير في الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية | - | - | ٢٢٧ | - | ٢٢٧ |
| الحصة من احتياطات الشركات الزائلة بطريقة حقوق الملكية | - | - | (٢٥) | - | (٢٥) |
| مكافآت اسهم للموظفين | - | - | - | ٥٢٧ | ٥٢٧ |
| في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ | ٢٨,٧٩٩ | (٣,٩٢٦) | ١٢,١٢٣ | ٦,١٢٩ | ١٢,٤١٩ |

١/١٧ احتياطي تحويل العملات الأجنبية

يشتمل احتياطي تحويل العملات الأجنبية على جميع فروق صرف العملات الأجنبية الناشئة من تحويل البيانات المالية
للعملات الأجنبية.

١٧ احتياطات أخرى (تابع)

٢/١٧ احتياطي القيمة العادلة

يتضمن احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات صافي التغير التراكمي في القيمة العادلة من خلال الاستثمارات في حقوق الملكية. كما يتضمن هذا الاحتياطي أيضا حصة البنك في تغيرات القيمة العادلة في استثمارات في شركة زميلة بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية.

٣/١٧ احتياطي التحوط

يتم استخدام احتياطي التحوط لتسجيل الأرباح أو الخسائر من المشتقات المخصصة والمؤهلة كصافي استثمار في تحوطات العمليات الأجنبية وتحوطات التدفقات النقدية المحققة في حساب الاحتياطي. يعاد تصنيف المبالغ إلى بيان الدخل الموحد عندما تؤثر معاملة التحوط ذات الصلة على بيان الدخل الموحد.

٤/١٧ احتياطي مكافآت الأسهم للموظفين

يستخدم احتياطي مكافآت الأسهم للموظفين لتسجيل قيمة مدفوعات التسوية بالأسهم المقدمة للموظفين المؤهلين للبرنامج، بمن في ذلك موظفي الإدارة العليا، كجزء من مكافآتهم. يرجى الرجوع إلى الإيضاح ٣٣ للمزيد من التفاصيل حول هذه الخطط.

١٨ صافي الدخل من رسوم وعمولات

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ |
|---------------|--------------|
| ٧,٩٥٥ | ٣,٥٤٥ |
| ٣,٢٠٨ | ٤,٥٠٠ |
| <u>١١,١٦٣</u> | <u>٨,٠٤٥</u> |

الدخل من أتعاب استشارات – بالصافي
أتعاب إدارة موجودات

١٩ الدخل من موجودات تمويل

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ |
|---------------|---------------|
| ١٥,٤٢٩ | ١٢,٠٨٠ |
| ٢٢,٦٤٧ | ١٧,١٤١ |
| <u>٣٨,٠٧٦</u> | <u>٢٩,٢٢١</u> |

الدخل من عمليات مريحة مدرجة بالتكلفة المطفأة
الدخل من عمليات مريحة مدرجة بالقيمة العادلة

٢٠ صافي الدخل من استثمارات

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | إيضاحات |
|---------------|---------------|---------|
| ٣٦,١٠٦ | ٥,٩٩٨ | ٢٠,١ |
| ٧,١٧١ | ٨,٥٧٩ | ٢٠,٢ |
| ٢,٨٤٨ | ١,٨٥٤ | |
| <u>٤٦,١٢٥</u> | <u>١٦,٤٣١</u> | |

صافي الدخل من استثمارات ماليه
صافي الدخل من استثمارات عقارية
صافي الدخل من استثمارات في ايجارات عقارية

٢٠ صافي الدخل من استثمارات (تابع)

١/٢٠ صافي الدخل من استثمارات ماليه

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|--------|----------|---|
| - | ٩,٠٣٢ | الدخل من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية |
| - | ٢,٨٣٣ | أرباح القيمة العادلة المحولة لبيان الدخل الموحد |
| - | ١١,٨٦٥ | إيراد توزيع أرباح |
| ٥٣ | - | الدخل استثمارات محتفظ بها للمتاجرة بالصافي |
| ٢,٤٩٤ | ١,٦٤٤ | ربح من عمليات بيع |
| (١٤) | (٢,٠٤٢) | ربح من صكوك |
| ٢,٥٣٣ | (٣٩٨) | التغيرات في القيمة العادلة |
| ١٧,٩٠٥ | (١٢,٧١١) | الدخل من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| ١١,٠٠٨ | ٤,٩٧١ | تغيرات في القيمة العادلة |
| ٢٨,٩١٣ | (٧,٧٤٠) | أرباح محققة وتوزيعات أرباح |
| ٤,٦٣٩ | ١,٧٧٠ | الدخل من استثمارات بالتكلفة المطفأة |
| | | ربح من صكوك وأدوات دين أخرى |
| ٢١ | ٥٠١ | الدخل من أدوات مشتقات مالية |
| ٣٦,١٠٦ | ٥,٩٩٨ | الدخل من مشتقات مالية |

٢/٢٠ صافي الدخل من استثمارات عقارية

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|-------|-------|---|
| ٨,١٣٩ | ٥,٨٢٧ | إيرادات الإيجارات وإيرادات أخرى من الاستثمارات العقارية |
| (٩٦٨) | ٢,٧٥٢ | صافي الخسارة من تعديل القيمة العادلة (إيضاح ٨) |
| ٧,١٧١ | ٨,٥٧٩ | |

٢١ تكاليف الموظفين وإعادة الهيكلة

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|--------|---------|--------------------------------|
| ١٦,٧٧٧ | ١٨,٢٨٦ | رواتب |
| ١٩,٤٧١ | ١٨,٩٥٦ | تكاليف موظفين أخرى |
| ١,١٥٣ | ١,٨١٨ | مكافأة نهاية الخدمة (إيضاح ١٤) |
| ٣٧,٤٠١ | ٣٩,٠٦٠ | |
| - | (٣,٢٣٨) | تكاليف إعادة هيكلة |
| ٣٧,٤٠١ | ٣٥,٨٢٢ | |

خلال السنة قام البنك بإجراء عملية إعادة هيكلة داخلية نتج عنها تكاليف لمرة واحدة بمبلغ ٣,٢٣٨ مليون دولار أمريكي.

٢٢ مصروفات عمومية وإدارية

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|---------------|---------------|--------------------------------------|
| ٥,٧١٨ | ٤,٦٢٦ | مصروفات مهنية وقانونية ولجنة الشريعة |
| ٣,٢٧٨ | ٣,٢٢٧ | مصروفات المنشآت |
| ١,٩١٤ | ١,٧٠٨ | مصروفات تقنية معلومات |
| ١,٥٠٨ | ١,٢٨٤ | مصروفات سفر |
| ٣٣٢ | ١٨٩ | مصروفات دعاية وإعلان |
| ١,٣٣٠ | ١,١٠٣ | مصروفات أخرى |
| <u>١٤,٠٨٠</u> | <u>١٢,١٣٧</u> | |

٢٣ ضريبة الدخل

١/٢٣ مصاريف ضريبة الدخل

إن المكونات الرئيسية لمصاريف الضريبة هي كالآتي:

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|--------------|----------------|-----------------------------------|
| ٢,٢٩٠ | (٩٢٤) | ضريبة الدخل الحالية: |
| | | مصروف ضريبة الدخل الحالية |
| | | ضريبة الدخل المؤجلة: |
| (٢٠٨) | (٢,٥٠٩) | تتعلق بإنشاء ورد الفروقات المؤقتة |
| <u>٢,٠٨٢</u> | <u>(٣,٤٣٣)</u> | مصاريف ضريبة الدخل |

سجلت الإدارة أصل ضريبة مؤجلة من الخسائر الخاضعة للضريبة إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن تكون هناك أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة يمكن الاستفادة منها في الأصل.

٢٤ المطلوبات والالتزامات المحتملة والمخصصات

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|----------------|----------------|--|
| ٨٢,٩٣٤ | ٣٩,٦٦٢ | التزامات استثمار |
| <u>٣٢٣,٧٧٦</u> | <u>٣٤٤,٨٦٨</u> | عقود آجلة لتبادل عملات أجنبية |
| ٤٥,٣٥٢ | ١٥٨,٩٠٢ | مشتقات تبادل عملات ومعدل الربح |
| <u>٣٠,١٧٣</u> | <u>٥٢,٣٢٢</u> | التزامات محتملة أخرى |
| ١,٩٩٥ | ٢,٠٠٤ | التزامات إيجارات تشغيلية |
| <u>١٠,٩٩٧</u> | <u>٣,٦٥٩</u> | التزامات تمويل غير مستغلة |
| | | (أ) الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار المستقبلية: |

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|--------------|--------------|----------------------|
| ١,٩٩٥ | ٢,٠٠٤ | خلال سنة |
| - | - | من سنة إلى خمس سنوات |
| <u>١,٩٩٥</u> | <u>٢,٠٠٤</u> | |

٢٥ معاملات أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف على أنها أطراف ذات علاقة إذا كان لأحد الأطراف المقدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه عند اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. تتضمن الأطراف ذات العلاقة الشركة التي تستطيع المجموعة ممارسة نفوذ هام عليها أو على مساهميتها أو على أعضاء مجلس إدارتها أو أفراد إدارتها العليا.

تتضمن أفراد الإدارة العليا للمجموعة أعضاء مجلس الإدارة مجلس وأفراد الإدارة العليا الذين لهم صلاحيات ومسؤوليات التخطيط والتحكم وتوجيه نشاطات المجموعة.

٢٥ معاملات أطراف ذات علاقة (تابع)

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والأرصدة الواردة في هذه البيانات المالية هي كالاتي:

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | بنود المركز المالي الموجودات: |
|---------|---------|-------------------------------------|
| ٣٦,٧٥٥ | ٢٠,٧٣٧ | ودائع وأرصدة لدى بنوك |
| - | - | موجودات تمويلية |
| ١٢١ | ٨٦٢ | موجودات أخرى |
| | | بنود بيان الدخل: |
| ٦١ | - | إيرادات تمويل |
| ١٦٨ | ٢,٢٠٠ | إيرادات رسوم وعمولات |
| ٢٣٩ | ٣٣٦ | إيرادات ودائع |
| | | بنود خارج المركز المالي: |
| ١٢١,٢٤٨ | ٢٣١,٩٥٩ | عقود آجلة قائمة لتبادل عملات أجنبية |
| ١٩,١٧٠ | ١٩,٤٣٦ | حسابات الاستثمار المقيمة |

المعاملات مع أفراد الإدارة العليا:

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | رواتب ومنافع أخرى |
|-------|-------|----------------------------|
| ٣,٣٨٠ | ٣,٤٧٣ | حوافز |
| ٣,٥٩٧ | ٤,٦٣٤ | خطة خيار الأسهم للموظفين |
| ٥٢٧ | (٥٣٨) | مكافآت نهاية خدمة الموظفين |
| ٢١٧ | ٣٧٧ | تكاليف فائضة |
| - | ٤٤٢ | |

٢٦ الزكاة

وفقا لقرار المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية الأول للبنك الذي عقد في ٢٨ مايو ٢٠٠٨ يجب على البنك احتساب الزكاة وإبلاغ المساهمين الأفراد عن حصتهم بالنسبة والتناسب في الزكاة المستحقة الدفع عن السهم. يتم اعتماد عمليات الاحتساب من قبل صندوق الزكاة القطري.

يتم تحمل الزكاة مباشرة من قبل المساهمين. لا يقوم البنك بخصم الزكاة أو دفعها بالنيابة عن مساهميه. الزكاة المستحقة الدفع عن سنة ٢٠١٨ ستكون ٠,٠٢ دولار أمريكي (٠,٠٢ دولار أمريكي في سنة ٢٠١٧) عن كل سهم.

٢٧ هيئة الرقابة الشرعية

تتكون هيئة الرقابة الشرعية للمجموعة من ثلاثة علماء إسلاميين يقومون بمراجعة التزام المجموعة بالمبادئ الشرعية العامة وبعض الفتاوى المحددة والقواعد والخطوط الإرشادية المصدرة. تتضمن مراجعاتهم فحص الإثبات المتعلقة بالمستندات والإجراءات التي تبنتها المجموعة للتأكد من أنه يتم تسيير أنشطتها وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية.

٢٨ الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة من الإدارة أن تقوم ببعض التقديرات والافتراضات التي تؤثر على القيم المسجلة للدخل والمصروفات والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة. إن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقدير قد ينتج عنه مخرجات قد تتطلب تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في سنوات مستقبلية.

٢٨ الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

الأحكام

خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة قامت الإدارة باتخاذ القرارات التالية والتي لها تأثير كبير على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة:

انخفاض قيمة الأدوات المالية

تقييم ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للموجودات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي واستخدام المعلومات الاستثنائية في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

عقود الايجار التشغيلية - المجموعة كمؤجر

دخلت المجموعة في عقود ايجارات عقارات تجارية في محفظتها للعقارات الاستثمارية. لقد قررت المجموعة بناء على تقييم لشروط وأحكام الترتيبات، مثل أن فترة الايجار لا تمثل جزء هام من العمر الانتاجي للعقار التجاري، أنها تحتفظ بجميع المخاطر والمنافع الهامة لملكية هذه العقارات ولذلك تحتسب هذه الايجارات كإيجارات تشغيلية.

توحيد كيان منظم

أسست المجموعة عددًا من المؤسسات في ولايات قضائية مختلفة لتسهيل شراء الاستثمارات المستهدفة. هذه المؤسسات مملوكة لطرف ثالث مسؤول عن إدارة الأنشطة الإدارية اليومية لها. تقوم المجموعة بتنظيم ومراقبة هذه المؤسسات من خلال اتفاقيات حقوقية وقانونية مختلفة، ولذلك قامت المجموعة بدمج البيانات المالية لهذه المؤسسات في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

التقديرات والافتراضات

فيما يلي شرح للافتراضات الرئيسية المتعلقة بالتقديرات المستقبلية في تاريخ بيان المركز المالي والتي تشمل على مخاطر هامة تدعو لإدخال تعديلات مادية في القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات في السنة المالية القادمة. إستندت المجموعة في إفتراضاتها وتقديراتها على بيانات متوفرة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. إن الظروف والإفتراضات الموجودة عن التطورات المستقبلية قد تتغير بسبب تغيرات أو ظروف السوق التي تنشأ خارج سيطرة المجموعة. هذه التغيرات تنعكس في الإفتراضات عندما تحدث.

الأعمار الإنتاجية للمعدات والموجودات غير الملموسة

تقوم المجموعة بتقدير عمر الموجودات الملموسة التي لها أعمار محددة بالأخذ في الاعتبار النمط الاقتصادي المتوقع للمنفعة التي تتوقع المجموعة جنيها من الموجود. يستند ذلك إلى حكم شركات المجموعة بعد الأخذ في الاعتبار الأعمار الإنتاجية للموجودات المماثلة لشركات يمكن المقارنة بها.

تصنيف الاستثمارات المالية

توفر السياسات المحاسبية للمجموعة نطاقاً لتصنيف الموجودات والمطلوبات في بداية التأسيس، ويشمل هذا النطاق فئات محاسبية مختلفة في ظروف معينة:

- عند تصنيف الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل، قررت المجموعة ما إذا كان الاستثمار محتفظ به لغرض المتاجرة أو مدرج بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل عند التحقق المبدئي، و
- استثمارات أسهم الملكية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية، و
- عند تصنيف الاستثمارات المالية بالتكلفة المطفأة، قررت المجموعة أن الاستثمار يتم إدارته على أساس العائد التعاقد.

الطرق المستخدمة في تقدير انخفاض القيمة

التدفقات النقدية المتوقعة

تمثل مبالغ التدفقات النقدية المتوقعة من الرهن التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها في المستقبل. وبما أن التدفقات النقدية المتوقعة هي تقديرات مرجحة محتملة، فإنها تتضمن سيناريوهات محتملة يمكن فيها انخفاض التدفقات النقدية المستردة من بيع الضمانات (أو زيادتها، حسب الحالة).

٢٨ الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

الطرق المستخدمة في تقدير انخفاض القيمة (تابع)

العجز النقدي

العجز النقدي هو الفرق بين:

- التدفقات النقدية المستحقة للمؤسسة وفقاً للعقد، و
- التدفقات النقدية التي تتوقع المؤسسة استلامها.

دمج المعلومات الاستشرافية

تستخدم طريقة العجز النقدي المشار إليها أعلاه في التوصل إلى قيمة (العجز) صافي الخسارة لكل حساب، وبالتالي لا يتم وضع نماذج لعناصر منفصلة مثل احتمالية عدم الانتظام (PD) والخسارة بافتراض عدم الانتظام (LGD). ويتوقع أن تعكس عمليات استرداد التدفقات النقدية مستقبلاً توقعات الاقتصاد الكلي في هذه الفترة. على سبيل المثال، إذا كان تصفية الضمانات أو بيع الأعمال ذات الصلة يدفع عملية التحصيل، فإنه يجب أن تعكس القيم المبالغ القابلة للاسترداد المحتملة في فترات التوقعات لكل سيناريو. ويمكن إجراء هذه التعديلات في شكل نسب خصم أو مضاعفات للتدفقات النقدية المتوقعة.

عند وضع نماذج للعوامل المتغيرة على أساس جماعي، يتم تجميع الأدوات المالية على أساس خصائص المخاطر المشتركة والتي تتضمن ما يلي:

- تدرجات تصنيف مخاطر الائتمان،
- نوع المنتج، و
- الموقع الجغرافي للمقترض.

تخضع مجموعات الأدوات المالية لمراجعة دورية للتأكد من أن المخاطر المتعلقة بمجموعة معينة تبقى متجانسة بشكل مناسب.

الضرائب

توجد شكوك فيما يتعلق بتفسير القوانين الضريبية المعقدة والتغيرات في القوانين الضريبية ومقدار وتوثيق الدخل الخاضع للضريبة في المستقبل. نظراً للنطاق الكبير للعلاقات التجارية الدولية والطبيعة طويلة الأجل والمعقدة للاتفاقيات التعاقدية القائمة يمكن للاختلافات التي تنشأ بين النتائج الفعلية والتقديرية الموضوعية أو التغيرات المستقبلية لهذه التقديرات أن تتطلب القيام بتعديلات مستقبلية في ضريبة الدخل والمصروفات المسجلة بالفعل. تقوم المجموعة بتكوين مخصصات، بناءً على تقديرات معقولة، لنتائج التدقيق المحتملة من قبل السلطات الضريبية في الدول التي تعمل بها. تعتمد هذه المخصصات على عوامل متعددة مثل الخبرات السابقة حول التدقيق الضريبي والتفسيرات المختلفة للأحكام الضريبية من قبل الكيان الخاضع للضريبة والسلطات الضريبية المختصة. قد تنشأ هذه الاختلافات في تفسير موضوعات متعددة اعتماداً على الظروف السائدة في المناطق الخاصة بكل من شركات المجموعة. يتم إدراج موجودات ضريبية مؤجلة لجميع الخسائر الضريبية غير المستخدمة إلى المدى الذي يكون مرجحاً فيه توافر أرباح خاضعة للضريبة يمكن أن تستخدم مقابلها الخسائر. يجب على الإدارة اتخاذ قرار لتحديد قيمة موجودات الضريبة المؤجلة التي يمكن إدراجها، اعتماداً على التواريخ المحتملة وحجم الأرباح الخاضعة للضريبة مستقبلاً، مع استراتيجيات التخطيط الضريبي مستقبلاً.

انخفاض القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية

تحدد المجموعة ما إذا كان قد حدث انخفاض القيمة العادلة لاستثمارات الأسهم عندما يكون هناك انخفاض "هام" أو "مستمر" في قيمها العادلة لأدنى من تكلفتها. يتطلب تحديد "الهام" أو "المستمر" حكم تقديري ويتم تقييمه على أساس عوامل ونوعية وكمية لكل استثمار للأسهم بصورة منفصلة. في سبيل الوصول إلى هذا الحكم التقديري وتسجيل ما إذا كان قد حدث أي انخفاض في القيمة تقوم المجموعة، ضمن عوامل أخرى، بتقييم التقلبات العادية في أسعار الأسهم، وتدهور الموقف للشركة المستثمر فيها وأداء الصناعة والقطاع، والتغيرات في تقنية التقييم والتدفقات النقدية التشغيلية والمالية أو ما إذا كان من المحتمل تعرض الشركة المستثمر فيها للإفلاس أو إعادة التنظيم المالي الأخرى.

٢٨ الأحكام والتفديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

تقييم الاستثمارات

القيمة العادلة لهذه للاستثمارات غير المدرجة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل يتم تحديدها من جانب الإدارة أو من قبل مئمن مستقل باستخدام تقنيات التقييم المختلفة. تتضمن تقنيات التقييم المستخدمة طريقة مضاعفات السوق وتحليل التدفقات النقدية المخصومة ومنهج المعاملة المماثلة وغير ذلك من الأمور الأخرى. تتطلب هذه التقنيات استخدام افتراضات وتقديرات هامة حول التدفقات النقدية المستقبلية والإيرادات والأرباح والظروف المتوقعة للسوق. تتأكد الإدارة من أن هذه الافتراضات وفي جميع الأحوال معقولة وواقعية.

إن تقنيات التقييم المختارة تستخدم أفضل مدخلات السوق وهي تعتمد لأقل حد ممكن على المدخلات المحددة للكيان. تتضمن هذه التقنيات المستخدمة كافة العوامل التي سيبرزها المشاركون في السوق عند وضع السعر، وهي تنسجم مع المناهج الاقتصادية المقبولة لتسعير الأدوات المالية. تقوم المجموعة بشكل دوري بمعايرة تقنيات التقييم وفحص صلاحيتها وذلك باستخدام أسعار من أية معاملات يمكن ملاحظتها من الأسواق الحالية لنفس الأداة (أي بدون تعديل أو إعادة تنظيم) أو استناداً إلى أية بيانات ملحوظة متاحة بالسوق.

تقوم المجموعة بإشراك أخصائي تقييم مستقل لتقييم القيمة العادلة للاستثمارات العقارية.

تقييم موجودات التمويل

يتم تقييم موجودات التمويل المقاسة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة الدخل، مع الأخذ في الاعتبار المتغيرات التالية:

- توقعات التدفقات النقدية: التدفقات النقدية التي تعكس نظرة المتعاملين بالسوق حول الموجود (على سبيل المثال، أعلى وأفضل استخدام للضمانات وفقاً لظروف السوق الحالية)؛
- المدة المتوقعة للتخارج: استناداً إلى أفضل قيمة لمعدل العائد الداخلي للمستثمر (قد تكون أقصر أو أطول من المدة المتوقعة).
- تسويات / تصورات المخاطر: تصورات السوق، وتشمل النظرة الأمثل والأقصر للتحسن والعوامل والسيولة الحالية وتصورات المخاطر الاقتصادية؛ و
- العائد المتوقع: مرتفع، بناء على تصور المخاطر للمستثمر الجديد (سعر السوق).

مبدأ الاستمرارية

قامت إدارة المجموعة بعمل تقدير لقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها واقتنعت بأن لدى المجموعة الموارد لمواصلة العمل في المستقبل المنظور. كذلك ليس لدى الإدارة أي شك جوهري في قدرة المجموعة على مواصلة الأعمال. وبناء عليه، فإن البيانات المالية الموحدة مستمرة في الإعداد على أساس مبدأ الاستمرارية.

٢٩ معلومات القطاعات

تقوم المجموعة بمراقبة الموجودات والمطلوبات على أساس القطاع التشغيلي والجغرافي. للغايات الإدارية قامت المجموعة بتقسيم القطاعات التشغيلية الرئيسية كما هو موضح أدناه:

- البنوك والمؤسسات المالية الأخرى.
- العقارات والمقاولات
- الموصلات واللوجستيات
- الخدمات
- النفط والغاز
- أخرى

الموجودات والمطلوبات والإيرادات غير المخصصة التي تتعلق ببعض الوظائف المركزية بخلاف عمليات النشاط التجاري للمجموعة مثل الممتلكات والمعدات المشتركة والوظائف النقدية ومشاريع التطوير والذمم الدائنة ذات العلاقة بالصافي من المعاملات بين شركات المجموعة.

إن الإدارة تراقب نتائج العمليات لقطاعات الأعمال على نحو منفصل لاتخاذ قرارات تجاه تخصيص الموارد وتقييم الأداء.

يلخص الجدول التالي أداء القطاعات وتركيزها الصناعي والجغرافي لموجودات ومطلوبات المجموعة:

٢٩ معلومات القطاعات (تابع)

(أ) بالقطاع التشغيلي

٣١ ديسمبر ٢٠١٨

| إجمالي القيمة الدفترية | أخرى | النفط والغاز | الخدمات | المواصلات واللوجستيات | العقارات والمقاولات | البنوك والمؤسسات المالية الأخرى | الموجودات |
|---------------------------|----------|--------------|---------|--------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| ٢٨,٥٤٢ | - | - | - | - | - | ٢٨,٥٤٢ | نقد وأرصدة بالبنوك |
| ٤٥,٣٣٧ | - | - | - | - | - | ٤٥,٣٣٧ | ودائع لدى البنوك |
| ١٧٠,٣٨٢ | - | - | ٢٥,٩٦٤ | ٦,٩٤٢ | ١٣٧,٤٧٦ | - | موجودات تمويل |
| ٦٧٩,٣٥٥ | ١٩,٨٠٠ | - | ٣٥,٠١٠ | ٨٧,٨٢٥ | ٢٦٤,٦٣٠ | ٢٧٢,٠٩٠ | استثمارات مالية |
| ٦١,٣٤٠ | - | - | - | - | ٦١,٣٤٠ | - | استثمارات عقارية |
| ٤٧,٢٣٠ | - | - | - | - | - | ٤٧,٢٣٠ | استثمارات في شركات زميلة |
| ٢١,٧٤٤ | - | ٢١,٧٤٤ | - | - | - | - | موجودات محتفظ بها للبيع |
| ٦٠,٢٦٥ | ٤,٤٥٤ | ٢٥٠ | ١,١٣٩ | ٤٣ | ٩,٥٨٦ | ٤٤,٧٩٣ | موجودات أخرى |
| ١,١١٤,١٩٥ | ٢٤,٢٥٤ | ٢١,٩٩٤ | ٦٢,١١٣ | ٩٤,٨١٠ | ٤٧٣,٠٣٢ | ٤٣٧,٩٩٢ | إجمالي الموجودات |
| | | | | | | | المطلوبات |
| ٤٤٠,١٢١ | - | - | - | - | - | ٤٤٠,١٢١ | التزامات تمويلية |
| ١,٠٨٠ | - | ١,٠٨٠ | - | - | - | - | التزامات مصاحبة مباشرة لموجودات |
| ٣١,٤٢٢ | ١٥,٤٥٠ | - | - | - | ١,٩١٨ | ١٤,٠٥٤ | محتفظ بها للبيع |
| ٤٧٢,٦٢٣ | ١٥,٤٥٠ | ١,٠٨٠ | - | - | ١,٩١٨ | ٤٥٤,١٧٥ | مطلوبات أخرى |
| | | | | | | | إجمالي المطلوبات |
| | | | | | | | بنود بيان الدخل الموحد |
| ٥٦,٩٩٣ | ١٢,٢٠٧ | ٦٦٦ | (٦,٤٢٧) | ١٥,٩١٩ | ١٨,٣٧٨ | ١٦,٢٥٠ | الإيرادات |
| (٨٦,٩٩٥) | (٤٩,٢٦٦) | (١٧٧) | (١,٧٤١) | (١,١٣٥) | ٩,٤٢٨ | (٤٤,١٠٤) | المصروفات وانخفاض القيمة والضريبة |
| (٣٠,٠٠٢) | (٣٧,٠٥٩) | ٤٨٩ | (٨,١٦٨) | ١٤,٧٨٤ | ٢٧,٨٠٦ | (٢٧,٨٥٤) | (خسارة) / ربح |

٢٩ معلومات القطاعات (تابع)

(أ) بالقطاع التشغيلي (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

| إجمالي القيمة الدفترية | أخرى | البترول والغاز | الخدمات | المواصلات | العقارات والمقاولات | البنوك والمؤسسات المالية الأخرى | الموجودات |
|---------------------------|----------|----------------|---------|-----------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| ٢٣,٣٣٦ | - | - | - | - | - | ٢٣,٣٣٦ | نقد وأرصدة بالبنوك |
| ٩٦,٣٦٣ | - | - | - | - | - | ٩٦,٣٦٣ | ودائع لدى البنوك |
| ٢٤٠,٦٧٣ | - | ٢٢,١٥٥ | ٢٩,٧٠٥ | ١٤,٥٦٧ | ١٦٦,٢٣٩ | ٨,٠٠٧ | موجودات تمويل |
| ٥٨٢,٩٧١ | ٣١,٠٥٣ | - | ٤٢,٠٦٦ | ٧٤,٤٩٩ | ١٩٦,٢٣٦ | ٢٣٩,١١٧ | استثمارات مالية |
| ١١٢,٢٤٣ | - | - | - | - | ١١٢,٢٤٣ | - | استثمارات عقارية |
| ٥٣,١٥٥ | - | - | - | - | ٥٣,١٥٥ | - | استثمار في إيجار عقارات |
| ٧٥,٧٤٣ | - | - | - | - | - | ٧٥,٧٤٣ | استثمارات في شركات زميلة |
| ٤٠,٧٤٠ | ٥,٤٥٢ | - | ١,٢٦٦ | ٤٧ | ١٨,٥٨٠ | ١٥,٣٩٥ | موجودات أخرى |
| ١,٢٢٥,٢٢٤ | ٣٦,٥٠٥ | ٢٢,١٥٥ | ٧٣,٠٣٧ | ٨٩,١١٣ | ٥٤٦,٤٥٣ | ٤٥٧,٩٦١ | إجمالي الموجودات |
| ٤٦٦,١٧٢ | - | - | - | - | - | ٤٦٦,١٧٢ | المطلوبات |
| ٤١,٢٠٧ | ٢٣,٢٥٨ | - | - | - | ٦,١٤٧ | ١١,٨٠٢ | التزامات تمويلية |
| ٥٠٧,٣٧٩ | ٢٣,٢٥٨ | - | - | - | ٦,١٤٧ | ٤٧٧,٩٧٤ | مطلوبات أخرى |
| | | | | | | | إجمالي المطلوبات |
| ١٠١,٢٥٤ | ٥,٢٢٥ | - | ٢,٤٦١ | ١٠,٨٣٧ | ٤٨,٠٦٢ | ٣٤,٦٦٩ | بنود بيان الدخل الموحد |
| (٨٠,٩٢٦) | (٥٥,١٢٥) | (٢,٩٩٢) | ١,٠٣٣ | (٩,٢٦٢) | ٥,٢٩٠ | (١٩,٨٧٠) | الإيرادات |
| ٢٠,٣٢٨ | (٤٩,٩٠٠) | (٢,٩٩٢) | ٣,٤٩٤ | ١,٥٧٥ | ٥٣,٣٥٢ | ١٤,٧٩٩ | المصروفات وانخفاض القيمة والضريبة |
| | | | | | | | ربح/ (خساره) |

٢٩ معلومات القطاعات (تابع)

(ب) بالمنطقة الجغرافية

التركيز الجغرافي لموجودات ومطلوبات المجموعة وبنود بيان الدخل كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كالتالي:

| الموجودات | دول مجلس التعاون الخليجي | أوروبا | أمريكا الشمالية | جنوب آسيا | أخرى | إجمالي القيمة الدفترية |
|---|-----------------------------|----------------|-----------------|---------------|----------------|------------------------|
| نقد وأرصدة بالبنوك | ٦,٤٩٠ | ٨,٩٠١ | ١٠,٤٦٦ | - | ٢,٦٨٥ | ٢٨,٥٤٢ |
| ودائع لدى البنوك | ٢٩,٩٤٥ | ١٥,٠٠٠ | - | - | ٣٩٢ | ٤٥,٣٣٧ |
| موجودات تمويل | ٦,٩٤٢ | ٩٧,٦٤٥ | ٣٩,٨٣١ | - | ٢٥,٩٦٤ | ١٧٠,٣٨٢ |
| استثمارات مالية | ٥٦,٩٦٦ | ٢٨١,٦٩٦ | ٢٧٠,٧١٥ | - | ٦٩,٩٧٨ | ٦٧٩,٣٥٥ |
| استثمارات عقارية | - | ٦١,٣٤٠ | - | - | - | ٦١,٣٤٠ |
| استثمارات في شركات زميلة | ١٤,٥٥٤ | - | - | ٣٢,٦٧٦ | - | ٤٧,٢٣٠ |
| موجودات محتفظ بها للبيع | - | - | - | - | ٢١,٧٤٤ | ٢١,٧٤٤ |
| موجودات أخرى | ٤٠,١٨٩ | ١٢,٦٥٨ | ٤,٢١٧ | - | ٣,٢٠١ | ٦٠,٢٦٥ |
| إجمالي الموجودات | ١٥٥,٠٨٦ | ٤٧٧,٢٤٠ | ٣٢٥,٢٢٩ | ٣٢,٦٧٦ | ١٢٣,٩٦٤ | ١,١١٤,١٩٥ |
| المطلوبات | | | | | | |
| التزامات تمويلية | ٣٥٠,٢٣٠ | ٨٩,٨٩١ | - | - | - | ٤٤٠,١٢١ |
| التزامات مصاحبة مباشرة لموجودات محتفظ بها للبيع | - | - | - | - | ١,٠٨٠ | ١,٠٨٠ |
| مطلوبات أخرى | ٢٨,٢٥٥ | ٢,٣٩١ | ٤ | - | ٧٧٢ | ٣١,٤٢٢ |
| إجمالي المطلوبات | ٣٧٨,٤٨٥ | ٩٢,٢٨٢ | ٤ | - | ١,٨٥٢ | ٤٧٢,٦٢٣ |
| | | | (٨,٩٥٥) | | | |
| بنود بيان الدخل الموحد | | | | | | |
| الإيرادات | ٧,٦٢٧ | ٤٦,٩٨٨ | (١٠,١٤٧) | ٧١ | ١٢,٤٥٤ | ٥٦,٩٩٣ |
| المصروفات وانخفاض القيمة والضريبة | (٧٢,٢٥٤) | ٤,٠٢٢ | (١,١٩٢) | - | (١٩,٩٥٥) | (٨٦,٩٩٥) |
| (خسارة) / ربح | (٦٤,٦٢٧) | ٥١,٠١٠ | (٨,٩٥٥) | ٧١ | (٧,٥٠١) | (٣٠,٠٠٢) |

٢٩ معلومات القطاعات (تابع)

(ب) بالمنطقة الجغرافية (تابع)

التركيز الجغرافي لموجودات ومطلوبات المجموعة وبنود بيان الدخل كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ كالتالي:

| الموجودات | دول مجلس التعاون الخليجي | أوروبا | أمريكا الشمالية | جنوب آسيا | أخرى | إجمالي القيمة الدفترية |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------|-----------------|-----------|---------|------------------------|
| نقد وأرصدة بالبنوك | ٤,٤١٩ | ١١,٣٢٣ | ٧,٠٢١ | - | ٥٧٣ | ٢٣,٣٣٦ |
| ودائع لدى البنوك | ٧٦,٠١٠ | ١٥,٣٥٣ | - | - | ٥,٠٠٠ | ٩٦,٣٦٣ |
| موجودات تمويل | ٧,٥٧٣ | ٩٨,١٢٩ | ٨٣,١١١ | - | ٥١,٨٦٠ | ٢٤٠,٦٧٣ |
| استثمارات مالية | ٦٥,٢٤٦ | ١٤٨,٥١٦ | ٢٦٨,٤٣٨ | - | ١٠٠,٧٧١ | ٥٨٢,٩٧١ |
| استثمارات عقارية | - | ١١٢,٢٤٣ | - | - | - | ١١٢,٢٤٣ |
| استثمارات في إيجار عقارات | - | ٥٣,١٥٥ | - | - | - | ٥٣,١٥٥ |
| استثمارات في شركات زميلة | ١٣,٨٣٨ | ٢٣,٦٥٨ | - | ٣٨,٢٤٧ | - | ٧٥,٧٤٣ |
| موجودات أخرى | ٨,٣٩٦ | ٢٦,٤٢٥ | ٢,٦٦٠ | - | ٣,٢٥٩ | ٤٠,٧٤٠ |
| إجمالي الموجودات | ١٧٥,٤٨٢ | ٤٨٨,٨٠٢ | ٣٦١,٢٣٠ | ٣٨,٢٤٧ | ١٦١,٤٦٣ | ١,٢٢٥,٢٢٤ |
| المطلوبات | | | | | | |
| التزامات تمويلية | ٤١٦,٩٦٦ | ٤٩,٢٠٦ | - | - | - | ٤٦٦,١٧٢ |
| مطلوبات أخرى | ٣٤,٣٩٨ | ٦,٣٣٨ | - | - | ٤٧١ | ٤١,٢٠٧ |
| إجمالي المطلوبات | ٤٥١,٣٦٤ | ٥٥,٥٤٤ | - | - | ٤٧١ | ٥٠٧,٣٧٩ |
| بنود بيان الدخل الموحد | | | | | | |
| الإيرادات | ٨,١٦٢ | ٣٤,٥٠٦ | ٣٩,٤٧٢ | ١,٦٢٦ | ١٧,٤٨٨ | ١٠١,٢٥٤ |
| المصروفات وانخفاض القيمة والضريبة | (٧٣,٦١٣) | (٩,١٢٥) | ٤,٦٥١ | - | (٢,٨٣٩) | (٨٠,٩٢٦) |
| (خسارة) / ربح | (٦٥,٤٥١) | ٢٥,٣٨١ | ٤٤,١٢٣ | ١,٦٢٦ | ١٤,٦٤٩ | ٢٠,٣٢٨ |

٣٠ تحليل استحقاق الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي استحقاقات موجودات المجموعة والتزاماتها وعقودها الآجلة لتبادل العملات الأجنبية. لقد تم تحديد الاستحقاقات التعاقدية للموجودات والمطلوبات والعقود الآجلة لتبادل العملات على أساس الفترة المتبقية عند تاريخ بيان المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. تقوم الإدارة بمراقبة الاستحقاق للتأكد من توفر السيولة اللازمة. لا يتوقع حدوث تدفقات نقدية هامة مبكراً أو مبالغ مختلفة اختلافاً كبيراً في تحليل الاستحقاق.

استحقاقات موجودات المجموعة والتزاماتها وعقودها الآجلة لتبادل العملات الأجنبية للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كالتالي:

| الموجودات | حتى ٣ أشهر | ٣-٦ أشهر | ٦ أشهر إلى سنة | ١-٣ سنوات | أكثر من ٣ سنوات | الإجمالي |
|--|---------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| نقد وأرصدة بالبنوك | ٢٨,٥٤٢ | - | - | - | - | ٢٨,٥٤٢ |
| ودائع لدى البنوك | ٤٥,٣٣٧ | - | - | - | - | ٤٥,٣٣٧ |
| موجودات تمويل | ١٠,٠٠٨ | - | - | ١٢٩,٠٢٧ | ٣١,٣٤٧ | ١٧٠,٣٨٢ |
| استثمارات مالية | - | - | - | ١٢,٥٠٠ | ٦٦٦,٨٥٥ | ٦٧٩,٣٥٥ |
| استثمارات عقارية | - | - | - | - | ٦١,٣٤٠ | ٦١,٣٤٠ |
| استثمارات في شركات زميلة | - | - | - | - | ٤٧,٢٣٠ | ٤٧,٢٣٠ |
| موجودات محتفظ بها للمتاجرة | - | ٢١,٧٤٤ | - | - | - | ٢١,٧٤٤ |
| موجودات أخرى | ٩,٨٣٤ | ١٢,٢٢٧ | ١٤,٠٠٠ | ٢,٠٨٦ | ٢٢,١١٨ | ٦٠,٢٦٥ |
| إجمالي الموجودات | ٩٣,٧٢١ | ٣٣,٩٧١ | ١٤,٠٠٠ | ١٤٣,٦١٣ | ٨٢٨,٨٩٠ | ١,١١٤,١٩٥ |
| المطلوبات | | | | | | |
| التزامات تمويلية | - | - | ٤٠,٠٠١ | ١٩٣,٤٤٠ | ٢٠٦,٦٨٠ | ٤٤٠,١٢١ |
| التزامات مصاحبة مباشرة لموجودات محتفظ بها للبيع | - | ١,٠٨٠ | - | - | - | ١,٠٨٠ |
| مطلوبات أخرى | ١٧,٠٢٩ | ١٤٤ | ٢,٣٤٥ | ٢,٣٦٠ | ٩,٥٤٤ | ٣١,٤٢٢ |
| إجمالي المطلوبات | ١٧,٠٢٩ | ١,٢٢٤ | ٤٢,٣٤٦ | ١٩٥,٨٠٠ | ٢١٦,٢٢٤ | ٤٧٢,٦٢٣ |
| فجوة الاستحقاق | ٧٦,٦٩٢ | ٣٢,٧٤٧ | (٢٨,٣٤٦) | (٥٢,١٨٧) | ٦١٢,٦٦٦ | ٦٤١,٥٧٢ |
| عقود آجلة لتبادل عملات أجنبية ومشتقات تبادل عملات | ٥٦,٠٥٦ | ٧٦,٨٣٤ | ١٠٤,٠٣٥ | ١٤١,٨٤٥ | ١٢٥,٠٠٠ | ٥٠٣,٧٧٠ |

٣٠ استحقاق الموجودات والمطلوبات (تابع)

استحقاقات موجودات المجموعة والتزاماتها وعقودها الآجلة لتبادل العملات الأجنبية للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ كالتالي:

| الموجودات | حتى ٣ أشهر | ٣-٦ أشهر | ٦ أشهر إلى سنة | ١-٣ سنوات | أكثر من ٣ سنوات | الإجمالي |
|---|------------|----------|----------------|-----------|-----------------|-----------|
| نقد وأرصدة بالبنوك | ٢٣,٣٣٦ | - | - | - | - | ٢٣,٣٣٦ |
| ودائع لدى البنوك | ٩٦,٣٦٣ | - | - | - | - | ٩٦,٣٦٣ |
| موجودات تمويل | ٨,٠٠٧ | - | ٤٨,٣٥٤ | ٦٣,٢٢٢ | ١٢١,٠٩٠ | ٢٤٠,٦٧٣ |
| استثمارات مالية | - | - | ٤٣٨ | - | ٥٨٢,٥٣٣ | ٥٨٢,٩٧١ |
| استثمارات عقارية | - | - | - | - | ١١٢,٢٤٣ | ١١٢,٢٤٣ |
| استثمارات في إيجار عقارات | - | - | - | - | ٥٣,١٥٥ | ٥٣,١٥٥ |
| استثمارات في شركات زميلة | - | - | - | - | ٧٥,٧٤٣ | ٧٥,٧٤٣ |
| موجودات أخرى | ٣,٢٠٣ | ١٠,٩١٨ | ١,٠١٥ | ٨,٦٤٨ | ١٦,٩٥٦ | ٤٠,٧٤٠ |
| إجمالي الموجودات | ١٣٠,٩٠٩ | ١٠,٩١٨ | ٤٩,٨٠٧ | ٧١,٨٧٠ | ٩٦١,٧٢٠ | ١,٢٢٥,٢٢٤ |
| المطلوبات | ٤,٨٧٧ | - | ١٢١,٦٤١ | ٣٢٩,٤٦٧ | ١٠,١٨٧ | ٤٦٦,١٧٢ |
| التزامات تمويلية | ٢٠,٨٣٠ | ٢,٠٥٤ | ٧,٤٦٦ | ٥,٧٤٦ | ٥,١١١ | ٤١,٢٠٧ |
| مطلوبات أخرى | ٢٥,٧٠٧ | ٢,٠٥٤ | ١٢٩,١٠٧ | ٣٣٥,٢١٣ | ١٥,٢٩٨ | ٥٠٧,٣٧٩ |
| إجمالي المطلوبات | ١٠٥,٢٠٢ | ٨,٨٦٤ | (٧٩,٣٠٠) | (٢٦٣,٣٤٣) | ٩٤٦,٤٢٢ | ٧١٧,٨٤٥ |
| عقود آجلة لتبادل عملات أجنبية ومشتقات تبادل عملات | ٢٦٤,٦٥٦ | ٤٧,٣٥٠ | ١١,٧٧٠ | ٤٥,٣٥٢ | - | ٣٦٩,١٢٨ |

التدفقات النقدية غير المجموعة للمطلوبات المالية للمجموعة على أساس استحقاقها التعاقدية الممكن المبكر حتى ١٢ شهرا هو ٤٨ مليون دولار أمريكي (٥٢ مليون دولار أمريكي في ٢٠١٧) وما يزيد عن ١٢ شهرا هو ٤٥٨ مليون دولار أمريكي (٤٤٨ مليون دولار أمريكي في ٢٠١٧).

٣١ إدارة المخاطر المالية

نظرة عامة

تمثل الأدوات المالية جميع الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة، تتضمن الموجودات المالية النقد والأرصدة لدى البنوك وودائع لدى مؤسسات مالية وأخرى ومحافظ أوراق مالية استثمارية وأدوات مالية ومشتقة وموجودات تمويل وبعض موجودات شركة تابعة محتفظ بها للبيع وبعض الموجودات الأخرى للمجموعة. تتضمن المطلوبات المالية بعض مطلوبات والمستحقات لبنوك ومطلوبات غير تمويلية، وأدوات مالية مشتقة وبعض المطلوبات الأخرى. السياسات المحاسبية للأدوات المالية واردة بالإيضاح رقم ٢ لهذه البيانات المالية الموحدة.

تتعرض المجموعة لمخاطر مختلفة نتيجة استخدامها للأدوات المالية ويمكن تصنيف هذه المخاطر على نطاق واسع كما يلي:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق
- مخاطر التشغيل، و
- مخاطر تنظيمية وقانونية

يقدم هذا الإيضاح المعلومات عن تعرض المجموعة لكل خطر من المخاطر المذكورة أعلاه وغايات وسياسات وإجراءات المجموعة في قياس وإدارة الخطر وإدارة المجموعة لرأس المال.

إدارة المخاطر وإطار الحوكمة بالمجموعة

يعتبر أسلوب إدارة المخاطر بالمجموعة جزءاً متمماً لثقافة المؤسسة، وهو مضمن في إطار ممارسات المؤسسة إضافة إلى جميع الممارسات ذات الصلة بأسلوب إدارة المخاطر. يساهم كل من مجلس الإدارة ولجنة التدقيق والمخاطر بمجلس الإدارة والإدارة العليا ومسؤولي المخاطر ومديري الأقسام في الإدارة الفعالة للمخاطر على مستوى المجموعة.

يرأس إطار حوكمة المخاطر مجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية للمجموعة. يتم تطوير القابلية للتعرض للمخاطر والاستراتيجية الخاصة بالمخاطر بالمجموعة على هذا المستوى.

فوضت لجان المستوى التالي لمجلس الإدارة لرصد مخاطر العمليات التشغيلية للمجموعة. هذه اللجان هي لجنة المخاطر والتدقيق بمجلس الإدارة ولجنة الاستثمار بالمجلس ولجنة التوظيف والمكافآت. وفي مقابل ذلك تم تنظيم القابلية للتعرض للمخاطر وتحمل المخاطر الموضوعية من قبل مجلس الإدارة بالمؤسسة ويتم أخذها في الاعتبار عند وضع أهداف وغايات الأعمال.

كجزء من النظام الفعال للرقابة يتم إصدار قرارات الإدارة العليا من جانب أكثر من شخص في شكل لجان إدارة بخلاف لجان مجلس الإدارة على النحو التالي:

لجنة الاستثمار (لجنة الاستثمار) هي اللجنة التنفيذية الأساسية للمجموعة وتتضمن مسؤولياتها الرئيسية ما يلي:

- (أ) مهام الإدارة العامة، بما في ذلك مراجعة الأداء في مقابل الموازنة المرصودة، والإشراف على تنفيذ خطة العمل الاستراتيجي.
- (ب) تقييم المقترحات للاستثمار والائتمان والتخارج من الموجودات وتقييم الاستثمارات. تتضمن اللجنة أيضاً الالتزام بمعايير الاستثمار إضافة إلى إجراءات الاستثمار في كل مرحلة من مراحل عملية الاستثمار.
- (ج) الإشراف على إدارة مخاطر السوق وتحويل توجيهات استراتيجية الاستثمار إلى خطوط إرشادية لتخصيص الموجودات ومراجعة وإدارة موقف السيولة وبدائل التمويل.
- (د) مراجعة فعالية عمليات وإجراءات إدارة المخاطر التشغيلية والإجراءات فيما يتعلق بتقنية المعلومات والتزام إدارة الموجودات والمطلوبات بغرض تخفيف هذه المخاطر.

إن لجنة إدارة الموجودات والمطلوبات هي إحدى اللجان الفرعية للجنة الاستثمار المسؤولة عن وضع وتنفيذ سياسات إدارة الموجودات والمطلوبات، وتخطيط رأس المال والإدارة الاستباقية لمخاطر السيولة ومخاطر السوق التي تتعرض لها المجموعة. تتضمن مسؤوليات لجنة إدارة الموجودات والمطلوبات أيضاً ما يلي:

٣١ إدارة المخاطر المالية (تابع)

إدارة المخاطر وإطار الحوكمة بالمجموعة (تابع)

- (أ) الإدارة الفعالة لموارد التمويل بما يتماشى مع أهداف الشركات، مع التركيز على الموازنة المرصودة بأكملها؛
- (ب) مراجعة الميزانية العمومية والتدفقات النقدية وإجراء التوقعات حولها؛
- (ج) تصميم وتنفيذ صرف العملات الأجنبية واستراتيجية التحوط لمعدلات الربح؛
- (د) المراجعة الدورية لحدود الخزانة وسوق رأس المال واستراتيجية الإيداع؛
- (هـ) مراجعة واعتماد حدود التعرض للأدوات المشتقة؛
- (و) تصميم وتنفيذ استراتيجية السيولة ورأس المال للشركة.

تقوم إدارات الرقابة المحددة بوظائف إدارة المخاطر، بالتنسيق مع الرئيس التنفيذي فيما يتعلق بالإدارة اليومية لمخاطر محددة. تشمل إدارات الرقابة المذكورة إدارة المخاطر والالتزام، وإدارة الشؤون القانونية والشرعية والمالية. يقود هذه الأقسام أخصائيو في إدارة المخاطر في شتى المجالات، وهم مسؤولون عن معالجة تعرض المجموعة لمخاطر النشاط التجاري. طبقاً لسياسات وضوابط الرقابة المناسبة، ترفع إدارة المخاطر والالتزام تقاريرها بشكل منفصل ومستقل إلى لجنة المخاطر والتدقيق والامتثال بالمجلس، مما يسمح بتقديم وجهة نظر محايدة حول الأنشطة التي تقوم بها المجموعة.

جودة الائتمان

تتبع المجموعة آلية تقييم داخلية لتصنيف علاقات موجودات التمويل.

تستخدم المجموعة تدرجاً من خمس مراحل لعلاقات الائتمان، وتشير المراحل ١ إلى ٣ إلى درجات الانتظام في السداد، وتشير المرحلة ٤ إلى الموجودات الخاضعة للمراقبة، بينما تشير المرحلة ٥ إلى عدم الانتظام الشديد في السداد، وفي بعض الحالات، الديون غير العاملة.

يتم تصنيف كافة التسهيلات الائتمانية وفقاً للمعايير المحددة.

تسعى المجموعة باستمرار إلى تحسين منهجيات تصنيف المخاطر الائتمانية الداخلية وسياسات وممارسات إدارة المخاطر الائتمانية لتعكس المخاطر الائتمانية الحقيقية للمحفظة وثقافة الائتمان المطبقة بالمجموعة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي تنشأ عن عجز مدين أو طرف مقابل عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية وفقاً للشروط المتفق عليها. لأغراض تقارير إدارة المخاطر، تدرس المجموعة وتقوم بتوحيد جميع عناصر التعرض لمخاطر الائتمان (مثل مخاطر تعثر المدين الفردي ومخاطر إدارات الأعمال ومخاطر البلاد والقطاع الاقتصادي وخلافها).

بالنسبة للمحافظ التي تقتصر فيها المجموعة على البيانات التاريخية، يتم استخدام معلومات مرجعية خارجية لتكملة البيانات المتوفرة داخلياً. وفيما يلي المحافظ التي تمثل فيها المعلومات المرجعية الخارجية مدخلاً هاماً لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

التعرض

ألف دولار أمريكي

٩,٠٠٠

استثمارات في أدوات الدين

فيما يتعلق بالمخاطر الائتمانية الناتجة عن الأرصد لدى البنوك والودائع والذمم المدينة الأخرى، فإن تعرض المجموعة للمخاطر الائتمانية ناتج عن عجز الطرف المقابل، مع كون الحد الأقصى للتعرض للمخاطر يعادل القيمة الدفترية لهذه الموجودات في بيان المركز المالي. تعتبر التعرضات ذات مراكز ائتمانية جيدة، وتعتقد الإدارة أن مخاطر عدم الانتظام في السداد عند الحد الأدنى، وبالتالي فإن الخسائر الائتمانية المتوقعة غير جوهرية ولكن يتم مراقبتها لرصد أي تغيرات هامة في المخاطر الائتمانية.

تعريف العجز عن سداد الائتمان والتعافي

تعتبر المجموعة الأداة المالية متأخرة في السداد وبالتالي تقوم بتصنيفها ضمن المرحلة ٣ (ائتمان منخفض القيمة) من تدرج الخسائر الائتمانية المتوقعة عندما يتجاوز المقرض سداد دفعاته التعاقدية وتكون هناك مؤشرات نوعية واضحة تخضع لمراجعة شاملة من جانب إدارة المخاطر.

٣١ إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر الائتمان (تابع)

وكجزء من التقييم النوعي لما إذا كان العميل في حالة عجز عن السداد تأخذ المجموعة في الاعتبار أيضاً مجموعة متنوعة من الحالات التي قد تشير إلى عدم القدرة على السداد. وفي مثل هذه الأحداث تنتظر المجموعة بعناية فيما إذا كان يترتب على ذلك الحدث معاملة العميل على أنه عاجز عن السداد وبالتالي يتم تصنيفه في المرحلة ٣ أو المرحلة ٢ من تدرج الخسائر الائتمانية المتوقعة حسبما يكون ملائماً. قد تشمل مثل هذه الأحداث ما يلي:

- يشير التقييم الداخلي للمقترض إلى عجز المقترض عن السداد أو إلى حالة قريبة من ذلك
- يطلب المقترض تمويلاً طارئاً من البنك
- المقترض لديه التزامات متأخرة في السداد للدائنين عامين أو الموظفين
- وجود انخفاض جوهري في قيمة الضمانات ذات الصلة التي يتوقع استرداد موجودات التمويل من بيع تلك الضمانات
- وجود انخفاض جوهري في معدل دوران المقترض أو خسارة أحد كبار العملاء
- خرق شروط عقد لم يتنازل عنه البنك
- قيام المدين (أو أي كيان قانوني ضمن مجموعة المدين) بإشهار إفلاسه
- تعليق التداول على أدوات دين أو حقوق ملكية المدين المدرجة بالبورصة الرئيسية

وفقاً لسياسة المجموعة، تعتبر الأداة المالية "متعافية" وبالتالي إخراجها من تصنف المرحلة ٣ حين تنتفي عنها شروط التأخر في السداد ويظهر عليها تحسناً ملحوظاً. إن قرار إعادة تصنيف الموجود المتعافي إلى المرحلة ٢ أو المرحلة ١ يعتمد على تحديث درجة الائتمان وقت التعافي وما إذا كان يشير إلى وجود زيادة هامة في المخاطر الائتمانية مقارنة بالتحقيق المبدئي.

إدارة مخاطر الائتمان

قام المجلس بمنح موافقته للمجموعة بمزاولة أنشطة ذات صلة بالائتمان بالنسبة لمنتجات معتمدة، وهو مسؤول بصفة نهائية عن الاعتماد والمراجعة الدورية لاستراتيجيات وسياسات الائتمان والاستثمار للمجموعة بجانب هيئة الرقابة الشرعية. يقوم المجلس بتحديد ووضع المستويات الكلية لتعرض المؤسسة للمخاطر وتنويع المخاطر واستراتيجيات تخصيص الموجودات المطبقة في كل أداة تمويل إسلامية والنشاط الاقتصادي والانتشار الجغرافي والعملة والمدة. تتولى إدارة البنك تسيير النشاط التجاري وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية. وتقوم هيئة الرقابة الشرعية بمراجعة واعتماد المنتجات المعروضة عليها من جانب المجموعة والمستخدم من جانبها في أنشطتها التجارية.

قام المجلس بتفويض مسؤوليته عن الإدارة الكلية للمخاطر لمختلف لجان المجلس والإدارة العليا. إن لجنة الاستثمار التابعة لمجلس الإدارة مسؤولة عن تقييم ومنح تسهيلات الائتمان واعتماد أنشطة البنك الاستثمارية في الحدود المصرح بها حسب الخطوط الإرشادية الموضوعية من جانب مجلس الإدارة ووفقاً للأنشطة المعتمدة من جانب هيئة تنظيم مركز قطر للمال. تقوم لجنة الاستثمار بتقييم عروض الائتمان والاستثمار كما تمارس أيضاً الإشراف على الالتزام بمعايير الاستثمارات ومعايير وإجراءات الاستثمار. تتمثل مسؤولية لجنة إدارة المخاطر في مراجعة وفحص سياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى البنك، كما تراجع لجنة الاستثمار أيضاً السياسات والإجراءات المقترحة الخاصة بجميع مواضيع المخاطر والضوابط.

٣١ إدارة المخاطر المالية (تابع)

إدارة مخاطر الائتمان (تابع)

إن قسم إدارة المخاطر مسؤول عن الإشراف على مخاطر الائتمان بالمجموعة، وتتضمن هذه المسؤولية ما يلي:

- (أ) صياغة سياسات الائتمان والاستثمار بالتشاور مع وحدات العمل وتغطية تقييمات الائتمان والاستثمار وتقارير المخاطر. كما تقوم دائرة إدارة المخاطر بوضع هيكل التفويض لاعتماد وتجديد تسهيلات الائتمان. كما يتم أيضاً تخصيص حدود الموافقة/ التفويض للجنة التنفيذية. تتطلب التسهيلات الكبيرة اعتماداً من جانب لجنة الاستثمار و/ أو مجلس الإدارة، بناءً على هيكل حدود التفويض بالمجموعة.
- (ب) مراجعة وتقييم مخاطر الائتمان والاستثمار التي تزيد عن حدود معينة قبل الارتباط بالاستثمار أو التسهيلات، وكذلك ممارسة الإشراف على الحد من تركيزات المخاطر المتعلقة بالأطراف المقابلة والبلدان والقطاعات الاقتصادية.
- (ج) ممارسة الإشراف على الرصد المستمر لمخاطر الاعتماد والاستثمار والتعرض لمخاطر السوق وإدارة المخاطر التشغيلية.
- (د) تقديم المشورة والتوجيه والمهارات التخصصية بوحدات العمل، من أجل تعزيز تطبيق أفضل الممارسات داخل إدارة مخاطر الاستثمارات والائتمان بالمجموعة.
- (هـ) يعمل قسم إدارة المخاطر جنباً إلى جنب مع إدارة الاستثمار في جميع مراحل دورة المعاملة، ابتداءً من المعاينة الحذرة السابقة للاستثمار وبذل واجب العناية اللازمة وحتى التخرج من الاستثمار، كما يقدم القسم مراجعة مستقلة لكل معاملة. يتم إجراء تقييم عادل للاستثمارات كل ربع سنة مع الحصول على المدخلات من إدارة الاستثمار وتتم مراجعتها من جانب لجنة الاستثمار. يتم إجراء تدقيق منتظم لوحدة العمل وأسلوب الائتمان بالمجموعة من جانب التدقيق الداخلي.

كيو إنفست ذ.م.م

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

ألف دولار أمريكي

٣١ إدارة المخاطر المالية (تابع)

التعرض لمخاطر الائتمان

كان إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ كالآتي:

| إجمالي القيمة الدفترية | موجودات مالية أخرى | صكوك بالتكلفة المطفأة وأدوات دين أخرى * | موجودات تمويل * | ودائع لدى البنوك | أرصدة لدى البنوك | |
|-----------------------------|-----------------------|---|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------|
| ٣٣١,٧٨١ | ٥٠,٢٦٦ | ٣٦,٠٦١ | ١٧١,٥٧٥ | ٤٥,٣٣٧ | ٢٨,٥٤٢ | غير متأخرة في السداد أو منخفضة القيمة |
| - | - | - | - | - | - | متأخرة السداد ولكن غير منخفضة القيمة |
| ٢١,٦٧٠ | ١,٨٤٢ | ١٩,٨٢٨ | - | - | - | منخفضة القيمة بصورة فردية |
| <u>٣٥٣,٤٥١</u> | <u>٥٢,١٠٨</u> | <u>٥٥,٨٨٩</u> | <u>١٧١,٥٧٥</u> | <u>٤٥,٣٣٧</u> | <u>٢٨,٥٤٢</u> | إجمالي القيمة الدفترية |
| الخسائر الائتمانية المتوقعة | | | | | | |
| لكامل العمر | | | | | | |
| (١,٣٩٢) | - | (١٩٩) | (١,١٩٣) | - | - | المرحلة (١) |
| - | - | - | - | - | - | المرحلة (٢) |
| <u>(٢١,٥١١)</u> | <u>(١,٦٨٣)</u> | <u>(١٩,٨٢٨)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | المرحلة (٣) |
| <u>(٢٢,٩٠٣)</u> | <u>(١,٦٨٣)</u> | <u>(٢٠,٠٢٧)</u> | <u>(١,١٩٣)</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | إجمالي مخصص انخفاض القيمة |
| <u>٣٣٠,٥٤٨</u> | <u>٥٠,٤٢٥</u> | <u>٣٥,٨٦٢</u> | <u>١٧٠,٣٨٢</u> | <u>٤٥,٣٣٧</u> | <u>٢٨,٥٤٢</u> | صافي القيمة الدفترية |

* تمثل إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة.

٣١ إدارة المخاطر المالية (تابع)

التعرض لمخاطر الائتمان

كان إجمالي التعرض لمخاطر الائتمان كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ كالتالي:

| إجمالي القيمة الدفترية | موجودات مالية أخرى | صكوك بالتكلفة المطفاة وأدوات دين أخرى* | موجودات تمويل* | ودائع لدى البنوك | أرصدة لدى البنوك | |
|---------------------------|-----------------------|--|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------|
| ٤٣٨,٣٠٦ | ٢٣,٣٧٩ | ٦٠,٦٢٢ | ٢٣٤,٦٠٦ | ٩٦,٣٦٣ | ٢٣,٣٣٦ | غير متأخرة في السداد أو منخفضة القيمة |
| ٨,٠٠٧ | - | - | ٨,٠٠٧ | - | - | متأخرة السداد ولكن غير منخفضة القيمة |
| ٢١,٤٣٣ | ١,٦٣٨ | ١٩,٧٩٥ | - | - | - | منخفضة القيمة بصورة فردية |
| ٤٦٧,٧٤٦ | ٢٥,٠١٧ | ٨٠,٤١٧ | ٢٤٢,٦١٣ | ٩٦,٣٦٣ | ٢٣,٣٣٦ | إجمالي القيمة الدفترية |
| | | | | | | الخسائر الائتمانية المتوقعة |
| (١,٩٤٠) | - | - | (١,٩٤٠) | - | - | لكامل العمر |
| (٥٤٠) | - | (٥٤٠) | - | - | - | المرحلة (١) |
| (٦١) | - | (٦١) | - | - | - | المرحلة (٢) |
| (٤,٠٥٣) | (١,٢١٧) | (٢,٨٣٦) | - | - | - | المرحلة (٣) |
| (٦,٥٩٤) | (١,٢١٧) | (٣,٤٣٧) | (١,٩٤٠) | - | - | إجمالي مخصص انخفاض القيمة |
| ٤٦١,١٥٢ | ٢٣,٨٠٠ | ٧٦,٩٨٠ | ٢٤٠,٦٧٣ | ٩٦,٣٦٣ | ٢٣,٣٣٦ | صافي القيمة الدفترية |

* تمثل إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة.

٣١ إدارة المخاطر المالية (تابع)

تغطية مخاطر الائتمان للاستثمارات

تتكون الأوراق المالية الاستثمارية من صكوك وأدوات دين مصدرة من قبل مؤسسات مالية إسلامية يعتقد البنك أن المخاطر الائتمانية ومخاطر السيولة المرتبطة بها مقبولة. وتخضع استثمارات الصكوك وأدوات الدين لإطار شامل للمخاطر يتضمن حدوداً للتعرضات في البلدان والقطاعات الاقتصادية والمصدرين وكذلك حدود المعاملات. وبالنظر إلى هذه المعايير تتوقع الإدارة تقليل مخاطر الائتمان المتعلقة بالاستثمارات.

تغطية مخاطر الائتمان لعمليات التمويل

تشمل عمليات التمويل الالتزامات تمويلية الممنوحة للعملاء من الشركات على أساس ثنائي أو مشترك ويظهر فيها المتعهدون درجة مقبولة من مخاطر الائتمان. في العادة تكون التسهيلات التمويلية مؤمنة بضمانات ملموسة و / أو بحزم ضمانات (مثل الموجودات المادية والأسهم وغير ذلك) وتكون خاضعة لتعهدات مالية.

تخضع التسهيلات التمويلية لإطار شامل من حدود المخاطر يشمل القيود على التعرض لمختلف أنواع المنتجات والبلدان والقطاعات. وفي ضوء هذه المعايير تتوقع الإدارة تخفيف مخاطر الائتمان المتعلقة بعمليات التمويل.

يعرض الجدول أدناه تحليلًا لصافي تعرض الموجودات المالية لمخاطر الائتمان حسب تدرج وكالة التصنيف:

| التصنيف | القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ | القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ |
|-----------|--|--|
| أ | ٤٦,٠٢٣ | ٧٤,٩١٧ |
| أ - | ٥٥,٦٩٤ | ٤٣,٠١٨ |
| أ + | - | ٢٠,٧٥٩ |
| ب ب | ٣٩٢ | ١٩,٨٢٠ |
| ب ب + | ٩٠ | - |
| ب ب - | ١٣,٦٢٢ | - |
| ب ب ب | - | ٨,١٤٣ |
| ب ب ب + | ٤٢ | ١,٤١٦ |
| ب ب ب - | ٢,٥٠٢ | - |
| ج ج ج + | - | - |
| غير مصنفة | ٢١١,١٨٣ | ٢٩٣,٠٧٩ |
| الإجمالي | ٣٣٠,٥٤٨ | ٤٦١,١٥٢ |

سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أرصدة الذمم المدينة والاستثمارات (وأية مخصصات خسائر انخفاض في القيمة المتعلقة بهما) عندما تحدد المجموعة أن الذمم المدينة والاستثمارات غير قابلة للتحصيل. يتم التوصل إلى هذا التحديد، بعد الأخذ في الاعتبار معلومات مثل حدوث تغييرات كبيرة في الموقف المالي للمقترض أو المصدر بحيث يصبح المقترض أو المصدر غير قادر على الدفع أو أن المتحصلات من الضمانات غير كافية لاسترجاع المبلغ المستحق بالكامل.

مخاطر التركيز

مخاطر التركيز هي أي خطر فردي أو مجموعة من المخاطر بها احتمال تكبد خسائر كبيرة بما يكفي لتهديد المركز المالي للمجموعة أو قدرتها على المحافظة على عملياتها التشغيلية الرئيسية. تتضمن هذه المخاطر ما يلي:

- التعرض الكبير لمخاطر الائتمان من طرف مقابل فردي أو مجموعة من الأطراف المتقابلة التي تربطها علاقة؛
- التعرض لمخاطر الائتمان من أطراف في نفس القطاع الاقتصادي أو المنطقة الجغرافية؛
- التعرض لمخاطر الائتمان من الأطراف التي يعتمد أدائها المالي على نفس النشاط أو السلعة؛
- مخاطر الائتمان غير المباشرة التي تنتج من أنشطة تخفيف مخاطر الائتمان بالبنك (مثل التعرض لنوع فردي من الضمانة الإضافية أو لحماية الائتمان التي يوفرها طرف مقابل فردي).

٣١ إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر التركيز (تابع)

التعرض لأطراف مقابلة هامة:

تم تحديد التعرض الهام على أنه إجمالي التعرض لطرف مقابل يعادل أو يزيد عن ١٠٪ من مصادر رأس المال. ليس هناك تعرض هام كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨.

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتعرض لها المجموعة بسبب عدم مقدرتها على الوفاء بالتزاماتها المالية والتي يتم تسويتها بتسليم النقد أو الموجودات المالية. مخاطر السيولة تنشأ بسبب عدم تمكن البنك من الوفاء بالتزاماته عند تواريخ استحقاقها تحت كل من الظروف العادية والصعبة.

إدارة مخاطر السيولة

منهج المجموعة في إدارة السيولة هو التأكد، قدر الإمكان، من توفر السيولة الكافية على الدوام للوفاء بمتطلبات التمويل لديها والتزاماتها عند حلول موعد استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والصعبة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إحداث ضرر بسمعة المجموعة. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعتماد استراتيجية إدارة الموجودات والمطلوبات لدى المجموعة. بالمقابل قد يقوم مجلس الإدارة بتفويض أو تجزئة جزء من مسؤولياته إلى لجان فرعية والإدارة العليا. قام مجلس الإدارة بتفويض مسؤوليات إدارة الموجودات والمطلوبات إلى لجنة الاستثمار ولجنة الموجودات والمطلوبات.

لجنة الاستثمار ولجنة الموجودات والمطلوبات مسؤولة عن وظيفة الإدارة الكلية للموجودات والمطلوبات بالمجموعة. تقوم لجنة الاستثمار ولجنة الموجودات والمطلوبات بوضع الخطوط الإرشادية للإدارة الكلية للسيولة ومعدل العائد المعدل بالمخاطر باقتراح السياسات ووضع الحدود والخطوط الإرشادية ورصد لمحة عن المخاطر والسيولة لدى المجموعة على أساس منتظم. كما تقوم لجنة الاستثمار ولجنة الموجودات والمطلوبات أيضاً بتحديد استراتيجية الاقتراض والتمويل لدى المجموعة بغرض مضاعفة الربحية وتقليل المخاطر. لجنة الموجودات والمطلوبات مسؤولة عن الاشراف بالالتزام بنسبة السيولة حسب الهيئة التنظيمية وإعداد تقارير السيولة على المدى القصير.

التعرض لمخاطر السيولة

تتضمن الموجودات السائلة للمجموعة النقد وما يعادله وصكوك سيادية وممتازة ذات جودة عالية وأوراق مالية متداولة. تم تطبيق أساليب مناسبة على تقييم هذه الموجودات للتأكد من المحافظة على وقاية كافية من أية تقلبات في السعر بالسوق. يورد الجدول أدناه قائمة بمؤشرات السيولة التي تقوم المجموعة برصدها على نحو دوري.

المؤشرات

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|------|------|--|
| ٢٠٪ | ١٥٪ | موجودات سائلة/ إجمالي حقوق الملكية |
| ٨٨٪ | ٩١٪ | استثمارات غير سائلة+ طويلة الأجل/ إجمالي الموجودات |

يظهر استحقاق موجودات ومطلوبات المجموعة في إيضاح ٣٠.

مخاطر السوق

إدارة مخاطر السوق

الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة والسيطرة على مخاطر السوق في إطار الحدود المقبولة والحصول على أفضل العائدات في نفس الوقت. كمبدأ سياسة عامة يتم رصد جميع مراكز المتاجرة على موجوداتها ومطلوباتها على نحو يومي في كل من مجالات الأعمال والرقابة. تتم معالجة جميع التحركات الهامة في محافظ المتاجرة بصورة مناسبة. يتم تحويل جميع مخاطر صرف العملات الأجنبية بالمجموعة إلى الخزينة. تسعى المجموعة إلى إدارة مخاطر العملات بالرصد المستمر لأسعار الصرف. السلطة الكلية على مخاطر السوق منوطة بلجنة الاستثمار. لجنة الموجودات والمطلوبات هي المسؤولة عن تصميم وتطبيق سياسات التحوط من العملات الأجنبية وسعر الربح. دائرة إدارة المخاطر مسؤولة عن وضع سياسات إدارة المخاطر المفصلة (شرط مراجعتها واعتمادها من جانب لجنة الاستثمار) وعن المراجعة المنتظمة لتنفيذها.

٣١ إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر السوق (تابع)

إدارة مخاطر السوق (تابع)

تتكون مخاطر السوق من المكونات الرئيسية التالية:

- مخاطر معدل الربح؛
- مخاطر صرف العملات الأجنبية؛ و
- مخاطر الأسعار

مخاطر معدل الربح

تنشأ مخاطر معدل الربح عندما يكون هناك فجوة بين المراكز التي تخضع لتعديل على معدل ربح خلال فترة محددة. في أنشطة التمويل والاستثمار لدى المجموعة يتم عكس التقلبات في معدلات الربح في هوامش الأرباح والعائدات.

التعرض لمخاطر معدل الربح

مخاطر معدل الربح هي المخاطر التي تنشأ من تدني القيمة النسبية للموجودات والمطلوبات الخاضعة لمعدلات الربح، سواء الثابتة أو العائمة، بسبب الحركة في معدلات الربح بالسوق. يتمثل الخطر الرئيسي الذي تتعرض له المحافظ في خطر الخسارة من التقلبات في التدفقات النقدية المستقبلية أو القيم العادلة للأداة المالية بسبب التغيرات في معدلات الربح بالسوق. تحتفظ المجموعة بموجودات تحمل معدلات أرباح عائمة وثابتة، وتتضمن هذه الموجودات تسهيلات تمويلية وودائع لدى مؤسسات مالية أخرى واستثمارات في الصكوك وأدوات الدين. إن لجنة الموجودات والمطلوبات مسؤولة عن مراجعة المخاطر المتعلقة بمعدلات الربح واتخاذ القرارات حول ما إذا كانت هناك ضرورة للتحوط من مخاطر معدلات الربح.

تحليل حساسية مخاطر معدل الربح

تقوم المجموعة برصد تأثير الأدوات المالية للمجموعة عن طريق إخضاعها لسيناريوهات قياسية تتضمن ١٠٠ نقطة أساس ذات انخفاض أو ارتفاع متوازي في جميع منحنيات العائدات ذات الصلة. يمكن تحليل تأثير المجموعة للزيادة أو النقصان في معدلات الربح بالسوق (بافتراض عدم وجود حركة منتظمة في منحنيات العائد وبيان مركز مالي ثابت) على النحو التالي:

١٠٠ نقطة أساس
متماثلة بمقدار
زيادة/ (نقصان)

(١,٨٨٥)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

١٠٠ نقطة أساس
متماثلة بمقدار
زيادة/ (نقصان)

(٥٢٠)

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

كيو إنفست ذ.م.م

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

ألف دولار أمريكي

٣١ إدارة المخاطر المالية (تابع)

بيان مخاطر معدل الربح

يوضح الجدول التالي بيان مخاطر معدل الربح لموجودات ومطلوبات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

| غير حساس لمعدل الربح | أكثر من ٥ سنوات | ٥-١ سنوات | ١٢-٣ شهر | أقل من ٣ شهور | القيمة الدفترية | الموجودات |
|----------------------|-----------------|-----------|-----------|---------------|-----------------|-------------------------------------|
| ٢٨,٥٤٢ | - | - | - | - | ٢٨,٥٤٢ | نقد وأرصدة بالبنوك |
| - | - | - | - | ٤٥,٣٣٧ | ٤٥,٣٣٧ | ودائع لدى البنوك |
| - | ٦,٩٤٢ | ٥٠,٣٦٩ | ١٠٣,٠٦٣ | ١٠,٠٠٨ | ١٧٠,٣٨٢ | موجودات تمويل |
| ٦٤٣,٤٩٣ | ١٣,٣٦٤ | ٢٢,٤٩٨ | - | - | ٦٧٩,٣٥٥ | استثمارات مالية |
| ٦١,٣٤٠ | - | - | - | - | ٦١,٣٤٠ | استثمارات عقارية |
| ٤٧,٢٣٠ | - | - | - | - | ٤٧,٢٣٠ | استثمار في شركات زميلة |
| ٢١,٧٤٤ | - | - | - | - | ٢١,٧٤٤ | موجودات محتفظ بها للبيع |
| ٦٠,٢٦٥ | - | - | - | - | ٦٠,٢٦٥ | موجودات أخرى |
| ٨٦٢,٦١٤ | ٢٠,٣٠٦ | ٧٢,٨٦٧ | ١٠٣,٠٦٣ | ٥٥,٣٤٥ | ١,١١٤,١٩٥ | الإجمالي |
| - | - | ٣٤,٤١٨ | ١٥,٠٠١ | ٣٩٠,٧٠٢ | ٤٤٠,١٢١ | المطلوبات |
| - | - | - | - | - | - | التزامات تمويلية |
| ١,٠٨٠ | - | - | - | - | ١,٠٨٠ | المطلوبات المصاحبة مباشرة للموجودات |
| ٣١,٤٢٢ | - | - | - | - | ٣١,٤٢٢ | المحتفظ بها للبيع |
| ٣٢,٥٠٢ | - | ٣٤,٤١٨ | ١٥,٠٠١ | ٣٩٠,٧٠٢ | ٤٧٢,٦٢٣ | مطلوبات أخرى |
| | ٢٠,٣٠٦ | ٣٨,٤٤٩ | ٨٨,٠٦٢ | (٣٣٥,٣٥٧) | | الإجمالي |
| | (١٨٨,٥٤٠) | (٢٠٨,٨٤٦) | (٢٤٧,٢٩٥) | (٣٣٥,٣٥٧) | | فجوة حساسية معدل الربح |
| | | | | | | إجمالي فجوة حساسية معدل الربح |

كيو إنفست ذ.م.م

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

ألف دولار أمريكي

٣١ إدارة المخاطر المالية (تابع)

بيان مخاطر معدل الربح

يوضح الجدول التالي بيان مخاطر معدل الربح لموجودات ومطلوبات المجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

| غير حساس لمعدل الربح | أكثر من ٥ سنوات | ٥-١ سنوات | ١٢-٣ شهر | أقل من ٣ شهور | القيمة الدفترية | الموجودات |
|----------------------|-----------------|-----------|-----------|---------------|-----------------|-------------------------------|
| ٢٣,٣٣٦ | - | - | - | - | ٢٣,٣٣٦ | نقد وأرصدة بالبنوك |
| - | - | - | - | ٩٦,٣٦٣ | ٩٦,٣٦٣ | ودائع لدى البنوك |
| ٣١,٨٢٣ | ٣٧,١٢١ | ٦٧,٨٧٢ | ٥٥,٥٠٣ | ٤٨,٣٥٤ | ٢٤٠,٦٧٣ | موجودات تمويل |
| ٥٠٥,٩٩٢ | ٦٦,٥٤٩ | ٤٣٨ | ٩,٩٩٢ | - | ٥٨٢,٩٧١ | استثمارات مالية |
| ١١٢,٢٤٣ | - | - | - | - | ١١٢,٢٤٣ | استثمارات عقارية |
| ٥٣,١٥٥ | - | - | - | - | ٥٣,١٥٥ | استثمار في إيجار عقارات |
| ٧٥,٧٤٣ | - | - | - | - | ٧٥,٧٤٣ | استثمار في شركات زميلة |
| ٤٠,٧٤٠ | - | - | - | - | ٤٠,٧٤٠ | موجودات أخرى |
| ٨٤٣,٠٣٢ | ١٠٣,٦٧٠ | ٦٨,٣١٠ | ٦٥,٤٩٥ | ١٤٤,٧١٧ | ١,٢٢٥,٢٢٤ | الإجمالي |
| - | - | ٤٤,٣٢٩ | - | ٤٢١,٨٤٣ | ٤٦٦,١٧٢ | المطلوبات |
| ٤١,٢٠٧ | - | - | - | - | ٤١,٢٠٧ | التزامات تمويلية |
| ٤١,٢٠٧ | - | ٤٤,٣٢٩ | - | ٤٢١,٨٤٣ | ٥٠٧,٣٧٩ | مطلوبات أخرى |
| | ١٠٣,٦٧٠ | ٢٣,٩٨١ | ٦٥,٤٩٥ | (٢٧٧,١٢٦) | | فجوة حساسية معدل الربح |
| | (٨٣,٩٨٠) | (١٨٧,٦٥٠) | (٢١١,٦٣١) | (٢٧٧,١٢٦) | | إجمالي فجوة حساسية معدل الربح |

٣١ إدارة المخاطر المالية (تابع)

مخاطر صرف العملات الأجنبية

إن المجموعة معرضة لمخاطر صرف العملات الأجنبية على الموجودات والمطلوبات المالية المقومة بعملات غير العملة الوظيفية للبنك.

التعرض لمخاطر صرف العملات الأجنبية

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي المخاطر الحالية أو المتوقعة على العائدات ورأس المال والتي تنشأ من الحركات غير الإيجابية في أسعار صرف العملات. لدى المجموعة صافي التعرض الهام التالي لمخاطر العملات الأجنبية غير المربوطة بالدولار الأمريكي:

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|---------|--------|---------------|
| (٤,٨٩٥) | ٤,٩٢٣ | يورو |
| ١,٠٨١ | ١٦,٥١٤ | جنيه إسترليني |
| ٣٨,٢٤٧ | ٣٢,٦٧٦ | روبية هندية |
| ٩,٨٤٨ | ٨,١٤٥ | أخرى |

ينشأ التعرض لمخاطر اليورو والجنيه الإسترليني والروبية الهندية بصفة أساسية من صافي مخاطر استثمارات المجموعة بالنسبة للموجودات والمطلوبات المحولة بعملات أجنبية لشركة تابعة محتفظ بها للبيع واستثمارات في شركات زميلة وشركات تتم السيطرة المشتركة عليها وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل واستثمارات في حقوق ملكية من خلال القيمة العادلة. تستخدم المجموعة عموماً عقود آجلة لتبادل عملات أجنبية لتغطية مخاطر صرف العملات الأجنبية على صافي استثماراتها في العمليات التشغيلية الأجنبية.

تحليل حساسية مخاطر العملات الأجنبية

يوضح الجدول أدناه أثر التغير المعقول الممكن في أسعار صرف العملات في مقابل الدولار الأمريكي على صافي ربح السنة مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | التغير بنسبة ٥٪ في أسعار الصرف |
|-------|-------|--------------------------------|
| (٢٤٥) | ٢٤٦ | يورو |
| ٥٤ | ٨٢٦ | جنيه إسترليني |
| ١,٩١٢ | ١,٦٣٤ | روبية هندية |
| ٤٩٢ | ٤٠٧ | أخرى |

مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم وموجودات التمويل وأدوات دين أخرى المقاسة بالقيمة العادلة. تنشأ هذه المخاطر من الاستثمارات المملوكة من قبل المجموعة والتي تكون أسعارها المستقبلية غير مؤكدة. لا تحتفظ المجموعة حالياً بأي أوراق مالية مدرجة، إلا أنها استثمرت في بعض الصناديق الإسلامية التي لديها استثمارات في أوراق مالية مدرجة. وبناء عليه، لا يمكن تحديد التأثير المباشر للتغير في وضع السوق المالي على المجموعة. إن أي تغيير يطرأ على متغيرات أسعار السوق (مثل معدل الفائدة الخالي من المخاطر، ومعدل مخاطر الدولة، والمخاطر المحددة للطرف المقابل، والخصومات نتيجة لعدم إمكانية التسويق) قد يكون له تأثير مباشر على القيمة العادلة لموجودات التمويل.

المخاطر التشغيلية

المخاطر التشغيلية هي مخاطر الخسارة التي تنشأ من حالات الفشل في الأنظمة أو الرقابة أو الغش أو الخطأ البشري، والتي قد ينتج عنها خسارة مالية وخسارة في السمعة ونتائج قانونية وتنظيمية. يعالج البنك تعرضه للمخاطر التشغيلية عبر الضوابط المناسبة (مثل الفصل بين المهام وضوابط الرقابة الداخلية وأعمال التدقيق والالتزام) وإطار عمل إدارة المخاطر التشغيلية.

يتبع هذا الإطار للعمل منهجاً ثلاثي الأركان: (١) التقييم الذاتي لكل إدارة من إدارات البنك من خلال أسلوب التقييم الذاتي للمخاطر التشغيلية (٢) الإبلاغ عن حادثة/ فقدان بيانات (٣) وتتبع الموضوع. تتم ممارسة الإشراف على إدارة المخاطر التشغيلية من جانب قسم إدارة المخاطر ولجنة الاستثمار.

٣١ إدارة المخاطر المالية (تابع)

المخاطر التشغيلية (تابع)

قامت كيو إنفست أيضاً بوضع خطة لاستمرارية الأعمال لغرض تسهيل استئناف ومواصلة الأعمال في حال وقوع كارثة تؤثر على المكتب الرئيسي للبنك. وتحديداً يقوم البنك بتحويل البيانات إلى خارج قطر بشكل يومي إلى نظام قائم على الحوسبة السحابية (Cloud) مدار بواسطة مزود خدمات دولي مرموق. يتيح ذلك للبنك إعادة بناء البيانات واستئناف العمليات من خارج قطر في حال وقوع كارثة "محلية".

المخاطر الأخرى

تتم معالجة المخاطر القانونية من خلال الاستخدام للمستشارين القانونيين الداخليين والخارجيين. يتم التحكم في مخاطر السمعة من خلال صياغة الإجراءات المناسبة وتنفيذها في مختلف المجالات المتعلقة بإصدار الأذون بالنشر والإعلانات واستخراج المستندات وتصميم الموقع على شبكة الإنترنت.

المخاطر التنظيمية والقانونية

إن إدارة الالتزام مسؤولة عن مساعدة الإدارة لتحديد وإدارة الامتثال التنظيمي والمخاطر. تقدم إدارة الالتزام تقاريرها بشكل مباشر إلى لجنة المخاطر والتدقيق والامتثال بالمجلس. تعني إدارة الالتزام بتنفيذ إطار تنظيمي لضمان الاستجابة التنظيمية المناسبة فيما يتعلق بالتشريعات والمتطلبات في قطر وغيرها من المواقع الأخرى.

إدارة رأس المال

يمثل رأس المال استثمار المساهمين وهو المصدر الاستراتيجي الرئيسي الذي يدعم نشاط المجموعة في تولي مخاطر الأعمال. تسعى الإدارة إلى استغلال هذا المصدر بصورة تتسم بالكفاءة والانضباط بغرض تحقيق عوائد تنافسية بما يتماشى مع الأهداف المالية للمجموعة. كما يعكس رأس المال أيضاً قوة وضمان لدائني ومودعي المجموعة. إن إدارة رأس المال هي أمر أساسي بالنسبة لفلسفة إدارة المخاطر لدى المجموعة وهي تضع في الاعتبار المتطلبات الاقتصادية والرقابية.

تقوم الجهة الرقابية للمجموعة، وهي الهيئة الرقابية لمركز قطر للمال، بتحديد ورصد متطلبات رأس المال لدى المجموعة في مجملها. عند تطبيق متطلبات رأس المال الحالية تطلب الهيئة الرقابية لمركز قطر للمال من المجموعة الاحتفاظ بمعدل منصوص عليه من إجمالي رأس المال إلى إجمالي المخاطر المرجحة. الحد الأدنى للمعدل المنصوص عليه من قبل الهيئة الرقابية لمركز قطر للمال هو ١٠,٥٪.

لاحتساب رأس المال النظامي تتبع المجموعة لوائح الهيئة الرقابية لمركز قطر للمال الخاصة بإدارة مخاطر الائتمان والسوق والمخاطر التشغيلية.

تم تنظيم رأس المال النظامي للمجموعة في فئتين:

- رأس مال الفئة (١) وهو يتضمن رأس المال العادي وعلاوة إصدار الأسهم والأرباح المحتجزة واحتياطي تحويل العملات واحتياطي القيمة العادلة المتعلق بالمكاسب غير المحققة في أدوات حقوق الملكية المصنفة على أنها متاحة للبيع أو شركات زميلة ولكنه تتم معاملتها بصورة مختلفة لأغراض كفاية رأس المال.
- تتضمن الفئة ٢ من رأس المال الأدوات المصدرة من قبل المؤسسة والتي تستوفي معايير إدراجها في الفئة ٢ من رأس المال وعلاوة الإصدار ومخصصات بعض الموجودات التمويلية والتعديلات التنظيمية الأخرى المطبقة لحساب الفئة ٢ من رأس المال.

تتمثل سياسة المجموعة في مراعاة الاحتفاظ دائماً بمعدل كفاية رأس المال بما يزيد عن الحد الأدنى المطلوب من الهيئة الرقابية لمركز قطر للمال. التزمت المجموعة وكياناتها المنظمة بصورة فردية بجميع متطلبات رأس المال المفروضة خارجياً طوال السنة. لم تكن هناك تغييرات مادية في سياسة إدارة المجموعة لرأس المال خلال السنة. وتقوم لجنة الموجودات والمطلوبات بمراجعة التغيرات في المركز الرأسمالي للشركة ومراقبة التغيرات في معدل كفاية رأس المال بعد مراجعة اختبارات الإجهاد الدورية.

٣١ إدارة المخاطر المالية (تابع)

تخصيص رأس المال

إن تخصيص رأس المال فيما بين عمليات وأنشطة تشغيلية محددة إلى درجة كبيرة ، يهدف إلى تحقيق أفضل عائدات من رأس المال المخصص. مبلغ رأس المال المخصص لكل عملية تشغيلية أو نشاط يستند في الأساس على رأس المال النظامي ولكن في بعض الحالات لا تعكس المتطلبات النظامية بالكامل درجة التغير في المخاطر المصاحبة لمختلف الأنشطة. في مثل هذه الحالات قد يتم تطويع متطلبات رأس المال الداخلية لتعكس الاختلافات في ملامح المخاطر، خضوعاً للمستوى العام من رأس المال لدعم عملية تشغيلية أو نشاط معين لا يقع دون الحد المطلوب للأغراض النظامية. يتم القيام بعملية تخصيص رأس المال على عمليات تشغيلية وأنشطة محددة بصورة مستقلة عن تلك المسؤولة عن التشغيل وهي تخضع للمراجعة من جانب الإدارة العليا.

وضع رأس المال كما تنص قواعد بازل ٣ والهيئة التنظيمية لمركز قطر للمال كالتالي.

| ٢٠١٧ | ٢٠١٨ | |
|-----------|-----------|---|
| ٢,٥٢١,١٤١ | ٢,٥٥٠,٨٦٨ | الموجودات المرجحة بالمخاطر |
| ٦٦٢,٥٤٥ | ٦٣٤,٣٤٦ | إجمالي رأس مال الفئة (١) المؤهل والأموال الاحتياطية |
| ٢,٣٣١ | ٢,٤٣١ | رأس مال الفئة (٢) المؤهل والأموال الاحتياطية |
| ٦٦٤,٨٧٦ | ٦٣٦,٧٧٧ | إجمالي رأس المال المؤهل والأموال الاحتياطية |
| %٢٦ | %٢٥ | معدل كفاية رأس المال |

كيو إنفست ذ.م.م

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨

ألف دولار أمريكي

٣٢ قياس القيمة العادلة

١/٣٢ القيم العادلة

الجدول المبين أدناه هو عبارته مقارنة بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة حسب الفئة بخلاف الأدوات المالية التي تحمل قيم دفترية مقارنة بصورة معقولة من قيمتها العادلة:

القيمة العادلة وتصنيف الأدوات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

| القيمة العادلة | إجمالي القيمة الدفترية | موجودات تمويل وذمم مدينة بالتكلفة المطفأة | أوراق مالية استثمارية بالتكلفة المطفأة | بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية | مقاسة إجبارياً بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل | مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل | |
|----------------|---------------------------|---|--|--|--|--|---------------------|
| | | | | | | | الموجودات المالية |
| ٢٨,٥٤٢ | ٢٨,٥٤٢ | ٢٨,٥٤٢ | - | - | - | - | نقد وأرصدة لدى بنوك |
| ٤٥,٣٣٧ | ٤٥,٣٣٧ | ٤٥,٣٣٧ | - | - | - | - | ودائع لدى البنوك |
| ١٧٠,٣٨٢ | ١٧٠,٣٨٢ | ٣٤,٤١٢ | - | - | ١٣٥,٩٧٠ | - | موجودات تمويل |
| ٦٨٢,٥٤٠ | ٦٧٩,٣٥٥ | - | ٨,٨٠١ | ١١٤,٠٠٦ | ٢٢,٤٩٨ | ٥٣٤,٠٥٠ | استثمارات مالية |
| ٥٠,٤٢٥ | ٥٠,٤٢٥ | ٥٠,٤٢٥ | - | - | - | - | موجودات أخرى |
| ٩٧٧,٢٢٦ | ٩٧٤,٠٤١ | ١٥٨,٧١٦ | ٨,٨٠١ | ١١٤,٠٠٦ | ١٥٨,٤٦٨ | ٥٣٤,٠٥٠ | الإجمالي |
| | | | | | | | المطلوبات المالية |
| ٤٤٠,١٢١ | ٤٤٠,١٢١ | ٤٤٠,١٢١ | - | - | - | - | التزامات تمويلية |
| ٢٩,٠٠٨ | ٢٩,٠٠٨ | ٢٩,٠٠٨ | - | - | - | - | مطلوبات أخرى |
| ٤٦٩,١٢٩ | ٤٦٩,١٢٩ | ٤٦٩,١٢٩ | - | - | - | - | الإجمالي |

٣٢ قياس القيمة العادلة (تابع)

١/٣٢ القيم العادلة (تابع)

الجدول المبين أدناه هو عبارته مقارنة بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة حسب الفئة بخلاف الأدوات المالية التي تحمل قيم دفترية مقارنة بصورة معقولة من قيمتها العادلة:

القيمة العادلة وتصنيف الأدوات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

| القيمة العادلة | إجمالي القيمة الدفترية | موجودات تمويل ونهم مدينة بالتكلفة المطفأة | أوراق مالية استثمارية بالتكلفة المطفأة | بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية | مقاسة إجبارياً بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل | مصنفة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل | |
|----------------|---------------------------|---|--|--|--|--|---------------------|
| | | | | | | | الموجودات المالية |
| ٢٣,٣٣٦ | ٢٣,٣٣٦ | ٢٣,٣٣٦ | - | - | - | - | نقد وأرصدة لدى بنوك |
| ٩٦,٣٦٣ | ٩٦,٣٦٣ | ٩٦,٣٦٣ | - | - | - | - | ودائع لدى البنوك |
| ٢٤٠,٦٧٣ | ٢٤٠,٦٧٣ | ٨٦,٦٤٥ | - | - | ١٥٤,٠٢٨ | - | موجودات تمويل |
| ٥٧٦,٦٦٣ | ٥٨٢,٩٧١ | - | ٤٦,٨٠١ | ٨٥,٢٥١ | ١٩,٩٩٢ | ٤٣٠,٩٢٧ | استثمارات مالية |
| ٢٣,٨٠٠ | ٢٣,٨٠٠ | ٢٣,٨٠٠ | - | - | - | - | موجودات أخرى |
| ٩٦٠,٨٣٥ | ٩٦٧,١٤٣ | ٢٣٠,١٤٤ | ٤٦,٨٠١ | ٨٥,٢٥١ | ١٧٤,٠٢٠ | ٤٣٠,٩٢٧ | الإجمالي |
| | | | | | | | المطلوبات المالية |
| ٤٦٦,١٧٢ | ٤٦٦,١٧٢ | ٤٦٦,١٧٢ | - | - | - | - | التزامات تمويلية |
| ٣٦,٣٦٧ | ٣٦,٣٦٧ | ٣٦,٣٦٧ | - | - | - | - | مطلوبات أخرى |
| ٥٠٢,٥٣٩ | ٥٠٢,٥٣٩ | ٥٠٢,٥٣٩ | - | - | - | - | الإجمالي |

٣٢ قياس القيمة العادلة (تابع)

١/٣٢ القيم العادلة (تابع)

قامت الإدارة بتقييم النقد والودائع قصيرة الأجل والذمم المدينة الأخرى والذمم الدائنة الأخرى وأرصدة حسابات البنوك والمطلوبات المتداولة الأخرى بتقارب قيمتها الدفترية إلى حد كبير نظراً للاستحقاقات قصيرة الأجل لهذه الأدوات.

يتم إدراج القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بالمبلغ الذي يمكن في مقابلته مبادلة أداة في المعاملة الحالية بين أطراف راغبة عدا في حالات البيع القسري أو التصفية. استخدمت الأساليب والافتراضات التالية لتقدير القيمة العادلة:

- يتم تقييم ذمم التمويل المدينة وأدوات الدين الأخرى طويلة الأجل ذات معدلات الربح الثابتة والمتغيرة من قبل المجموعة استناداً إلى معايير مثل معدلات الربح وعوامل مخاطر دولة محددة والكفاءة الائتمانية الفردية للعميل وخصائص مخاطر المشروع الممول. وبناءً على هذا التقييم، تؤخذ بعين الاعتبار المخصصات للخسائر المتوقعة لتلك الذمم المدينة. القيمة الدفترية لتلك الذمم المدينة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، بعد طرح المخصصات، لا تختلف جوهرياً عن قيمها العادلة. بناءً على طبيعة ومستوى التعديلات اللازمة للقيمة، تعتبر المجموعة هذه الموجودات المالية من المستوى ٣.
- تستند القيمة العادلة للصكوك المدرجة على عروض الأسعار في تاريخ التقرير.
- القيمة العادلة للأسهم غير المدرجة يتم تقديرها باستخدام نماذج تقييم ملائمة. يتطلب التقييم من الإدارة استخدام تقديرات معينة حول مدخلات النموذج، بما في ذلك توقعات التدفقات النقدية، وسعر الخصم، ومخاطر الائتمان، والتقلبات في أسعار الأسهم. إن الاحتمالات التي تنطوي عليها التقديرات الواقعة ضمن نطاق التقييم يمكن تقييمها بصورة معقولة، وتستخدمها الإدارة خلال تقديرها للقيمة العادلة فيما يتعلق بالاستثمارات في الأسهم غير المدرجة.
- تستند القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع المدرجة على أسعار السوق المدرجة في أسواق نشطة.
- سجلت الاستثمارات في الأسهم المتاحة للبيع غير المدرجة بالتكلفة لعدم التمكن من تقدير قيمتها العادلة بشكل موثوق به. إلا أن هذه الاستثمارات تخضع لفحص انخفاض القيمة. لا توجد أسواق نشطة لهذه الاستثمارات وتنوي المجموعة الاحتفاظ بها لمدة طويلة.
- تدخل المجموعة في مشتقات أدوات مالية مع مختلف الأطراف، وبصورة رئيسية المؤسسات المالية ذات تصنيفات ائتمانية من الدرجة الاستثمارية. المشتقات المقيمة باستخدام أساليب التقييم مع المدخلات التي يمكن ملاحظتها في السوق تتمثل بشكل رئيسي في عقود تبادل العملات الآجلة. تستخدم المجموعة تقييمات البنوك لقياس القيمة العادلة لمشتقات الأدوات المالية. يتم تصنيف هذه الموجودات والمطلوبات المالية في المستوى ٢.
- تستثمر المجموعة في شركات محدودة والتي يتم تداولها في سوق نشط ويكون صافي قيمتها الموجودات كمدخل لقياس القيمة العادلة. بناءً على مستوى التداول والتعديلات لصافي الموجودات تصنف المجموعة هذه الاستثمارات على أنها من المستوى ٣.

تفاصيل المدخلات الهامة غير الواضحة للتقييم:

تتضمن تقنيات ونماذج التقييم المستخدمة للاستثمارات المدرجة بالمستوى ٣ نماذج التدفقات النقدية المخصومة والمقارنة بأسعار السوق. ويتم استخدام مدخلات مختلفة للتوصل إلى القيمة العادلة التي تعكس سعر أداة مالية في تاريخ التقرير والتي يمكن تحديدها من قبل المتعاملين بالسوق في معاملة تجارية بحتة.

قد تختلف الحساسية للتغيرات في المدخلات بناءً على طبيعة المدخلات المحددة. وتشمل الافتراضات والمدخلات المستخدمة في تقنيات التقييم المعدلات خالية المخاطر ومعدلات الأرباح القياسية أو المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال وهوامش الائتمان والعوامل الأخرى المستخدمة لتقدير أسعار الخصم وأسعار الأسهم وأسعار صرف العملات الأجنبية والتقلبات المتوقعة في الأسعار.

٣٢ قياس القيمة العادلة (تابع)

٢/٣٢ تحديدات وترتيب مستوى القيمة العادلة

الإفصاحات الكمية حول ترتيب قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨:

| قياس القيمة العادلة باستخدام | | | | |
|---|--|---|----------------|---|
| مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣) | مدخلات هامة يمكن ملاحظتها (المستوى ٢) | الأسعار الدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١) | القيمة العادلة | |
| ٣٩٦,١٤٢ | ١٥٥,٨٤٣ | ٤,٥٦٣ | ٥٥٦,٥٤٨ | الموجودات |
| ١٣٥,٩٧٠ | - | - | ١٣٥,٩٧٠ | إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| ٥٤,٨٥٥ | ٤٨,٠٤٨ | ١١,١٠٣ | ١١٤,٠٠٦ | موجودات تمويل بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| - | ٢٩,٢٥٨ | - | ٢٩,٢٥٨ | إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية |
| ٦١,٣٤٠ | - | - | ٦١,٣٤٠ | مشتقات مالية |
| ٦٤٨,٣٠٧ | ٢٣٣,١٤٩ | ١٥,٦٦٦ | ٨٩٧,١٢٢ | استثمارات عقارية |
| | | | | الاجمالي |
| - | ٣,٧٨٢ | - | ٣,٧٨٢ | المطلوبات |
| | | | | أدوات مالية مشتقة |

الإفصاحات الكمية حول ترتيب قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧:

| قياس القيمة العادلة باستخدام | | | | |
|---|--|---|----------------|---|
| مدخلات هامة لا يمكن ملاحظتها (المستوى ٣) | مدخلات هامة يمكن ملاحظتها (المستوى ٢) | الأسعار الدرجة في أسواق نشطة (المستوى ١) | القيمة العادلة | |
| ٣١٥,٣٥٩ | ١٢٧,٤١٧ | ٨,١٤٣ | ٤٥٠,٩١٩ | الموجودات |
| ١٥٤,٠٢٨ | - | - | ١٥٤,٠٢٨ | إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| ٥٧,٦٤٣ | ٢٧,٦٠٧ | - | ٨٥,٢٥٠ | موجودات تمويل بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل |
| - | ١,١٨٦ | - | ١,١٨٦ | إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية |
| ٦١,٤١٥ | - | - | ٦١,٤١٥ | مشتقات مالية |
| ٥٨٨,٤٤٥ | ١٥٦,٢١٠ | ٨,١٤٣ | ٧٥٢,٧٩٨ | استثمارات عقارية |
| | | | | الاجمالي |
| - | ٨,٢٠٥ | - | ٨,٢٠٥ | المطلوبات |
| | | | | أدوات مالية مشتقة |

٣٢ قياس القيمة العادلة (تابع)

٢/٣٢ تحديدات وترتيب مستوى القيمة العادلة (تابع)

(١) الصناديق المتوافقة مع الشريعة الإسلامية غير المدرجة

تمثل الاستثمارات المصنفة ضمن المستوى ٢ الصناديق المتوافقة مع الشريعة غير المدرجة. تقدر قيمة أسهم الصناديق المتوافقة مع الشريعة غير المدرجة بالرجوع إلى أحدث قيمة مؤكدة لصافي قيمة الموجودات لكل سهم من أسهم صناديق الاستثمار ذات الصلة، وإن لم يتوفر ذلك تقدر بقيمة الموجودات الصافية التقديرية للنظام الأساسي المتعلق بها.

وردت هذه التأكيدات من الموظف المسؤول عن كل من هذه الصناديق الاستثمارية، وعند عدم توفر التأكيدات تم تقدير القيمة من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو مندوبيهم بهدف تحديد القيمة المحتمل تحققها لهذه الاستثمارات.

(٢) صناديق مدارة غير مدرجة

تقوم المجموعة بالاستثمار في صناديق مدارة، بما في ذلك صناديق الأسهم الخاصة والصناديق العقارية غير المتداولة في الأسواق النشطة والتي قد تخضع لقيود على الاسترداد، مثل فترات الحبس وبوابات الاسترداد وحسابات الجيوب الجانبية. وبناء على طبيعة ومستوى التعديلات اللازمة لصافي قيمة الموجودات ومستوى التداول على الصندوق، تصنف المجموعة هذه الصناديق ضمن المستوى ٣.

تسوية المستوى ٣ للأدوات المالية

يبين الجدول التالي تسوية لجميع التغيرات في القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى ٣ بين بداية ونهاية فترة التقرير:

| الإجمالي | استثمارات عقارية | استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية | موجودات تمويل مقاسة بالقيمة العادلة | استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل | |
|----------|---------------------|--|--|--|--|
| ٥٨٨,٤٤٥ | ٦١,٤١٥ | ٥٧,٦٤٣ | ١٥٤,٠٢٨ | ٣١٥,٣٥٩ | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٧ |
| (٩,٣٥٧) | ٢,٧٥٢ | - | ٦,٩٢٨ | (١٩,٠٣٧) | إجمالي الأرباح والخسائر في بيان الدخل إجمالي الخسائر المسجلة في حقوق الملكية |
| ٢,٩٨٨ | - | ٢,٩٨٨ | - | - | مشتريات / تحويلات |
| ١٢١,٥٧٨ | - | ٦,٢٤٣ | (٦,٠٠٣) | ١٠٩,٣٣٢ | استبعادات / تحويلات |
| (٤٧,٤٦٤) | - | (١٢,٠١٩) | (٣٠,٩٨٩) | (٤,٤٥٦) | خسائر صرف عملات أجنبية |
| (٧,٨٨٣) | (٢,٨٢٧) | - | - | (٥,٠٥٦) | |
| ٦٤٨,٣٠٧ | ٦١,٣٤٠ | ٥٤,٨٥٥ | ١٣٥,٩٧٠ | ٣٩٦,١٤٢ | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ |

٣٢ قياس القيمة العادلة (تابع)

٢/٣٢ تحديدات وترتيب مستوى القيمة العادلة (تابع)

تسوية المستوى ٣ للأدوات المالية (تابع)

| الإجمالي | استثمارات عقارية | استثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية | موجودات تمويل مقاسة بالقيمة العادلة | استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل | |
|----------|------------------|--|-------------------------------------|--|--|
| ٢٩٨,٥٨٤ | ٥٤,٩٤٦ | ٣٥,٥٢٧ | - | ٢٠٨,١١١ | الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٦ |
| ٢٣٦,٨٤١ | - | - | ٢٣٦,٨٤١ | - | إعادة تصنيف موجودات التمويل المدرجة بالتكلفة المطفأة * |
| ١١,٢٣٢ | (٩٦٨) | - | (١,٢١١) | ١٣,٤١١ | إجمالي الأرباح والخسائر في بيان الدخل |
| ٢٢٧ | - | ٢٢٧ | - | - | إجمالي الخسائر المسجلة في حقوق الملكية |
| ١٢٥,٩٨٦ | - | ٢١,٨٨٩ | - | ١٠٤,٠٩٧ | مشتريات / تحويلات |
| (٩٧,٥٦٠) | - | - | (٨١,٢٤٢) | (١٦,٣١٨) | استبعادات / تحويلات |
| ١٣,١٣٥ | ٧,٤٣٧ | - | (٣٦٠) | ٦,٠٥٨ | خسائر صرف عملات أجنبية |
| ٥٨٨,٤٤٥ | ٦١,٤١٥ | ٥٧,٦٤٣ | ١٥٤,٠٢٨ | ٣١٥,٣٥٩ | الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ |

* تمت إعادة التصنيف بسبب التطبيق المبكر لإرشادات المعيار الدولي للتقارير ٩.

٣٣ مكافآت الأسهم للموظفين

في عام ٢٠١٥، وافق أعضاء مجلس إدارة كيو إنفست على "خطة خيار تملك الموظفين للأسهم" لكبار الموظفين مع وجود تأثير مادي على قيد أسهم كيو إنفست. وبموجب الخطة تمت الموافقة على خيارات تملك الموظفين للأسهم بنسبة خيار واحد: سهم واحد، وسيكون سعر ممارسة الخيار ١ دولار أمريكي للسهم. تستحق الخيارات كالتالي:

- ٥٠٪ من الخيارات قبل تاريخ الإدراج مباشرة
- ٢٥٪ من الخيارات بعد تاريخ الإدراج بـ ١٢ شهرا
- ٢٥٪ من الخيارات بعد تاريخ الإدراج بـ ٢٤ شهرا

ينبغي ممارسة الخيارات خلال ٢٤ شهرا من تاريخ الاستحقاق (وإلا يسقط الحق فيها). ينتهي استحقاق الخيارات بعد ٥ سنوات من تاريخ المنح إذا لم يتم إدراج الأسهم (أو إذا لم يتم تمديد أجل الاستحقاق من قبل مجلس إدارة كيو إنفست). يعتبر ذلك مخططا للتسوية بالأسهم، إلا أنه يعطي الموظفين مرونة في بيع جزء من الأسهم بشكل نظري لتجنب شرط الدفع النقدي لكيو إنفست.

خلال سنة ٢٠١٨، قامت إدارة البنك بإعادة تقييم شروط المنح المرتبطة بخيار الأسهم وتوصلت إلى نتيجة مفادها أن تحقيق هذه الشروط مستبعد جدا. بناء عليه قام البنك برد مخصصاته المتعلقة بخطة خيار تملك الموظفين للأسهم.

٣٤ توزيعات أرباح نقدية لمساهمي الشركة الأم

لم يقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح للسهم الواحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ (لا شيء في سنة ٢٠١٧).

٣٥ موجودات مدارة

تشمل الأنشطة الاستثمارية للمجموعة "إدارة الموجودات"، بما في ذلك إدارة المحافظ الخاصة (DPM) والصناديق تحت الإدارة. في تاريخ التقرير، كانت المجموعة تحتفظ بإجمالي موجودات خاضعة للإدارة بمبلغ ٧٣٢ مليون دولار أمريكي (٧٢٧ مليون دولار أمريكي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧). ويتضمن ذلك إدارة محافظ خاصة وحسابات استثمار مقيدة بمبلغ ١٥٢ مليون دولار أمريكي (٢٤٢ مليون دولار أمريكي في سنة ٢٠١٧) وصناديق تحت الإدارة بمبلغ ٥٨٠ مليون دولار أمريكي (٤٨٥ مليون دولار أمريكي في سنة ٢٠١٧). يتم إدراج إدارة المحافظ الخاصة وحسابات الاستثمار المقيدة كجزء من بيان التغيرات في حسابات المقيدة الموحدة. لا يتم توحيد البيانات المالية لهذه الصناديق مع البيانات المالية للمجموعة، وبرغم ذلك تدرج حصة المجموعة من هذه الصناديق ضمن الاستثمارات المالية للمجموعة.

٣٦ أرقام المقارنة

أعيد تصنيف بعض الأرقام للسنة السابقة لتتماشى مع عرض السنة الحالية، ولم يكن لإعادة التصنيف تأثير على صافي الدخل المدرج سابقاً.