

إعلان ببدء البناء السعري بما يخص نية تداول الأسهم على بورصة قطر. إن هذا الإعلان ليس للإفصاح أو التوزيع، سواء كلياً أو جزئياً، مباشرةً أو غير مباشرةً، في أو إلى أو داخل مركز قطر للمال، الولايات المتحدة الأمريكية، المملكة المتحدة، الاتحاد الأوروبي، دولة الكويت، سلطنة عمان، المملكة العربية السعودية، الإمارات العربية المتحدة (بما في ذلك سوق أبوظبي العالمي ومركز دبي المالي العالمي)، أو مملكة البحرين، أو أي ولاية قضائية أخرى يعتبر فيه نشر هذا الإعلان أمراً غير قانوني.



مizza
MEEZA

جهة الإصدار

QINVEST

مستشار الإدراج ومدير الطرح

إحاطة بالإعلان الصادر بتاريخ ١٥ يناير ٢٠٢٣ ، تعلن شركة كيو إنفست ذ.م.م، بصفتها مستشار الإدراج ومدير الطرح في الطرح العام الأولي المحتمل ("الطرح العام الأولي") لشركة مizza كيو إس تي بي - ذ.م.م (المشار إليها فيما بعد هنا باسم "مizza" وأو "الشركة")، عن الأمور التالية فيما يتعلق بفترة اكتتاب البناء السعري التي بدأت بالفعل اعتباراً من ١٥ يناير ٢٠٢٣ :

- المستثمرون المؤهلون مستمرون في المناقشات المتعلقة بطلبات الشراء.
- بناءً على طلب المستثمرين المؤهلين، نعلن تمديد فترة اكتتاب البناء السعري لمدة ١٠ أيام عمل إضافية على أن تنتهي يوم ٩ فبراير ٢٠٢٣ في تمام الساعة ٣:٠٠ عصراً بتوقيت الدوحة.
- يتعين على المستثمرين المؤهلين الاستفادة من هذا التمديد لإنتهاء الموافقات الداخلية وت تقديم طلبات الشراء.
- يقوم مدير الطرح بإصدار إعلانات أخرى حول مرحلة البناء السعري من حيث التسعير وحجم الطلب.
- يرتبط هذا الإعلان تحديداً بفترة اكتتاب البناء السعري للمستثمرين المؤهلين وفقاً لآلية اكتتاب البناء السعري الصادرة عن هيئة قطر للأسوق المالية.

تفاصيل الاتصال

| الياس عبدالله نائب رئيس تغطية العملاء والتوزيع | أدم فتحي نائب رئيس الخدمات المصرفية الاستثمارية | عبدالعزيز عبدالله فيصل ال ثاني رئيس تغطية العملاء والتوزيع | Offering Manager |
|---|--|--|------------------|
| <p>aabdullah@qinvest.com +974-5557-3072</p> <p>كيو إنفست ذ.م.م. الطابق التاسع والثلاثون برج تورنادو شارع مجلس التعاون الدوحة، قطر</p> | <p>afathy@qinvest.com +974-6600-5437</p> <p>كيو إنفست ذ.م.م. الطابق التاسع والثلاثون برج تورنادو شارع مجلس التعاون الدوحة، قطر</p> | <p>aalthani@qinvest.com +974-4405-6613</p> <p>كيو إنفست ذ.م.م. الطابق التاسع والثلاثون برج تورنادو شارع مجلس التعاون الدوحة، قطر</p> | |

يخضع هذا الإعلان وشروطه لقوانين دولة قطر وبقى لها، ويجب تسوية أي نزاع قد ينشأ بموجبه أو لا من خلال مفاوضات رضائية، ولا يجوز للأطراف اللجوء إلى التحكيم وفقاً لقواعد دولة قطر وأنظمتها إلا بعد اخلاق الأطراف في التوصل إلى تسوية ودية للنزاع، يكون مقر التحكيم في الدولة قطر كما تكون إجراءات التحكيم باللغة العربية، وتغير اللغة العربية هي اللغة الرسمية لهذا الإعلان، وفي حال وجود أي تناقض بين النسختين العربية والإنجليزية، يُعمل باللغة العربية.

بيان إخلاء المسؤولية

يجري توزيع هذا الإعلان هنا بأحكام التعليمات المنظمة لطرح الأوراق المالية في الأسواق المالية من خلال آلية البناء السعري ونظام طرح وإدراج الأوراق المالية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية ("قواعد هيئة قطر للأسواق المالية") وينبغي الاشتراك بها أي تعاهدات ملزمة بيناء أنفسهم طرح أو الافتتاح بها. يقتصر العرض من إعداد هذا الإعلان على عرض المعلومات، ولا يشكل هذا الإعلان بآي حال من الأحوال عرضًا أو دعوة للاستثمار في أي من أسمهم الشركة، وكذلك لا يمثل أساساً لاتخاذ أي قرار بالاستثمار فيها. كما لا يشكل هذا الإعلان وكذلك البيانات الواردة فيه أساساً فيما يتعلق بآي طرح أو التزام من أي نوع في آي بلد ولا يمكن التعويل عليه في هذا الصدد.

ينبغي للمستثمرين المؤهلين الرجوع إلى نشرة الطروح قبل الاستثمار في الأسهم، ولا تُعد موافقة هيئة قطر للأسواق المالية على النشرة موافقة على الجودي المالي والاقتصادية للشركة أو تناول التقييمات ذات الصلة. يضطلع أعضاء مجلس إدارة الشركة ومدير الطرح بالمسؤولية المشتركة جهاز صحة البيانات المرجحة في هذه النشرة، كما يضطلع المستشار القانوني للطروح بالمسؤولية عن صحة المواقف والإجراءات القانونية التي اتبعتها الشركة في عملية طرح الأسهم.

ينبغي الانتهاء إلى أن المعلومات الواردة في هذا الإعلان هي لأغراض توفير خلفية عامة فقط وليس هناك أي ادعاء بأنها كاملة أو متسقة، ولا يجوز لأي شخص الاعتماد لأي غرض على المعلومات الواردة في هذا الإعلان أو دققها أو نزاهتها أو استيفائها، كما ينبع الانتهاء إلى أن المعلومات الواردة في هذا الإعلان عرضة للتغيير. ولا تتعهد الشركة أو المستشار القانوني ومدير الطرح أو الشركات التابعة لكل منهم بتقديم أي معلومات إضافية لمسلم هذا الإعلان ، أو تحدث هذا الإعلان أو تصحح أي معلومات غير دقيقة به ، ولا يمثل توزيع هذا الإعلان أي شكل من أشكال الالتزام من جانب الشركة أو مستشار الإدراج ومدير الطرح بمباشرة الطرح أو أي صفقة أو ترتيب مشار إليه في ذلك الإعلان.

ولا يجوز تفسير محتويات هذا الإعلان على أنها من قبل الاستشارات القانونية أو المالية أو الضريبية.

قد يفرض القانون قوياً على توزيع هذا الإعلان في بلدان معينة وينبغي على الأشخاص الذين يجوزون أي مستند أو معلومات أخرى مشار إليها في هذا المستند أن يحيطوا أنفسهم علمًا بمثل تلك القيد وأن يحرموا على مراعاتها. وقد يشكل أي إخفاق في الامتثال لتلك القواعد انتهاءً لقوابن الأوراق المالية في تلك البلدان.

لا يمثل هذا الإعلان عرضًا لبيع أوراق مالية في الشركة، يشكل مبادرة أو غيرها في الولايات المتحدة الأمريكية، ولا يجوز طرح الأسهم المشار إليها في هذا الإعلان أو بيعها في الولايات المتحدة الأمريكية إلا إذا كانت مسجلة بموجب قانون الأوراق المالية الأمريكي الصادر في عام ١٩٣٣ بمسميه "قانون الأوراق المالية" (قانون الأوراق المالية)، وكذلك لا يجوز طرحها في أي صفة معاقة من متطلبات التسجيل المنصوص عليها في قانون الأوراق المالية أو غير خاضعة له، لم تُسجل الشركة ولا تكتوي تسجيل أي جزء من الأسماء بموجب قانون الأوراق المالية أو الغواتن المعمول بها في أي ولاية بالولايات المتحدة الأمريكية، وكذلك لا تكتوي إجراء طرح عام لأي أوراق مالية في الولايات المتحدة الأمريكية. لن يتم توزيع نسخ من هذا الإعلان في الولايات المتحدة الأمريكية ولا يجوز توجيهها أو إعادتها توجيهها أو إرسالها إلى صورة أخرى، سواءً يشكل مبادرة أو غيرها، إلى الولايات المتحدة الأمريكية.

لا يحتوي هذا الإعلان أو يشكل طرحاً شراء الأسهم طرح أو طلباً لعرض شراء الأسهم لأي شخص في الولايات المتحدة الأمريكية أو المنطقة الاقتصادية الأمريكية أو أستراليا أو كندا أو جنوب إفريقيا أو اليابان أو في أي بلد يكون فيه هذا طرح أو الطلب مضموناً بموجب القانون. لم يتم تسجيل طرح الأسهم وبيعها بموجب قوانين الأوراق المالية بالمنطقة الاقتصادية الأمريكية أو أستراليا أو كندا أو جنوب إفريقيا أو اليابان إلى أي مواطن أو شخص مقيد إقامة دائمة أو مؤقتة في أستراليا أو كندا أو جنوب إفريقيا أو اليابان أو لحسابه أو صاحبه. وجدير بالذكر أنه لن يتم إجراء أي طرح عام للأسهم في الولايات المتحدة الأمريكية أو أستراليا أو كندا أو جنوب إفريقيا أو اليابان.

لا يجوز للمستثمرين المؤهلين الالكتتاب بالأسهم إلا على أساس نشرة الطروح الصادرة باللغة العربية المعتمدة من هيئة قطر للأسواق المالية (وأي نشرة تكميلية فيما يتعلق بها) ("نشرة الطروح"). كما ينبع الانتهاء إلى أن المعلومات الواردة في هذا الإعلان عرضة للتغيير. ووفقاً لقواعد هيئة الأوراق المالية والسلع، سوف تُثأر نسخ من النشرة عقب النشر على الموقع الإلكتروني للشركة، ومدير الطرح على وبوரصة قطر على.

لا يمثل هذا الإعلان وثيقة طرح تحقيقاً لأغراض قواعد هيئة قطر للأسواق المالية ولا يورصه قطر أي مسؤولية عن محتويات هذا الإعلان، ولا تعطيان أي تكبيداً تتعلق بدقته أو اكتماله ، وتخليان ذمتهما صراحة من أي مسؤولية منها كانت عن أي خسارة تنتج عملاً ورد في هذا الإعلان أو عن التعويل على أي جزء منه.

قد يشمل هذا الإعلان على إفادات تمثل "إفادات مستقبلية" أو قد تُعتبر كذلك، إن أي إفادات مستقبلية تعيّن وجهة النظر الحالية الشركة فيما يتعلق بالأحداث المستقبلية وغيرها من المخاطر والشكوك والافتراضات ذات الصلة بعمل الشركة أو نتائج العمليات أو المركز المالي أو السيولة أو الاحتمالات المستقبلية أو النمو أو الاستراتيجيات، ويمكن أن تتشعب العديد من العوامل في اختلاف النتائج الفعلية بشكل جوهري عن تلك الواردة بشكل صريح أو ضمني في تلك الإفادات المستقبلية، بما في ذلك ، من بين عدة أمور أخرى، المخاطر المتعلقة بالشركة وعملياتها والتخطي، ومستجدات الظروف الاقتصادية والصناعية العالمية، وأثر المستجدات الاقتصادية والسياسية والاجتماعية في دولة قطر. لا تطبق الإفادات المستقبلية سوى في تاريخ إعدادها ولا تتحمل الشركة أي التزامات بتحديث أي إفادات مستقبلية.

لا يوجد ما يضمن بانط طرح سوف يحدث ولا ينبعي أن تستند في قرار تلك المالية إلى أهداف الشركة فيما يتعلق بالطريق في هذه المرحلة. وينبغي الالتفات إلى أن شراء الأسهم التي يرتبط بها هذا الإعلان قد يعرض المستثمر لمخاطر كبيرة تتمثل في فقدان المبلغ المستثمر بالكامل.

ولذا ينبعي لمن يفكرون في الاستثمار استثمار أو شخص معتمد متخصص في تقديم الاستشارات بشأن تلك الاستثمارات.

يعلم مدير الطرح حرصاً لصالح الشركة وليس لصالح أي شخص آخر فيما يتصل بالطريق. وإن يعتبر أي شخص آخر عبلاً له فيما يتصل بالطريق وإن يتحمل أي مسؤولية تجاه أي شخص آخر غير الشركة عن تقديم وسائل الحماية المكافحة لعملائه المعينين أو إجراء ترتيب أو أمر آخر مشار إليه في هذا الإعلان.

أعدت الشركة محتوى هذا الإعلان وهي ودتها المسؤولة عنه، لا يقبل مدير الطرح أو أي من شركاتها التابعة أو مدرباتهم أو مديريهم أو مسؤوليهم أو موظفهم أو مستشارتهم أو وكلائهم أية مسؤولية على الإطلاق، كما لا يقدم أي تهدى أو ضمان صريح أو ضمني بشأن صحة المعلومات الواردة في هذا الإعلان أو دقته أو استيفتها أو صدقها (أو شأن ما إذا كان قد تم إغفال أي معلومات من الإعلان) أو أي معلومات أخرى ترتبط بالشركة أو شركاتها التابعة أو الشقيقة ، سواءً كانت خطية أو شففية أو في صيغة مرنية أو إلكترونية ، بعض النظر عن طريقة إرسالها أو إلتقاها أو عن آية خسارة تنشأ عن أي استخدام لهذا الإعلان أو أي من محتوياته أو تنشأ من وجه آخر فيما يتصل بما سلف بيانه.

نهاية الإعلان.